



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Olten, le 23 janvier 2017

Swiss Prime Site: Sensile Medical, nouveau locataire principal du site USEGO

- **Conclusion d'un bail de longue durée avec Sensile Medical**
- **Grande attractivité du site après sa revitalisation**

Conclusion d'un bail de longue durée avec Sensile Medical

Propriétaire du site USEGO à Olten, Swiss Prime Site AG a conclu, à fin 2016, un bail de longue durée avec Sensile Medical AG, son nouveau locataire principal. Spécialisée dans la technologie médicale, cette entreprise emménagera, dès la mi-2017, dans ses nouveaux locaux d'une surface d'environ 3200 m². Sensile Medical a reçu, à fin 2015 le Swiss Technology Award dans la catégorie «Innovation Leader» pour le développement et la production de micropompes novatrices. Celles-ci permettent d'administrer des médicaments sous forme liquide à des dosages extrêmement précis. En plein essor, Sensile Medical a dû chercher de nouvelles surfaces modernes de bureaux et de laboratoire suffisamment vastes pour qu'elle puisse y poursuivre sa croissance à long terme. Son choix s'est porté sur l'ancien siège principal du grossiste USEGO, en raison de l'aménagement flexible du bâtiment et de l'excellente desserte du site. Selon Derek Brandt, CEO de Sensile Medical: «En raison des nombreux projets en cours de développement, nous nous trouvons en rapide progression et tous nos départements ont besoin de plus d'espace. Nous avons trouvé des locaux idéaux dans ce site chargé d'histoire.»

Grande attractivité du site après sa revitalisation

Marquant de nos jours la physionomie urbaine et surnommé le «Château du commerce» par les habitants, le bâtiment USEGO a été édifié en 1923 par Fritz von Niederhäusern, entrepreneur et architecte réputé. Cet immeuble a servi de siège principal et de centre logistique pendant plusieurs décennies. Grâce à son très bon emplacement, ce centre a pu approvisionner efficacement jusqu'à 4000 magasins dans toute la Suisse. Outre l'administration et les stocks, le bâtiment abritait une torréfaction de café et différents moulins à épices. Swiss Prime Site a acquis ce site historique à fin 2009. Après avoir été rénovée de fond en comble, la maison USEGO se présente sous un nouvel aspect extrêmement attirant pour toutes sortes d'entreprises. Bâti sur un terrain d'une superficie de quelque 18 200 m², ce site recèle un grand potentiel pour une densification de l'existant et différentes utilisations. Peter Lehmann, CIO de Swiss Prime Site le résume ainsi: «L'ancien siège principal d'USEGO permet à Swiss Prime Site de faire, une fois de plus, la démonstration de ses qualités de développeur de site, en lui insufflant une nouvelle vie. L'aménagement intérieur présente une telle souplesse que nous pouvons offrir à nos locataires des possibilités de croissance presque illimitées. Grâce à ces perspectives d'avenir, ce bâtiment sera bientôt entièrement loué.»

Pour de plus amples informations, prière de s'adresser à:

Mladen Tomic, Head Corporate Communications
Tél. + 41 58 317 17 42, mladen.tomic@swiss-prime-site.ch

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tél. + 41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la société leader des investissements immobiliers cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à 9.9 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre, de valeur stable et situés aux meilleurs emplacements, en majorité des bureaux et des surfaces de vente. Les investissements immobiliers couplés aux prestations de services immobiliers fournies par Wincasa SA, une société du Groupe, constituent le segment opérationnel Immobilier. Le segment opérationnel Retail est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands et sa boutique en ligne jelmoli.ch. Le segment opérationnel Cadre de vie des seniors rassemble les activités du Groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins pour personnes âgées.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de 6.0 milliards CHF (au 31 décembre 2016).

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.