

# SWISS PRIME SITE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 9 mars 2018

### **Swiss Prime Site prévoit d'investir dans la résidence et le centre de soins Breitlen à Hombrechtikon**

- **Reconstruction de la résidence et du centre de soins Breitlen à Hombrechtikon**
- **Nouveau projet de partenariat public-privé pour Swiss Prime Site et Tertianum**

#### **Reconstruction de la résidence et du centre de soins Breitlen à Hombrechtikon**

Swiss Prime Site prévoit d'investir dans la résidence pour personnes âgées et le centre de soins Breitlen. Ce bien-fonds couvre une superficie de 12 134 m<sup>2</sup> et comprend un centre de soins de 52 places, construit en 1974, et une résidence datant de 1978 contenant 20 studios et 13 appartements de 2 pièces. «Nous avons l'intention d'acquérir ce bien-fonds en droit de superficie et de conclure, avec la commune de Hombrechtikon, un contrat de prestations pour une exploitation par Tertianum», a précisé René Zahnd, CEO de Swiss Prime Site. Le centre de soins actuel devrait faire place à une construction nouvelle de 65 places environ, intégrant une unité accueillant des personnes souffrant de démence sénile. Tertianum, qui sera chargée de son exploitation, possède une grande expérience des espaces de vie pour personnes âgées. En effet, ce prestataire de services exploite, avec plus de 4300 collaboratrices et collaborateurs, 76 établissements situés dans 16 cantons suisses. Sa réouverture est agendée pour 2021. Quant à la résidence, elle devrait faire l'objet d'une rénovation douce dans les années à venir et demeure un élément important de l'offre d'appartements protégés pour la population de Hombrechtikon. Il est prévu que Tertianum continue d'employer le personnel existant de la résidence et du centre de soins Breitlen.

#### **Nouveau projet de partenariat public-privé pour Swiss Prime Site et Tertianum**

Pour Swiss Prime Site, la collaboration avec la commune de Hombrechtikon constitue un nouveau partenariat public-privé (PPP). Le projet de résidence et centre de soins à Hombrechtikon complète de manière optimale l'offre des communes avoisinantes du district. «Spécialisée dans la gestion d'espaces de vie de seniors, Tertianum est un partenaire expérimenté qui se distingue par la grande qualité de ses services. De la sorte, nous offrons un avenir aux résidents et aux collaborateurs», assure Rainer Odermatt, maire de la commune. Les plans du nouveau Breitlen intègrent en outre une unité qui prodigue des soins aux personnes atteintes de démence sénile, couvrant tant leurs besoins actuels que futurs. Lors de la votation du 10 juin 2018, le conseil municipal recommande d'adopter la variante d'une privatisation.

#### **Personnes de contact:**

##### **Relations avec les investisseurs, Markus Waeber**

Tél. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

##### **Relations avec les médias, Mladen Tomic**

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

# SWISS PRIME SITE

## Swiss Prime Site

Swiss Prime Site est la première société d'investissement immobilier cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à plus de 10 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Swiss Prime Site Immobilien AG investit dans des immeubles de grande qualité qui constituent, avec la reconversion et le développement de sites entiers, le cœur de métier de l'entreprise. En ce qui concerne les secteurs d'activité connexes, Jelmoli – The House of Brands, le leader des grands magasins haut de gamme, représente l'immeuble le plus important du portefeuille. Les concepts de shop-in-shop gérés par des tiers et les surfaces exploitées en propre se partagent une surface de 23 800 m<sup>2</sup>. Wincasa, le plus grand et plus important prestataire de services immobiliers intégrés de Suisse, complète de manière optimale les activités de base de Swiss Prime Site. L'offre de prestations novatrice de Wincasa couvre la totalité du cycle de vie des immeubles. Ses actifs sous gestion s'élèvent à quelque 66 milliards CHF. Le Groupe Tertianum est le premier prestataire de services de Suisse dans le secteur prometteur du Cadre de vie des seniors. Des logements de qualité assortis de l'autonomie requise, des services individualisés, la sécurité ainsi que les soins et la prise en charge des personnes âgées constituent le cœur de métier de Tertianum, qui comprend 76 centres d'habitation protégée et de soins. Fondé en 2017, Swiss Prime Site Solutions est un gérant d'actifs spécialisé dans l'immobilier. Ce secteur d'activité développe des services et des produits de placement sur mesure pour des clients tiers.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière d'environ 6 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.