

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 26 septembre 2018

### **La société immobilière Halter AG, un locataire-clé supplémentaire à Schlieren**

- **Halter emménage à Schlieren dans l'ancien centre d'impression de la NZZ**
- **Développement d'une zone dédiée à l'innovation, à l'esprit d'entreprise et au transfert de connaissances**

Swiss Prime Site Immobilien et le groupe d'entreprises Halter ont signé un contrat de bail à long terme pour une grande partie des surfaces non occupées et disponibles situées dans l'ancien centre d'impression de la NZZ à Schlieren. La surface a été acquise en 2015 par Swiss Prime Site Immobilien. Elle fait actuellement l'objet d'un développement en un centre dédié à l'innovation, à l'esprit d'entreprise et au transfert de connaissances.

#### **Halter emménage à Schlieren dans l'ancien centre d'impression de la NZZ**

La société Halter est active dans le marché immobilier depuis 1918 et fait aujourd'hui partie des entreprises leaders dans les prestations de construction et les prestations immobilières en Suisse. Après 100 ans, la société déplace son siège principal de Zurich-Ouest à Schlieren. Au total, ce sont quelque 200 places de travail modernes qui ont été aménagées sur une superficie de 5000 m<sup>2</sup> pour Halter AG et les sociétés affiliées Halter Immobilien AG et Raumgleiter AG. Pour aller dans le sens du développement de cette zone, Halter réalisera également des espaces de coworking afin de promouvoir encore davantage le transfert de connaissances et l'innovation. L'entreprise emménagera vraisemblablement dans les locaux au quatrième trimestre 2020.

#### **Développement d'une zone dédiée à l'innovation, à l'esprit d'entreprise et au transfert de connaissances**

Par le passé, Swiss Prime Site Immobilien avait déjà montré qu'elle était capable de transformer des zones industrielles en objets intéressants et précieux pour la société avec de multiples possibilités d'utilisation grâce à des réaffectations et à des développements innovants. La valorisation et le positionnement à long terme de l'ancien centre d'impression de la NZZ est un projet important et un atout de taille dans le portefeuille. Cette zone bien située est positionnée durablement comme un centre dédié à l'innovation, à l'esprit d'entreprise et au transfert de connaissances ainsi que comme pôle d'emplois attractif et a pour but d'offrir un environnement inspirant aux entreprises du secteur de l'information, de la technologie et de l'ingénierie. Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien: «Après avoir réussi à convaincre l'entreprise de dimension internationale Zühlke de notre concept à Schlieren, nous sommes parvenus à acquérir également Halter comme locataire-clé de renom pour notre projet. Nous avons ainsi loué près de 75% des surfaces actuellement disponibles.»



**Pour toute question, veuillez vous adresser à:**

**Mladen Tomic, Media Relations**

Tél. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)

**Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien**

Tél. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Swiss Prime Site Immobilien AG fait partie du groupe de la société cotée en bourse Swiss Prime Site AG. Actuellement, son portefeuille immobilier vaut environ 11 milliards de francs. Swiss Prime Site Immobilien privilégie les placements dans des biens immobiliers de qualité idéalement situés en Suisse. Ces derniers sont principalement utilisés par des locataires commerciaux. Autre pilier solide de son secteur d'affaires: les réaffectations, développements et modernisations de zones entières.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Page 2/2

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)