

# SWISS PRIME SITE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 12 mars 2018

### **Extension prématurée du mandat avec Swiss Prime Fondation de placement**

Depuis la création de la Swiss Prime Fondation de placement (SPF) en 2015, Swiss Prime Site gère ses fortunes. Suite à l'acquisition d'immeubles d'habitation de haute qualité auprès de Swiss Prime Site, la coopération fructueuse a permis de porter les actifs sous gestion de plus de CHF 400 millions au moment du lancement à CHF 1.4 milliard fin 2017. Depuis mars 2017, le mandat est géré par une équipe dirigeante de Swiss Prime Site Solutions, nouvellement créée. La convention de mandat prévoyait une durée jusqu' à la fin de 2019. Elle a été étendue prématurément entre les deux partenaires Swiss Prime Site et SPF.

Dans le cadre de l'extension prématurée du mandat avec la SPF, Swiss Prime Site renforcera les prestations de Swiss Prime Site Solutions. René Zahnd, CEO de Swiss Prime Site, a déclaré: «Parallèlement à l'extension du mandat de gestion, nous allons étendre les services de Swiss Prime Site Solutions. Cela nous permettra de rendre le mandat qui nous est confié encore plus fructueux.»

#### **Personnes de contact:**

##### **Relations avec les investisseurs, Markus Waeber**

Tél. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

##### **Relations avec les médias, Mladen Tomic**

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

# SWISS PRIME SITE

## Swiss Prime Site

Swiss Prime Site est la première société d'investissement immobilier cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à plus de 10 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Swiss Prime Site Immobilien AG investit dans des immeubles de grande qualité qui constituent, avec la reconversion et le développement de sites entiers, le cœur de métier de l'entreprise. En ce qui concerne les secteurs d'activité connexes, Jelmoli – The House of Brands, le leader des grands magasins haut de gamme, représente l'immeuble le plus important du portefeuille. Les concepts de shop-in-shop gérés par des tiers et les surfaces exploitées en propre se partagent une surface de 23 800 m<sup>2</sup>. Wincasa, le plus grand et plus important prestataire de services immobiliers intégrés de Suisse, complète de manière optimale les activités de base de Swiss Prime Site. L'offre de prestations novatrice de Wincasa couvre la totalité du cycle de vie des immeubles. Ses actifs sous gestion s'élèvent à quelque 66 milliards CHF. Le Groupe Tertianum est le premier prestataire de services de Suisse dans le secteur prometteur du Cadre de vie des seniors. Des logements de qualité assortis de l'autonomie requise, des services individualisés, la sécurité ainsi que les soins et la prise en charge des personnes âgées constituent le cœur de métier de Tertianum, qui comprend 76 centres d'habitation protégée et de soins. Fondé en 2017, Swiss Prime Site Solutions est un gérant d'actifs spécialisé dans l'immobilier. Ce secteur d'activité développe des services et des produits de placement sur mesure pour des clients tiers.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière d'environ 6 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

# SWISS PRIME SITE