



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 16 décembre 2015

### **Swiss Prime Site reprend Senior Care de Boas**

**Swiss Prime Site AG reprend les activités «Senior Care» de Boas-Yakhin Holding SA, Crissier. «Senior Care» est le premier groupe d'EMS et d'appartements protégés de Suisse romande. Cette acquisition permettra au Groupe Tertianum de couvrir la totalité du territoire suisse dans le segment Cadre de vie des seniors, renforçant ainsi sa position de leader du marché.**

Swiss Prime Site AG a signé, le 15 décembre 2015, un contrat d'achat de 100% des actions des activités «Senior Care» de Boas-Yakhin Holding SA, Crissier. L'achèvement de cette transaction est prévu au premier trimestre 2016. Dans ce contexte, Swiss Prime Fondation de placement reprendra huit immeubles.

La partie «Senior Care» de Boas a réalisé, en 2014, un chiffre d'affaires de quelque 70 millions CHF et exploite au total 15 établissements comprenant 632 lits médicalisés et 176 appartements. «Senior Care» de Boas complète, de manière idéale, la couverture géographique du segment Cadre de vie des seniors du Groupe Tertianum. Celui-ci, qui a repris le groupe SENIOcare en octobre 2015 et maintenant «Senior Care», sera désormais présent dans toute la Suisse dans le domaine des établissements médico-sociaux et des appartements protégés. Cette acquisition s'inscrit dans la poursuite systématique de la stratégie de croissance de Swiss Prime Site dans le segment Cadre de vie des seniors, en développant la position de leader du marché du Groupe Tertianum, un prestataire privé. Au total, le Groupe prendra en charge 2 492 lits médicalisés et 1 600 appartements.

#### **Croissance durable et développement des sources de revenus**

«Senior Care» conservera sa direction actuelle et sera géré en tant que filiale régionale du Groupe Tertianum AG. Ses résidents et ses collaborateurs ne percevront aucun changement. Le Groupe Tertianum s'appuiera sur la réussite et l'expérience de «Senior Care» pour étendre sa présence en Suisse romande. En outre, il pourra profiter des synergies qui se dégageront au sein du segment Cadre de vie des seniors.

Cette acquisition permet à Swiss Prime Site de développer ses projets immobiliers en faveur du segment Cadre de vie des seniors. Le rendement des futurs projets pourra être géré activement, contribuant à améliorer le rendement net du portefeuille immobilier tout entier. Cette transaction permettra des surcroît de favoriser la croissance des activités en Suisse romande et aura un effet positif sur le bénéfice par action.



## Contact médias

- Markus Graf, Directeur général  
Tél. +41 58 317 17 00, [markus.graf@swiss-prime-site.ch](mailto:markus.graf@swiss-prime-site.ch)
- Luca Stäger, Directeur général du Groupe Tertianum  
Tél. +41 43 544 15 24, [luca.staeger@tertianum.ch](mailto:luca.staeger@tertianum.ch)

### Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à 9.9 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre, de valeur stable et situés aux meilleurs emplacements, en majorité des bureaux et des surfaces de vente. Les investissements immobiliers ainsi que les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins pour personnes âgées.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de 4.9 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

### Groupe Tertianum

Le Groupe Tertianum est une filiale de Swiss Prime Site, l'entreprise suisse leader des investissements immobiliers. Avec ses marques «Résidences Tertianum», «EMS Perlavita», «Centres pour personnes âgées Vitadomo» et «Appartements protégés et EMS Seniocare», le Groupe Tertianum est le plus important prestataire de services dans le segment Cadre de vie des seniors.

Leader incontesté du marché, le Groupe Tertianum exploite 53 établissements comprenant 1 420 appartements protégés et 1 860 lits médicalisés. Quelque 2 800 collaborateurs veillent au bien-être des 2 950 résidents.

### Boas-Yakhin Holding SA

La société Boas-Yakhin Holding SA est un groupe d'entreprises diversifié, actif dans le domaine des établissements médico-sociaux (EMS) et des appartements protégés, dans l'hôtellerie ainsi que dans les centres de bien-être et les spas. La société a été créée en 1989 par le couple Anne et Bernard Russi en vue d'exploiter des EMS dans le canton de Vaud. Au fil des ans, le groupe s'est étendu en Suisse romande, en se diversifiant dans le secteur de l'hôtellerie et dans celui des centres de bien-être et des spas. Ces activités-là restent en main du vendeur.

### Swiss Prime Fondation de placement

Swiss Prime Fondation de placement a été créée, en 2015, par Swiss Prime Site. Pour sa gérance et la gestion de sa fortune, Swiss Prime Fondation de placement a mandaté Swiss Prime Site Group AG. Swiss Prime Fondation de placement sert à la prévoyance professionnelle et a pour but le placement collectif et la gestion des capitaux de prévoyance que lui confient les investisseurs.

Elle est soumise à la surveillance de la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP). Depuis le lancement du premier groupe de placements, Swiss Prime Fondation de placement est devenue membre de la KGAST (Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement). Elle s'engage ainsi à observer des normes élevées de qualité et une grande transparence.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.