



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Olten, le 12 janvier 2017

Swiss Prime Site: nouvelle expérience cinématographique booste le centre commercial Stücki

- **ARENA Cinemas, l'exploitant novateur de salles de cinéma, nouveau locataire principal du centre commercial Stücki à Bâle**
- **Une transformation réussie accroît son attraction**
- **Le site Stücki devient un «campus» dédié à l'innovation, au savoir, aux achats et aux expériences**

ARENA Cinemas, l'exploitant novateur de salles de cinéma, est le nouveau locataire principal du centre commercial Stücki à Bâle

Propriétaire du centre commercial Stücki, Swiss Prime Site a signé, à fin 2016, un bail de longue durée avec l'exploitant novateur de salles de cinéma ARENA Cinemas. Sur une surface de 14 000 m² environ, 18 salles de cinéma ultramodernes totalisant 2 400 places verront le jour dans les prochains 24 mois. Grâce aux nouvelles technologies, les spectateurs vivront un spectacle bluffant unique en son genre. En outre, ce nouveau complexe cinématographique intégré dans la structure existante disposera d'un vaste foyer et d'un concept de restauration très complet. ARENA Cinemas exploite déjà avec succès une cinquantaine de salles réparties entre Genève, Fribourg, Zurich et Lugano.

Une transformation réussie accroît son attraction

Avec ce nouveau locataire principal, Swiss Prime Site et Wincasa, chargé de la gestion du centre, franchissent une nouvelle étape importante dans la transformation et le développement stratégiques de cet immeuble. De simple centre commercial, «le» Stücki se transforme toujours plus en un melting-pot présentant de belles perspectives d'avenir. De sorte que des espaces de réalisation et d'expérience feront jeu égal avec les surfaces de vente. La réussite du repositionnement stratégique du Stücki porte déjà ses fruits. C'est ainsi que le centre de fitness GYYM, locataire depuis février 2016, a enregistré en très peu de temps plus de 4 000 membres. Qui plus est, des locataires ont réalisé une hausse sensible de la fréquentation malgré une consommation atone.

Le site Stücki devient un «campus» dédié à l'innovation, au savoir, aux achats et aux expériences

Menée avec succès, la réorientation du centre commercial représente un pas important dans le développement de l'ensemble du site. D'ici à 2023, le parc de la science sera considérablement agrandi par de nouvelles constructions en deux étapes pour répondre aux besoins et à la demande de laboratoires et de bureaux dans la région de Bâle. Le projet de développement du site vise à mieux relier le parc de la science et la zone achats et expériences à la restauration et aux services. L'objectif consiste à créer un «campus» dédié à l'innovation, au savoir, aux achats expériences. Peter Lehmann, CIO Swiss Prime Site a déclaré: «Nous sommes ravis d'avoir pu convaincre ARENA Cinemas, un partenaire innovant et de poids, de devenir notre locataire principal. Il nous permet de franchir une nouvelle étape dans la transformation du centre commercial en un centre d'expériences. En créant un 'campus', Swiss Prime Site, développeur durable de sites, libère de nouveau un grand potentiel pour l'avenir».



Pour tous renseignements, prière de contacter:

Mladen Tomic, Head Corporate Communications
Tél. + 41 58 317 17 42, mladen.tomic@swiss-prime-site.ch

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tél. + 41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la société leader des investissements immobiliers cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à 9.9 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre, de valeur stable et situés aux meilleurs emplacements, en majorité des bureaux et des surfaces de vente. Les investissements immobiliers couplés aux prestations de services immobiliers fournies par Wincasa SA, une société du Groupe, constituent le segment opérationnel Immobilier. Le segment opérationnel Retail est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands et sa boutique en ligne jelmoli.ch. Le segment opérationnel Cadre de vie des seniors rassemble les activités du Groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins pour personnes âgées.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de 6.0 milliards CHF (au 31 décembre 2016).

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.