

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 3 juillet 2018

Swiss Prime Site Immobilien: développement du portefeuille immobilier

- **Acquisition du projet de construction «West-Log» à Zurich Altstetten**
- **Achat d'un immeuble de bureaux en plein centre de Zurich**

Swiss Prime Site Immobilien procède à deux acquisitions attrayantes à Zurich Altstetten et dans le quartier financier de la ville de Zurich. Ces deux acquisitions renforcent son portefeuille immobilier de plus de 220 millions CHF et devraient générer des revenus locatifs de l'ordre de 7.2 millions CHF.

Acquisition du projet de construction «West-Log» à Zurich Altstetten

Swiss Prime Site Immobilien acquiert d'Implenia le projet de construction autorisé «West-Log» à Altstetten. L'immeuble à construire est destiné à la logistique urbaine. Il est situé à proximité immédiate de la gare de Zurich Altstetten et de la ligne de tram n° 4. En outre, étant proche de l'autoroute, il est idéalement placé pour le trafic logistique et individuel. L'achèvement du bâtiment, qui offre une surface utile de 17 500 m², est prévu pour 2020. À l'heure actuelle, 85% des surfaces disponibles sont déjà pré louées à un grossiste suisse.

Achat d'un immeuble de bureaux en plein centre de Zurich

Swiss Prime Site Immobilien achète un nouvel immeuble attractif sis au cœur de Zurich près de la Paradeplatz et du lac. Rénové de fond en comble entre 2013 et 2016, ce bâtiment est situé à l'angle des rues Dreikönigstrasse et Beethovenstrasse et comprend six niveaux et un attique ainsi que des niveaux souterrains offrant 62 places de stationnement. La surface totale de 5 500 m² est louée à des entreprises réputées. L'immeuble est conçu de manière très flexible permettant de conserver la structure actuelle des locataires, de procéder à d'autres subdivisions ou encore d'être loué à un locataire unique.

Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien, se montre très satisfait de ces deux acquisitions: «Ces deux achats attrayants s'inscrivent parfaitement dans notre stratégie de posséder des surfaces modernes et modulables situées à des endroits de premier ordre recherchés et très bien desservis. Nous voyons un grand potentiel pour l'immobilier logistique urbaine en particulier, par exemple à Genève (Espace Tourbillon) ou West-Log à Zurich Altstetten.»

Personnes de contact:

Mladen Tomic, relations avec les médias

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien

Tél. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss



Swiss Prime Site Immobilien AG

Swiss Prime Site Immobilien AG est une société du Groupe Swiss Prime Site AG coté en Bourse. La valeur de son portefeuille s'élève actuellement à plus de 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se concentre sur les investissements dans des immeubles de premier ordre et situés aux meilleurs emplacements en Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Un autre pilier des activités de Swiss Prime Site Immobilien est la reconversion, le développement et la modernisation de sites entiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Page 2/2

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss
www.sps.swiss