



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION, CIRCULATION OR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour publication immédiate

13 mai 2015

Swiss Prime Site AG augmente son capital d'environ CHF 424 mio. et optimise les conditions de la poursuite de sa croissance

Swiss Prime Site AG envisage de procéder à une augmentation de capital par le biais de l'émission de droits de souscription afin de soutenir sa stratégie de croissance. La Société prévoit de consacrer le produit net de cette augmentation de capital aux investissements courants dans le développement de projets et dans de nouvelles constructions ainsi qu'à des transformations et à des changements d'affectation au cours des 18 à 24 prochains mois. Elle entend en outre tirer profit d'opportunités de croissance sur le marché immobilier suisse et compléter de la sorte son portefeuille avec de nouveaux immeubles de qualité situés à des emplacements privilégiés. L'augmentation de capital créera la marge de manœuvre financière à cet effet. En attendant que se présentent de telles opportunités, Swiss Prime Site AG affectera temporairement les fonds issus de l'augmentation de capital à la réduction de l'utilisation des lignes de crédit renouvelables, ce qui permettra de diminuer la part de financement par fonds de tiers.

Le Conseil d'administration de Swiss Prime Site AG a décidé d'augmenter le capital-actions de la Société par l'émission de jusqu'à 5 970 131 actions nominatives à libérer entièrement, d'une valeur nominale de CHF 15.30 chacune. Chaque action nominative détenue par les actionnaires le 19 mai 2015 (après clôture de la Bourse) confère à ceux-ci le droit d'exercer un droit de souscription. L'exercice de 32 droits de souscription autorise le détenteur à souscrire trois nouvelles actions nominatives contre paiement du prix de souscription. Le prix de souscription a été fixé à CHF 71.00 par nouvelle action nominative, ce qui correspond à un produit d'émission brut d'approximativement CHF 424 millions (dans l'hypothèse que tous les droits de souscription sont exercés). Le prix de souscription se réfère à une valeur nette d'inventaire (VNI) de CHF 69.94 de l'action de Swiss Prime Site au 31 mars 2015.

Un syndicat bancaire composé d'UBS AG, en tant que Sole Global Coordinator et ensemble avec la Banque Vontobel AG, Credit Suisse AG et la Banque Cantonale de Zurich en qualité de Joint Bookrunners proposera les nouvelles actions nominatives aux actionnaires de Swiss Prime Site AG, dans le cadre d'une offre de droits de souscription, durant la période du 20 mai au 28 mai 2015, 12h00 CET. Lesdits droits de souscription seront négociés du 20 mai au 27 mai 2015 à la SIX Swiss Exchange. Les actionnaires actuels de Swiss Prime Site AG seront informés par leur banque dépositaire de la procédure applicable en cas de participation à l'offre de droits de souscription. Swiss Prime Site AG et les Joint Bookrunners se réservent le droit de placer ou de vendre le 28 mai 2015 ou autour de cette date les nouvelles actions nominatives qui n'auront pas été souscrites par exercice des droits de souscription. Le premier jour de négoce des nouvelles actions nominatives est prévu pour le

1 juin 2015. La livraison des nouvelles actions nominatives contre paiement du prix de souscription devrait avoir lieu le 1 juin 2015.

Les nouvelles actions nominatives conféreront les mêmes droits et seront de même rang que les actions nominatives actuelles. Par conséquent, elles donnent droit au versement intégral du dividende au titre de l'exercice 2015. Une fois la transaction achevée, jusqu'à 69 651 536 actions nominatives entièrement libérées, d'une valeur nominative de CHF 15.30 chacune, seront émises et en circulation. Les nouvelles actions nominatives seront créées à partir du capital autorisé existant de la Société.

