

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten / Zurich, le 23 avril 2015
Pour publication immédiate

Site Maag à Zurich

Le grand ensemble Maaghof Nord et Est, 220 appartements, est achevé

Après trois années de construction, le grand ensemble Maaghof, avec ses 220 appartements et 2 200 m² de surfaces commerciales, a été achevé aujourd'hui. Cette nouvelle offre renforce le mix d'affectation et le caractère urbain du site Maag. La presque totalité des appartements a été vendue ou louée.

L'achèvement du projet de construction Maaghof tourne une nouvelle page de l'urbanisation réussie du quartier de Zurich-Ouest. Après un chantier qui aura duré trois ans, l'entreprise totale Steiner SA a remis officiellement les clés de ce grand ensemble à Swiss Prime Site. Le bâtiment en forme de L comprend 83 appartements en PPE de 2 ½ à 5 ½ pièces et 137 appartements locatifs de 1 ½ à 4 ½ pièces. Particulièrement spacieux, inondés de lumière et confortables, ces logements ont presque tous trouvé un acheteur ou un locataire. Le succès de la commercialisation est à mettre sur le compte de leur qualité, de leurs prix et loyers conformes au marché et aussi des attraits du lieu. En effet, le site Maag se trouve à proximité de la gare Hardbrücke, l'une des plus fréquentées de Suisse et une vaste cour intérieure arborée est située à ses pieds.

Partenariat éprouvé, réalisation efficace

«En investissant 140 millions de francs dans ce projet d'habitation, nous avons pris une bonne décision. A tous égards, le partenariat avec Steiner SA a permis de l'achever avec succès», explique Peter Lehmann, Directeur des investissements (CIO) de Swiss Prime Site AG. «Grâce à l'excellente collaboration entre Swiss Prime Site, les autorités, les architectes et les entreprises, nous avons pu remettre deux bâtiments à SPS en novembre 2014 déjà; quant aux premiers appartements en PPE, ils seront prêts à être emménagés en mai 2015», souligne Philippe Lobstein, Directeur ET/EG Région Est chez Steiner. Le rez-de-chaussée de Maaghof offre une surface de 2 200 m² destinée à des affectations sociales et commerciales.

Chiffres clés Maaghof

Adresse	Naphtastrasse 4 -10, Maschinenstrasse 21 – 23, Turbinenstrasse 21, Zurich
Investissement	CHF 140 mio. environ
Durée de construction	de 2012 à 2015
Superficie du terrain	11 200 m ²
Surface d'habitation	21 800 m ²
Surfaces commerciales	2 200 m ²
Appartements locatifs	137
Appartements en PPE	83
Bureau d'architectes	Oester Pfenninger Architekten / Rutz Architekten, Zurich
Entreprise totale	Steiner AG, Zurich
Informations	www.maaghome.ch pour les appartements en PPE www.maag-ich.ch pour les appartements en location

Contacts:

- Claude Sulser, Head HR & CorpCom, Steiner AG
Tél. +41 58 445 20 00, claudesulser@steiner.ch
- Peter Lehmann, Chief Investment Officer, Swiss Prime Site AG
Tél. +41 58 317 17 17, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Steiner SA

Steiner SA, l'un des leaders parmi les développeurs de projets et les entrepreneurs totaux et généraux (ET/EG) en Suisse, offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation ainsi que du développement immobilier. Fondée en 1915, l'entreprise a réalisé plus de 1200 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 150 autres ensembles tels qu'universités, écoles, hôpitaux, prisons ou encore résidences pour personnes âgées. Steiner SA a son siège à Zurich et est représentée par des filiales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz, Lucerne et Saint-Gall.

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 9.8 milliards, est composé d'immeubles commerciaux (principalement de bureaux et de magasins) de premier ordre et de valeur stable, bénéficiant des meilleurs emplacements. Les investissements immobiliers et les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail et gastronomie est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands et, jusqu'à la mi-2015, par le restaurant Clouds dans la Prime Tower, à Zurich. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 5.4 milliards au 31 mars 2015.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.