



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 12 septembre 2012
Pour publication immédiate

Swiss Prime Site reprend Wincasa

Olten, le 12 septembre 2012 – Swiss Prime Site AG a convenu avec Credit Suisse Group SA d'acheter la société Wincasa AG, à Winterthur, que cette dernière possède. L'entreprise, qui emploie plus de 670 collaborateurs et gère plus de 171 000 objets, fait partie des premiers prestataires de services immobiliers de Suisse. En acquérant Wincasa, Swiss Prime Site s'assure un accès encore plus direct aux marchés immobiliers régionaux et renforce sa position pour des acquisitions et le développement de projets.

Swiss Prime Site AG a signé, le 12 septembre 2012, un contrat d'achat pour la reprise de 100% du capital-actions de Wincasa AG, Winterthur. La vendeuse est Credit Suisse Group SA, qui se sépare ainsi d'une participation non stratégique. L'exécution de la transaction est prévue pour fin octobre 2012, sous réserve de l'approbation de la commission de la concurrence. En Wincasa, Swiss Prime Site gagne un groupe leader de prestataires de services immobiliers avec lequel il entretient une collaboration étroite, qui s'est encore intensifiée ces dernières années.

Avec plus de 670 collaborateurs répartis sur quinze sites, Wincasa est parfaitement implantée dans tous les marchés immobiliers de Suisse. «Nous pourrions profiter des excellentes connaissances que les spécialistes de Wincasa possèdent sur les conditions locales ainsi que de leur savoir-faire dans le négoce immobilier et dans la gestion des constructions», a déclaré Markus Graf, CEO de Swiss Prime Site. Wincasa devra en particulier contribuer à repérer à un stade très précoce les potentiels de développement de projets et à les exploiter de manière profitable. Wincasa restera une filiale autonome de Swiss Prime Site telle qu'elle se présente aujourd'hui. Quant à Hans Peter Wehrli, président du Conseil d'administration, il est convaincu que: «Par l'apport de nos connaissances, notamment en ce qui concerne les nécessités d'un investisseur institutionnel, nous pourrions poursuivre le développement de Wincasa d'une manière ciblée sur les besoins du client.»

Cette acquisition permet en outre à Swiss Prime Site de diversifier ses sources de revenus tout en augmentant la valeur ajoutée. Au niveau du Groupe, la contribution attendue au bénéfice annuel se chiffre à CHF 8 millions environ. Les parties ont convenu de ne pas dévoiler le montant de la transaction.

Dr Beat Schwab, qui, en tant que CEO de Wincasa, a été responsable de l'expansion de ces dernières années, quittera l'entreprise à fin octobre 2012, comme annoncé il y a quelques mois. Il s'est cependant déclaré prêt à continuer d'assumer sa fonction à temps partiel jusqu'à l'arrivée de son successeur.

Le nouveau CEO, Oliver Hofmann, rejoindra Wincasa le 1^{er} mars 2013. Diplômé en économie d'entreprise (HWV), il est titulaire d'un master en immobilier délivré par l'Université de Zurich (CUREM). Oliver Hofmann possède une longue expérience du secteur et est en outre président de RICS Suisse, la principale association internationale des professionnels de l'immobilier.

Pour télécharger la photo et le CV d'Oliver Hofmann, prière de cliquer sur le lien suivant: <http://www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php>

Contacts auprès de Swiss Prime Site AG

- Markus Graf, CEO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 8.4 milliards, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 4.3 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

Wincasa

Fondée en 1999 avec quelque 80 collaborateurs, Wincasa emploie aujourd'hui plus de 670 personnes et est présente sur quinze sites dans toutes les régions du pays. La société gère quelque 171 000 objets valorisés à CHF 40 milliards. Wincasa dispose de centres de compétences spécialisés dans la gérance d'appartements et de bureaux ainsi que de surfaces destinées au commerce de détail et à la restauration.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.