

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 28 septembre 2017

### **Swiss Prime Site Immobilien: des bâtiments conçus pour les marchés du futur**

- **Partenaire immobilier puissant de par ses compétences en matière de développement et d'innovation**
- **Pose de la première pierre de «YOND», un immeuble pionnier à Zurich**

#### **Partenaire immobilier puissant de par ses compétences en matière de développement et d'innovation**

Avec un portefeuille d'immeubles de premier ordre d'une valeur de 10.3 milliards CHF, Swiss Prime Site Immobilien est l'une des principales sociétés immobilière de Suisse. Grâce à une réserve de projets dont le volume des investissements dépasse 2.0 milliards CHF, l'avenir de l'entreprise s'annonce radieux. Afin d'améliorer constamment sa position de force sur le marché, Swiss Prime Site Immobilien ne cesse d'investir dans l'innovation. Son objectif consiste à renforcer sa viabilité et ses compétences de base. Pour le réaliser, il s'agit de concevoir des espaces et des lieux captivants, fonctionnels et tournés vers l'avenir ainsi que de développer, moderniser et convertir des sites entiers. Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien: «Notre taille, notre expérience et notre capacité d'innovation nous permettent d'investir dans des idées, des technologies et des concepts nouveaux. Notre but est de nous rapprocher toujours plus des marchés, d'anticiper les besoins et les attentes des futurs segments d'utilisateurs et d'offrir des solutions performantes».

#### **Pose de la première pierre de «YOND», un immeuble pionnier à Zurich**

La pose de la première pierre de l'ensemble novateur de bâtiments «YOND» a eu lieu le 28 septembre 2017 à Zurich-Albisrieden. A cette occasion, la présentation du projet a été animée, outre Swiss Prime Site Immobilien, par des exposés du conseiller d'Etat André Odermatt, président du département des constructions de la Ville de Zurich, et de Patrick Schellenbauer, économiste en chef d'Avenir Suisse. Par sa structure unique en son genre, «YOND» s'adresse à des PME opérant dans secteurs différents. En effet, tant des prestataires de services que des unités de production seront regroupés sous un même toit, créant ainsi une utilité supplémentaire pour tous les locataires. Le projet prévoit que les locaux hauts de deux niveaux puissent, indépendamment de leur affectation, satisfaire différents concepts d'occupation et les besoins variables des locataires en termes de surfaces. Patrik Schellenbauer d'Avenir Suisse: «Ce projet de construction répond à la modernité de notre temps, à savoir des espaces et des surfaces modulables de façon créative et personnalisée en fonction de la situation du marché». Pour la première fois en Suisse, l'étude des plans et le chantier sont entièrement réalisés selon les principes de la «lean construction», ce qui place ce projet à l'avant-garde de la branche immobilière. Le conseiller d'Etat André Odermatt: «Cet ensemble innovant est un projet-phare, qui devrait éveiller l'attention bien



au-delà des frontières de la ville et du canton». D'après le planning, les premiers locataires devraient emménager dans «YOND» à la mi-2019.

**Personnes de contact:**

- **Mladen Tomic, relations avec les médias**  
Tél. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)
- **Peter Lehmann, CEO, Swiss Prime Site Immobilien**  
Tél. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Swiss Prime Site Immobilien AG est une société du Groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. La valeur de son portefeuille s'élève actuellement à plus de 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se concentre sur les investissements dans des immeubles de premier ordre et situés aux meilleurs emplacements en Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Un autre pilier des activités de Swiss Prime Site Immobilien sont la reconversion, le développement et la modernisation de sites entiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)