

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Olten / Zurich, le 17 décembre 2015

### **Swiss Prime Site acquiert du groupe de médias NZZ l'ancien centre d'impression de la NZZ à Schlieren**

**Swiss Prime Site, la première société d'investissements immobiliers de Suisse, acquiert du groupe de médias NZZ l'ancien centre d'impression de la NZZ à Schlieren. Swiss Prime Site prévoit de transformer l'immeuble pour en faire un centre innovant de formation.**

L'ancien centre d'impression de la NZZ appartenant au groupe de médias NZZ et situé au n° 39 de la Zürcherstrasse à Schlieren devient la propriété de Swiss Prime Site AG. La signature du contrat a eu lieu hier.

Le nouveau propriétaire veut conserver le bâtiment, en le transformant en un centre de formation suprarégional. Outre une infrastructure destinée à la formation et au perfectionnement ainsi qu'à la recherche et au développement, il est prévu de créer des espaces de travail partagés («coworking») et des zones consacrées à la vie collective, au sport et à la culture.

Peter Lehmann, Directeur général des investissements de Swiss Prime Site AG explique: «La formation représente un marché en pleine croissance. Or, l'emplacement de l'immeuble est idéal à cet égard, car il est facilement accessible et situé non loin de hautes écoles d'universités et d'instituts de recherche. En outre, des hauteurs de plafond pouvant aller jusqu'à 18 m autoriseront une multitude d'activités passionnantes ». Jörg Schneider, Directeur financier du groupe de médias NZZ ajoute: «Avec Swiss Prime Site, nous sommes heureux d'avoir trouvé un acquéreur qui donnera à ce bâtiment de nouvelles affectations répondant aux besoins des prochains locataires.»

Réagissant aux surcapacités considérables régnant dans le marché de l'impression des journaux en Suisse, le groupe de médias NZZ a annoncé, en février 2015, la fermeture définitive du centre d'impression de Schlieren. Le groupe y louera à l'avenir des locaux pour ses propres services.

## Contacts pour les médias

Swiss Prime Site:

- Peter Lehmann, Directeur général des investissements  
Tél. +41 58 317 17 17, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Groupe de médias NZZ:

- Myriam Käser, Directrice de la communication  
Tél. +41 44 258 17 70, myriam.kaeser@nzz.ch

### Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à 9.9 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre, de valeur stable et situés aux meilleurs emplacements, en majorité des bureaux et des surfaces de vente. Les investissements immobiliers ainsi que les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins pour personnes âgées.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de 4.9 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.