



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Olten, le 26 janvier 2015
Pour publication immédiate

Candrian Catering AG reprend le restaurant gastronomique Clouds dans la Prime Tower

Swiss Prime Site remettra, début le 1^{er} juillet 2015, Clouds, le haut lieu gastronomique zurichois, à la société Candrian Catering AG. En signant un bail de longue durée avec Candrian Catering AG, son nouvel exploitant, Swiss Prime Site achève ainsi avec succès le développement de cet ensemble réputé qui aura duré trois ans.

Après trois années de développement intensif, Swiss Prime Site se retire de l'exploitation de restaurants pour se concentrer sur son cœur de métier, les investissements dans des immeubles de qualité et dans des domaines proches de l'immobilier. Clouds, situé au 35^e étage de la Prime Tower, sera loué, à partir de juillet prochain à la société Candrian Catering AG, Zurich. Swiss Prime Site a conclu un contrat de location de plusieurs années avec ce groupe actif dans la restauration et la gastronomie.

Markus Graf, CEO de Swiss Prime Site a déclaré: «Nous remettons à Candrian Catering AG une exploitation gastronomique à succès et bien établie, appréciée au-delà des frontières de la ville et jouissant d'une belle fréquentation. Nous sommes persuadés que le nouvel exploitant continuera de conduire Clouds sur la voie que nous avons tracée, tout en le développant.»

Candrian Catering conservera la marque Clouds et la diversité du concept avec un restaurant, un bar et un bistrot. S'agissant du restaurant, il est prévu de procéder à des adaptations conceptuelles.

Reto Candrian, CEO de Candrian Catering AG: «Nous continuerons de nous adresser à un vaste public et resterons des hôtes professionnels dans Clouds également. Nous accueillerons nos clients avec cordialité en leur offrant une gastronomie constamment de grande qualité.»

Swiss Prime Site a dès le début intégré Clouds dans les plans de développement du site, rendant ainsi la Prime Tower ouverte au public. Après son ouverture en décembre 2011, Clouds s'est très rapidement hissé au sommet de la gastronomie zurichoise. Depuis, il attire le public comme un aimant et se dresse comme le phare du quartier Zurich West en plein essor.



Swiss Prime Site AG, contact pour les médias

- Martin Gut, Head Investor Relations
Tél. +41 58 317 17 07
martin.gut@swiss-prime-site.ch
- Claudia Kienberger, Head Corporate Communication
Tél. +41 58 317 17 42
claudia.kienberger@swiss-prime-site.ch

Candrian Catering AG, contact pour les médias

- Tina Candrian, Public Relations
Tél. +41 79 916 16 17
tina@candrianpublicrelations.ch

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 9,6 milliards, est composé d'immeubles commerciaux (principalement de bureaux et de magasins) de premier ordre et de valeur stable, bénéficiant des meilleurs emplacements. Les investissements immobiliers et les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail et gastronomie est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands et par le restaurant Clouds dans la Prime Tower, à Zurich. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum, repris à la mi-2013, dans les domaines du logement et des soins.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 4,4 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

Candrian Catering AG, Zurich, exploite 24 restaurants et 34 autres unités de restauration, principalement dans les agglomérations de Zurich et de Bâle. Cette entreprise familiale emploie un millier de collaborateur. Ses exigences en matière de qualité sont très élevées et elle prépare chaque jour la majorité des produits frais dans ses propres ateliers de production. Par le biais de sa participation, Candrian Catering AG contrôle en outre l'hôtel cinq étoiles Suvretta House à St-Moritz.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.