

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 1^{er} décembre 2017

Swiss Prime Site Immobilien: acquisition importante à Winterthour

- **Reprise de trois immeubles entièrement loués au meilleur emplacement près de la gare**
- **Swiss Prime Site possède désormais tous les bâtiments en briques apparentes entourant la «Roter Turm»**

Reprise de trois bâtiments entièrement loués au meilleur emplacement près de la gare

Swiss Prime Site Immobilien AG a acquis les actions de la société Bellevue-Bau AG, appartenant à la fondation de placement fenaco LANDI. Les actifs de cette société comptent deux terrains d'une superficie de 7 534 m², sur lesquels sont édifiés trois immeubles, construits en 2004, adjacents à la «Roter Turm» (année de construction: 2000). Ces immeubles occupent un emplacement central à proximité immédiate de la gare de Winterthour. Offrant une surface utile de 22 000 m², ils sont entièrement loués et le volume des loyers s'élève à 5.4 millions CHF par an. Leurs locataires principaux sont Haute école des sciences appliquées de Zurich (ZHAW) et Fenaco, au bénéfice de baux à long terme. La signature et l'exécution du contrat d'achat ont eu lieu le 30 novembre 2017. Le prix de la transaction n'a pas été dévoilé.

Swiss Prime Site possède désormais tous les bâtiments en briques apparentes entourant la «Roter Turm»

Situé au cœur de la zone économique «Greater Zurich Area», Winterthour a connu une forte croissance et est l'un des centres sur lesquels Swiss Prime Site concentre ses investissements. Cette acquisition est d'autant plus intéressante que l'emplacement est proche de la gare et que la ZHAW est l'un des principaux locataires. Déjà propriétaire de la «Roter Turm», presque complètement occupée, et donc d'une partie du site, celui-ci lui appartient maintenant en totalité, ce qui lui permettra de dégager des synergies importantes. Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien: «L'acquisition de ces immeubles proches du centre rassemble ce qui va ensemble. Nous avons ainsi la possibilité de concevoir un petit centre économique autonome pour la ville de Winterthour.»

Contacts:

Mladen Tomic, Relations avec les médias

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien

Tél. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss



Swiss Prime Site Immobilien AG

Swiss Prime Site Immobilien AG est une société du Groupe Swiss Prime Site AG coté en Bourse. La valeur de son portefeuille s'élève actuellement à plus de 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se concentre sur les investissements dans des immeubles de premier ordre et situés aux meilleurs emplacements de Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Un autre pilier des activités de Swiss Prime Site Immobilien est la reconversion, le développement et la modernisation de sites entiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss
www.sps.swiss