

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 11 mai 2018

Swiss Prime Site Immobilien: vente de l'ensemble résidentiel «Weltpost Park» à Berne

- **Vente clé en main de l'ensemble résidentiel «Weltpost Park» à Allianz Suisse**
- **Projets de développement pour poursuivre la croissance**

Vente clé en main de l'ensemble résidentiel «Weltpost Park» à Allianz Suisse

Swiss Prime Site Immobilien vend l'ensemble résidentiel «Weltpost Park» à Allianz Suisse. Le ensemble d'habitation «Weltpost Park» est situé à un emplacement extrêmement attrayant de la ville de Berne. Le chantier de ce projet, sélectionné au terme d'un concours d'architecture, a démarré en février 2018. Swiss Prime Site Immobilien remettra, au 1^{er} trimestre 2020, les clés de cet ensemble composé de trois bâtiments à l'acheteur. Les deux parties ont signé les contrats le 9 de ce mois. Jusqu'à l'achèvement de la construction, Swiss Prime Site Immobilien agira en tant que maître de l'ouvrage avec Frutiger AG, Berne, comme entreprise totale. Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien: «Nous sommes ravis de réaliser ce projet résidentiel unique pour Allianz Suisse. Construits selon les critères de la société à 2000 watts, les 170 appartements couvrent un large éventail des besoins de leurs futurs locataires et enrichiront durablement le paysage urbain de Berne.» Martin Kaleja, CEO d'Allianz Suisse Immobilien, souligne: «Le projet répond à nos critères stricts de durabilité. De plus, le développement dans un quartier résidentiel populaire de Berne est un investissement attractif pour nous et un complément judicieux à notre portefeuille immobilier.» L'exécution du transfert de propriété devrait avoir lieu en juin 2018. Les parties ont convenu de ne pas divulguer le prix de vente.

Projets de développement pour poursuivre la croissance

La réserve de projets de Swiss Prime Site comprend actuellement une vingtaine de projets. L'entreprise prévoit de construire plus de 220 000 m² de surfaces utiles jusqu'à 2025. Le rendement net attendu dépasse en moyenne 5% (au coût). La vente précitée dégage une nouvelle flexibilité financière permettant de saisir des opportunités sur le marché. Pour René Zahnd, CEO de Swiss Prime Site, «l'attractivité et la taille de notre réserve de projets nous permettent de croître par nos propres forces à l'avenir également, tout en préservant notre indépendance par rapport au marché des transactions.»

Personnes de contact:

Mladen Tomic, relations avec les médias

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien

Tél. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss



Swiss Prime Site Immobilien AG

Swiss Prime Site Immobilien AG est une société du Groupe Swiss Prime Site AG coté en Bourse. La valeur de son portefeuille s'élève actuellement à plus de 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se concentre sur les investissements dans des immeubles de premier ordre et situés aux meilleurs emplacements en Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Un autre pilier des activités de Swiss Prime Site Immobilien est la reconversion, le développement et la modernisation de sites entiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss
www.sps.swiss