



Zurich, le 13 décembre 2021

Première émission réussie du Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial

- **La première émission du fonds immobilier Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial a été menée à bien**
- **L'émission dote le fonds de capitaux propres initiaux d'environ CHF 144.2 millions**
- **Païement et démarrage du négoce sur le marché secondaire le 17 décembre 2021**
- **Acquisition du portefeuille de lancement**

Les investisseurs qualifiés au sens de la LPCC et de la LSFIn ont pu acheter des parts du fonds pendant la période de souscription de l'émission initiale qui court du 1^{er} novembre au 10 décembre 2021. Au total, 1 441 705 parts du fonds ont été émises au prix nominal de CHF 100.00, auxquelles s'ajoute la commission d'émission par part. L'opération permet donc de doter le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial de capitaux propres de CHF 144.2 millions.

Le païement des parts du fonds aura lieu le 17 décembre 2021. Le négoce sur le marché secondaire auprès de la Banque Cantonale Vaudoise, PropertyMatch et de Lienhardt & Associés Banque Privée Zurich SA commencera à la même date.

Le produit d'émission sera engagé pour réaliser rapidement le portefeuille de lancement garanti d'environ CHF 80 millions, ainsi que pour clore le Deal Pipeline élargi de quelque CHF 140 millions.

Le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial investit directement dans des espaces bien situés dans toute la Suisse, en accordant la priorité aux immeubles commerciaux. Les investissements privilégient une large diversification, une grande stabilité de la trésorerie et des sites bien établis économiquement.

Les documents du fonds sont disponibles sur www.swissfunddata.ch ou www.spsolutions.swiss.

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising

Tél. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller, Relations médias

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG, coté en bourse. Le gestionnaire d'actifs immobiliers gère CHF 3,35 milliards d'actifs et dispose d'un pipeline de développement de plus de CHF 600 millions. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour des clients. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, lu en combinaison avec l'art. 5, al. 1, de la LEFIn.



Swiss Prime Site
Solutions REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Les informations contenues dans le présent document sont destinées à n'être utilisées qu'en Suisse et s'adressent uniquement aux personnes qui (i) ont leur siège ou leur domicile en Suisse et (ii) sont des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10 al. 3 de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). De manière explicite, elles ne sont pas destinées aux personnes soumises à un ordre juridique les empêchant (en raison, notamment, de leur nationalité ou de leur domicile) d'y accéder ou de les publier, de souscrire aux participations sur lesquelles elles portent ou d'acquérir lesdites participations, et elles ne doivent pas leur être transmises. Elles sont émises à des fins publicitaires. Elles ne constituent ni des prospectus, ni des fiches d'information de base et elles ne doivent être considérées ni comme des offres, ni comme des conseils, ni comme des invitations à souscrire, acquérir ou céder des instruments financiers, quelle qu'en soit la nature. Les clients ne doivent souscrire des placements ou en acquérir qu'après avoir étudié de façon approfondie le prospectus et le contrat de fonds en vigueur y relatifs, en se fondant sur leur propre évaluation des circonstances dans lesquelles ils se trouvent et des conséquences potentielles de leur démarche sur les plans juridique, réglementaire et fiscal notamment, et en faisant appel le cas échéant à un conseiller professionnel. Ils peuvent se procurer gratuitement le prospectus et le contrat de fonds en vigueur auprès de Swiss Prime Site Solutions AG (gestion de fonds) et de la Banque cantonale vaudoise et/ou les consulter sur www.swissfunddata.ch.

Swiss Prime Site Solutions AG

Prime Tower | Hardstrasse 201 | CH-8005 Zürich | Phone +41 58 317 17 90 | info@sps.swiss
www.sps.swiss