Contacts chez Swiss Prime Site AG

- Markus Graf, Chief Executive Officer
Tél. +41 58 317 17 00, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Markus Meier, Chief Financial Officer ad interim
Tél. +41 58 317 17 24, markus.meier@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 9.8 milliards, est composé d'immeubles commerciaux (principalement de bureaux et de magasins) de premier ordre et de valeur stable, bénéficiant des meilleurs emplacements. Les investissements immobiliers, ensemble avec les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa AG, constituent le Segment Immeubles. Le Segment Retail et Gastronomie est formé par le grand magasin Jelmoli - The House of Brands et le restaurant Clouds dans la Prime Tower à Zurich (jusqu'à mi-2015). Le Segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la stabilité de ses résultats ainsi que par un profil risque-rendement attractif. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de CHF 5.4 milliards au 31 Mars 2015.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

This document does neither constitute an offer to buy or to subscribe for securities of Swiss Prime Site AG nor a prospectus within the meaning of applicable Swiss law (i.e. Art. 652a or Art. 1156 of the Swiss Code of Obligations or Art. 27 et seq. of the SIX Swiss Exchange Listing Rules). Investors should make their decision to buy or exercise subscription rights or to buy or to subscribe to shares of Swiss Prime Site AG solely based on the official offering circular (the "Offering Circular") which is expected to be published as of 13 May 2015 by Swiss Prime Site AG and available free of charge at Bank Vontobel AG, Zurich, Switzerland (Facsimile: +41 58 283 70 75, e-mail: prospectus@vontobel.ch); at Credit Suisse AG, Zurich, Switzerland (Telephone: +41 44 333 43 85; Fax: +41 44 333 35 93, e-mail: equity.prospectus@credit-suisse.com); at UBS AG, Zurich, Switzerland (Facsimile: +41 44 239 69 14, e-mail: swiss-prospectus@ubs.com); at Zürcher Kantonalbank, Zurich, Switzerland (Facsimile: +41 44 293 67 32, E-mail: prospectus@zkb.ch); and at Swiss Prime Site AG, Olten, Switzerland (phone: +41 58 317 17 17, e-mail: info@swiss-prime-site.ch). Investors are furthermore advised to consult their bank or financial adviser before making any investment decision.

This document may contain specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like "believe", "assume", "expect", "forecast", "project", "may", "could", "might", "will" or similar expressions. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors which may result in a substantial divergence between the actual results, financial situation, development or performance of the company and those explicitly or implicitly presumed in these statements. Against the background of these uncertainties, readers should not rely on forward-looking statements. Swiss Prime Site AG assumes no responsibility to update forward-looking statements or to adapt them to future events or developments.

The information contained herein shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy, in any jurisdiction in which such offer or solicitation would be unlawful prior to registration, exemption from registration or qualification under the securities laws of any jurisdiction. This document is not for distribution, directly or indirectly, in or into the United States (including its territories and dependencies, any state of the United States and the District of Columbia), Canada, Japan, Australia or any jurisdiction into which the same would be unlawful. This document does not constitute or form a part of any offer or solicitation to purchase, subscribe for or otherwise acquire securities in the United States, Canada, Japan, Australia or any jurisdiction in which such an offer or solicitation is unlawful. Swiss Prime Site AG shares have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or under any securities laws of any state or other jurisdiction of the United States and may not be offered, sold, taken up, exercised, resold, renounced, transferred or delivered, directly or indirectly, within the United States except pursuant to an applicable exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in compliance with any applicable securities laws of any state or other jurisdiction of the United States. Subject to certain exceptions, the Swiss Prime Site AG shares are being offered and sold only outside the United States in accordance with Regulation S under the Securities Act. There will be no public offer of these securities in the United States.

The Swiss Prime Site AG shares have not been approved or disapproved by the US Securities and Exchange Commission, any state's securities commission in the United States or any US regulatory authority, nor have any of the foregoing authorities passed upon or endorsed the merits of the offering of the Swiss Prime Site shares or the accuracy or adequacy of this document. Any representation to the contrary is a criminal offence in the United States.

The information contained herein does not constitute an offer of securities to the public in the United Kingdom. No prospectus offering securities to the public will be published in the United Kingdom. This document is only being distributed to and is only directed at (i) persons who are outside the United Kingdom or (ii) to investment professionals falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may lawfully be communicated, falling within article 49(2)(a) to (d) of the Order (all such persons together being referred to as "relevant persons"). The securities are only available to, and any invitation, offer or agreement to subscribe, purchase or otherwise acquire such securities will be engaged in only with, relevant persons. Any person who is not a relevant person should not act or rely on this document or any of its contents.

Any offer of securities to the public that may be deemed to be made pursuant to this communication in any EEA Member State that has implemented Directive 2003/71/EC (together with any applicable implementing measures in any Member State, the "Prospectus Directive") is only addressed to qualified investors in that Member State within the meaning of the Prospectus Directive.