

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 octobre 2014
Pour publication immédiate

Développement de projet

Ouverture de SkyKey, un projet ambitieux mené à bien avec succès

Zurich, le 23 octobre 2014 – Inauguré ce soir, SkyKey constitue un nouvel emblème de Zurich Nord. Ce projet a été développé par Steiner SA et réalisé par cette société agissant en tant qu'entreprise générale. Swiss Prime Site AG en est l'investisseur et a conclu un bail de longue durée avec Zurich Compagnie d'Assurances SA, l'unique locataire. Cette construction hors du commun marque l'achèvement du développement urbanistique du site Steiner.

Pour Steiner, l'achèvement de la construction de SkyKey représente une étape majeure, tant dans la transformation de son site d'origine que dans l'histoire de l'entreprise (voir encadré). «Nous sommes fiers d'avoir contribué au développement urbanistique du quartier en plein essor de Leutschenbach. Fruit d'une vision, SkyKey parachève la création de l'Andreaspark», s'est réjoui Henri Muhr, CEO de Steiner SA, lors de la remise symbolique des clés à Swiss Prime Site.

C'est début 2011 que Swiss Prime Site a décidé d'investir 244 millions de francs dans ce projet, agrandissant ainsi son portefeuille d'un immeuble commercial novateur. Markus Graf, CEO de Swiss Prime Site a déclaré: «Dans notre portefeuille, SkyKey est un immeuble exemplaire. Son architecture esthétique, ses critères stricts de durabilité, son efficacité énergétique et son grand confort en font un joyau doté d'un fort potentiel.»

LEED Platine*, un certificat de durabilité innovant

SkyKey a été conçu et réalisé pour répondre aux exigences du certificat LEED Platine. Il est le premier bâtiment de Suisse à avoir obtenu la certification Platine selon la norme LEED v2009 New Construction. Le nombre élevé de points qu'il devrait obtenir laisse même prévoir l'une des meilleures certifications de Suisse.

* Lancé en 2000 aux Etats-Unis, LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) est devenu le label de durabilité le plus connu dans le monde. Le système de notation comprend sept catégories. En fonction du nombre de points obtenus, la distinction sera Platine, Or, Argent ou l'attestation «Certified».

L'ampleur des efforts accomplis se manifeste finalement aussi dans la consommation des ressources par le bâtiment. Celui-ci consomme en effet 50% de moins d'électricité et 45% de moins d'eau potable qu'un bâtiment conventionnel. La certification signifie en outre que la totalité des matériaux qui le constituent est recyclée ou éliminée en respectant l'environnement. Déjà lors de la construction de SkyKey, plus de 75% des déchets ont été recyclés.

Joachim Masur, CEO de Zurich Suisse, qui a reçu à son tour la clé symbolique des mains de Markus Graf, a expliqué: «Nous avons trouvé en Steiner et Swiss Prime Site des partenaires, qui, depuis le début, se sont engagés avec compétence à soutenir nos objectifs ambitieux en matière d'efficacité énergétique et de protection de l'environnement.»

Puissant, clair et multifonctionnel

SkyKey, sis à la Hagenholzstrasse à Zurich, est un immeuble qui sort de l'ordinaire sur tous les plans. Rien que par sa taille, il impressionne : 63 m de hauteur, 18 niveaux, env. 40 000 m² de surface de bureaux et 2 400 postes de travail. Le bâtiment est formé d'un socle de huit étages surmonté d'une tour de dix étages. Il abrite une cafétéria, un restaurant, un kiosque, un auditoire, des salles de conférence, un centre de service informatique, des magasins et 230 places de stationnement en sous-sol. Le coût de la construction, y compris les aménagements réalisés par le locataire, s'est élevé à 275 millions de francs. La grande qualité et la souplesse d'affectation des espaces, la construction durable et l'excellente desserte par les transports publics constituent un environnement de travail attrayant.

Développement d'Andreaspark à Zurich Leutschenbach

Urbanistes, propriétaires, experts et la ville de Zurich se sont réunis en 1998 pour établir les plans de développement de la zone de Leutschenbach. Une partie de cette zone était formée par le site d'origine de Steiner avec l'Andreaspark et par le site Hunziker, propriété de la ville. Conformément au plan d'urbanisme, l'objectif était d'intégrer cette zone de développement dans les quartiers adjacents tout en lui conférant une identité propre. Il s'agissait alors de transformer l'ancien site industriel en un lieu attractif pour l'habitat, le travail et les loisirs, tout en le laissant intact mais en le mettant en réseau avec le monde extérieur.

Habiter et travailler sur un ancien site industriel

Sur son site d'origine, Steiner SA a développé et réalisé d'emblée plusieurs projets. Les immeubles de logements Andreaspark 6 et 7 accueillent 160 appartements et de vastes espaces verts, Andreaspark 4 et 5 abritent 184 logements. Des surfaces commerciales aux rez-de-chaussée complètent l'offre. Andreaspark G3, l'immeuble le plus frappant, contient 90 appartements répartis sur 14 étages.

La diversité des typologies de logements ainsi que la mixité de bureaux et d'appartements permettent aujourd'hui un mélange intéressant d'utilisateurs. Steiner SA a emménagé, en 2011 dans son nouveau siège principal dans le Business Center Andreaspark (BCA), un complexe moderne à la norme Minergie. SkyKey est situé à l'endroit même où se trouvait l'ancien siège principal de Steiner.



Photos

Des photos sont disponibles sous www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php

Contacts

Barbara Fry, Head Corporate Communications, Steiner SA
Téléphone: +41 58 445 21 41, barbara.fry@steiner.ch

Peter Lehmann, Chief Investment Officer, Swiss Prime Site AG
Téléphone: +41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Steiner SA

Steiner SA, l'un des leaders parmi les développeurs de projets et les entrepreneurs totaux et généraux (ET/EG) en Suisse, offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation ainsi que du développement immobilier. Fondée en 1915, l'entreprise a réalisé plus de 1 200 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 150 autres ensembles tels qu'universités, écoles, hôpitaux, prisons ou encore résidences pour personnes âgées. Steiner SA a son siège à Zurich et est représentée par des filiales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz, Lucerne et Saint-Gall.

Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 9.6 milliards, est composé d'immeubles commerciaux (principalement de bureaux et de magasins) de premier ordre et de valeur stable, bénéficiant des meilleurs emplacements. Les investissements immobiliers et les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail et gastronomie est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands et par le restaurant Clouds dans la Prime Tower, à Zurich. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum, repris à la mi-2013, dans les domaines du logement et des soins.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 4.4 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.