

SWISS PRIME SITE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 5 juillet 2017

Swiss Prime Site: reprise de la Résidence Gottaz Senior SA à Morges

- **Renforcement du portefeuille immobilier par l'achat d'immeubles de grande valeur**
- **Développement de la présence de Tertianum en Suisse romande**

Renforcement du portefeuille immobilier par l'achat d'immeubles de grande valeur

En date du 30 juin 2017, Swiss Prime Site a acquis, via Swiss Prime Site Immobilien AG, une société du Groupe, la Résidence Gottaz Senior SA à Morges. Cette société appartenait à Boas-Yakhin Holding SA, dont le siège est à Crissier (VD). Cette transaction englobe quatre immeubles de grande qualité, datant en partie du 18^e siècle. Cet ensemble est situé dans un magnifique parc arborisé de 12 000 m². Grâce à cette acquisition, le Groupe Swiss Prime Site étend, en Suisse romande, son portefeuille immobilier et sa présence dans le secteur «Cadre de vie des seniors». Son CEO, René Zahnd a déclaré: «De par sa situation et la nature de ses prestations, la Gottaz est unique. Cette résidence s'intègre de manière quasi idéale dans notre portefeuille d'immeubles de grande qualité, tout en assurant son exploitation à long terme par Tertianum.» Les parties ont convenu de ne pas divulguer le prix de la transaction.

Extension de la présence de Tertianum en Suisse romande

Centre de soins et d'habitation, la Gottaz dispose de 45 lits médicalisés répartis sur quatre bâtiments, dont certains sont historiques. Le Groupe Tertianum, une société appartenant à Swiss Prime Site, en a repris l'exploitation depuis le 1^{er} de ce mois, après les avoir gérés sous mandat. Situé dans un vaste parc, la Gottaz offre un environnement soigné et élégant à une clientèle exigeante. CEO du groupe Tertianum, Luca Stäger a ajouté: «La Gottaz offre un confort maximum à ses résidents et apporte un complément optimal au domaine «Cadre de vie des seniors» dans la région lémanique.» Un autre aspect important est le calme qui y règne et l'accès facile aux voies de communication.

Personnes de contact:

Investor Relations, Markus Waeber

Tél. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

Media Relations, Mladen Tomic

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la première société d'investissements immobiliers cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à plus de 10 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Swiss Prime Site Immobilien AG investit dans des immeubles de grande qualité qui constituent, avec la reconversion et le développement de sites entiers, le cœur de métier de l'entreprise. En ce qui concerne les secteurs d'activité proches de l'immobilier, Jelmoli – The House of Brands, le leader des grands magasins haut de gamme, représente l'immeuble le plus important du portefeuille. Les concepts de shop-in-shop gérés par des tiers et les surfaces exploitées en propre se partagent, à parts égales, une surface de 23 800 m². Wincasa, le plus grand et plus important prestataire de services immobiliers intégrés de Suisse, complète de manière optimale les activités de base de Swiss Prime Site. L'offre de prestations novatrice de Wincasa couvre la totalité du cycle de vie des immeubles. Ses actifs sous gestion s'élèvent à quelque 64 milliards CHF. Tertianum, premier prestataire de services de Suisse dans le secteur prometteur du Cadre de vie des seniors, parachève le Groupe Swiss Prime Site. Des logements de qualité assortis de l'autonomie requise, des services individualisés, la sécurité ainsi que les soins et la prise en charge des personnes âgées constituent le cœur de métier de Tertianum, qui comprend plus de 70 centres d'habitation protégée et de soins. Fondé en 2017, Swiss Prime Site Solutions est un gérant d'actifs spécialisé dans l'immobilier. Ce secteur d'activité développe des services et des produits de placement sur mesure pour des clients tiers.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière d'environ 6 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.