

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Olten, le 28 mars 2017

### **Swiss Prime Site Immobilien: nouvelle résidence exclusive pour seniors sur les rives du lac de Lugano**

- **Acquisition d'un terrain dans une situation unique**
- **Projet d'envergure dont le rayonnement s'étend au-delà des frontières du pays**

#### **Acquisition d'un terrain dans une situation unique**

Swiss Prime Site Immobilien a acquis un très beau terrain à Paradiso. Constitué au total de cinq parcelles, ce terrain est situé au bord du lac et à 1,5 km env. du centre historique de la Vieille-Ville de Lugano. Côté lac, se trouve l'«Hotel du Lac», un ancien hôtel fermé depuis 2011. Côté montagne et séparé par la rue du Lac, se dresse une villa qui ne mérite pas d'être conservée. Le nouveau projet prévoit la démolition de ces deux bâtiments. En lien avec le remaniement du plan d'aménagement, la commune de Paradiso va revaloriser la promenade du lac ainsi que la route cantonale «Riva Paradiso». Ce qui devrait avoir pour effet d'augmenter encore l'attrait des biens-fonds acquis. Les parties ont convenu de ne pas divulguer le prix d'achat.

#### **Projet d'envergure dont le rayonnement s'étend au-delà des frontières du pays**

Sur ce site, Swiss Prime Site Immobilien et le Groupe Tertianum créeront une résidence exclusive pour seniors offrant une vaste palette de services. Deux bâtiments, l'un côté lac et l'autre côté montagne, comprendront au total 60 appartements et une unité de soins de 40 lits. La «Maison du Lac» proposera des appartements haut de gamme avec vue sur le lac. Elle abritera aussi un restaurant avec terrasse, différents espaces de rencontre ainsi que la réception et le centre de remise en forme. Dans la «Maison de la Montagne», il est prévu de construire une zone de soins, des appartements, un cabinet médical et un garage en sous-sol. Les bâtiments seront reliés par un passage souterrain. La résidence «Du Lac – Lugano Paradiso» s'adresse à une clientèle locale, cantonale et même internationale. Selon Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien AG: «Ce projet renforce notre présence en Suisse italienne. De plus, le tunnel de base du Gothard rend le Tessin encore plus attirant. De surcroît, la situation du terrain en bordure du lac est unique et idéale pour bâtir une résidence au rayonnement international.» Avec l'achat annoncé en janvier 2017 du «Parco Maraini» à Lugano et maintenant avec le projet «Du Lac – Lugano Paradiso». Tertianum disposera à terme de sept établissements au Tessin. Luca Stäger, CEO du Groupe Tertianum a ajouté: «Cette nouvelle résidence à Paradiso complète de manière optimale l'offre du Groupe Tertianum. Au surplus, ce projet nous ouvre à de nouveaux groupes de clients au Tessin et dans la région limitrophe».



**Personnes de contact:**

- **Mladen Tomic, Media Relations**  
Tél. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)
- **Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**  
Tél. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)

**Swiss Prime Site Immobilien SA**

Swiss Prime Site Immobilien SA est une société du Groupe Swiss Prime Site AG, cotée à la bourse. La valeur de son portefeuille dépasse actuellement 10 milliards CHF. Les placements de Swiss Prime Site Immobilien se concentrent sur des investissements dans des immeubles de grande qualité situés aux meilleurs emplacements. Ceux-là sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Les reconversions, développements et modernisations de sites entiers constituent un autre pilier de ce secteur d'activité.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)