

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 novembre 2012  
Pour publication immédiate

### **Pose de la première pierre de Maaghof Nord et Ost à Zurich**

**Olten, le 29 novembre 2012 – La pose de la première pierre des futurs bâtiments sur le chantier de Maag à Zurich West marque le début de la construction de 220 logements spacieux dans l'un des quartiers les plus animés et variés de Zurich. Les premiers appartements seront prêts au printemps 2015.**

Le site Maag à Zurich West a été aujourd'hui la scène du lancement d'un projet d'habitation hors du commun: la pose de la première pierre du chantier de Maag Nord et Ost en présence des voisins, des médias et des participants au projet. Cet ensemble en forme de U est constitué de deux ailes entourant le Maaghof Park qui enrichira le voisinage de vastes espaces verts. Swiss Prime Site y réalise 137 appartements en location et 83 en propriété qui seront achevés au printemps 2015. La majorité d'entre eux comptera entre 2 ½ et 4 ½ pièces. Aux 21'800 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur neuf étages s'ajouteront 2'400 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée destinés à l'artisanat et au commerce. L'investissement s'élève à quelque CHF 140 millions.

#### **Qualité urbaine de vie et d'habitat**

«Nous sommes fiers qu'en développant un projet innovant, nous pouvons apporter notre contribution à l'animation et à la diversification du site urbain de Maag et de Zurich West», a expliqué Peter Lehmann, Chief Investment Officer de Swiss Prime Site AG. Il s'est déclaré convaincu que tant les locataires que les acheteurs seront très intéressés par les appartements, conçus de manière généreuse et réalisés sciemment avec des matériaux discrets. Les habitants du Maaghof vivront au sein du quartier le plus dynamique de Zurich sur les plans économique et culturel. Qui plus est, ce quartier est admirablement desservi par les transports publics, que ce soit la gare Hardbrücke très fréquentée, ou les lignes de bus et de tram.

Pour Daniel Scheifele, Chief Operating Officer de Steiner SA, l'entreprise totale, il s'agit de relever le défi présenté par un environnement qui manifeste une telle vitalité. «L'espace limité dont nous disposons et la prise en compte des différents besoins des voisins nous posent des défis considérables. Cependant, comme pour la Prime Tower, nous allons les résoudre avec une planification rigoureuse et un savoir-faire de haut niveau.»

## Références du projet Maaghof Nord et Ost, Zurich

Adresse	Maschinenstrasse 11-13, Naphtastrasse 4-10, Turbinenstrasse 21-23, 8005 Zurich
Durée de construction	de l'été 2012 au printemps 2015
Concept	ensemble en forme de U de 7 bâtiments de 9 étages
Superficie du terrain	11'199 m <sup>2</sup>
Volume de construction	132'590 m <sup>3</sup>
Investissement (terrain inclus)	CHF 140 mio. environ
Surface locative et en PPE, totale	24'330 m <sup>2</sup>
– dont appartements en location	13'150 m <sup>2</sup>
– dont appartements en PPE	8'620 m <sup>2</sup>
– dont surface locative et en PPE pour l'artisanat et le commerce (dépôts, ateliers, magasins)	2'560 m <sup>2</sup>
Appartements en location	137
Appartements en PPE	83
Places de stationnement en sous-sol	143
Certifications prévues	Minergie, Minergie-Eco et greenproperty
Architecte	Consortium agps architecture ltd./ Rutz Architekten, Zurich
Entreprise totale	Steiner SA, Zurich
Primolocation des appartements	Wincasa SA, Zurich
Vente des appartements en PPE	CSL Immobilien AG, Zurich
Site Web	<a href="http://www.wohnen-im-maaghof.ch">www.wohnen-im-maaghof.ch</a>
Photos et vidéos	disponibles à partir de 14h00 sous <a href="http://www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php">www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php</a>

## Contacts

### Swiss Prime Site AG

- Peter Lehmann, CIO  
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO  
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

### Steiner SA

- Barbara Fry, Head Corporate Communications  
Tél. + 41 (0)58 445 21 41, barbara.fry@steiner.ch

### Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à 8,4 milliards de CHF, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements urbains. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque 4,2 milliards de CHF.

SIX Swiss Exchange / Symbole SPSN / Numéro de valeur 803 838

### Steiner SA

Steiner SA est l'un des principaux entrepreneurs généraux et développeurs de projet en Suisse à proposer des prestations complètes dans le domaine de l'immobilier en tant que Total Services Contractor. L'entreprise fondée en 1915 a construit plus de 1200 immeubles d'habitation, 540 bâtiments commerciaux, 45 hôtels et 150 installations d'infrastructure telles que des universités, écoles, hôpitaux, établissements pénitentiaires et maisons de retraite. Steiner SA a son siège à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Lausanne, Lucerne et Saint-Gall. Depuis mai 2010, le groupe Steiner appartient à la société indienne Hindustan Construction Company Ltd. (HCC) et est présent sur le marché indien par le biais de sa filiale Steiner India Ltd.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.