

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 22 mai 2012
Pour publication immédiate

Bâtiment MFO à la gare d'Oerlikon, Zurich

Déplacer une maison en pressant un bouton

Oltén, le 22 mai 2012 – Aujourd'hui, commence l'un des déplacements de bâtiment le plus spectaculaires de Suisse, voire d'Europe, préparé de longue date avec minutie. Une opération délicate qui permet de conserver cette construction en briques d'un poids de 6200 tonnes à la gare d'Oerlikon.

Aujourd'hui, à 11 heures tapantes, la pression symbolique d'un bouton actionnera les presses hydrauliques qui mettront en mouvement le bâtiment lourd de 6200 tonnes. Celui-ci abrita autrefois la direction de la Fabrique Suisse de Machines-Outils Oerlikon (Maschinenfabrik Oerlikon - MFO). Ce déplacement d'une soixantaine de mètres libérera une surface sur laquelle les CFF pourront étendre leurs voies, sauvegardera cette construction en briques vieille de 123 ans pour le bonheur de la population du quartier et enrichira le portefeuille de Swiss Prime Site d'un immeuble à proximité immédiate de la septième gare de Suisse en importance.

Peter Lehmann, Chief Investment Officer de Swiss Prime Site AG, explique: «Nous détenons quelque deux cents immeubles pour une valeur de CHF 8,2 milliards au total, mais jamais un objet n'est arrivé dans notre portefeuille par une voie aussi peu conventionnelle. Ce qui paraissait impossible devient réalité centimètre après centimètre, un exploit dont nous sommes fiers et heureux.» La principale société d'investissements immobiliers de Suisse investit CHF 12 millions environ afin de conserver ce bâtiment et d'assurer sa location sur le long terme. Grâce aux baux existants, cet objet deviendra un immeuble de rendement solide.

«Si le bâtiment de la MFO subsiste à Oerlikon, c'est bien la preuve que la volonté, surtout celle de coopérer que tous les participants ont manifestée, peut déplacer des maisons», remarque André Odermatt, conseiller municipal et président du département des constructions, dans son allocution. Il a fallu toutefois l'intervention de spécialistes d'un savoir-faire particulier et qui maîtrisent tous les paramètres d'une telle translation.

Rolf Iten, propriétaire de l'entreprise Iten AG, chargée de cette opération spéciale, décrit le déplacement comme étant «un projet de routine mais réalisé dans des conditions très difficiles», notamment l'espace restreint, la logistique complexe du chantier, la proximité des voies CFF, les caractéristiques d'un bâtiment plus que centenaire ainsi qu'un planning rigoureux.

Du point de vue du planning, le déplacement proprement dit, à peu près de 60 m, de cet édifice long de 80 m n'est qu'un petit épisode d'un projet extrêmement compliqué qui a

impliqué plusieurs intervenants. ABB, ancien propriétaire de l'immeuble, a fourni une contribution essentielle en cédant, en septembre 2010, le terrain à la ville de Zurich et aux CFF et le bâtiment à Swiss Prime Site. La planification a débuté en août 2010. Les canalisations ont été déplacées l'été dernier, libérant ainsi le bâtiment. Entre l'automne 2011 et le printemps 2012, l'excavation a eu lieu au nouvel emplacement. Puis, deux rails superposés en acier séparés par une série de rouleaux ont été posés. Le mouvement devrait durer deux jours, puis la reconstruction pourra commencer. La fin des travaux est prévue pour novembre 2012.

Transmission télévisée en direct sur SF zwei

Cet événement spectaculaire, l'un des plus importants déplacements de bâtiment jamais réalisé en Europe, éveille un grand intérêt dans les médias de Suisse et des pays limitrophes. La chaîne SF zwei diffusera en direct plusieurs étapes de ce voyage extraordinaire lors d'une émission spéciale intitulée «Schweiz aktuell Extra – Ein Haus geht auf Reisen». Tout d'abord, mardi 22 mai 2012 de 10h30 à 13h45, le début des opérations, puis à 16h00 pendant encore une demi-heure sur le chantier. Mercredi 23 mai, la diffusion aura lieu de 6h00 jusqu'à la fin de l'après-midi, quand le bâtiment devrait avoir atteint son nouveau site. Du lundi 21 mai au mercredi 23, SF 1 aussi fera le point chaque soir à 19h00 dans «Schweiz aktuell».

Informations

Informations et images seront disponibles à partir de 12h00 sous www.swiss-prime-site.ch/mfo

Contacts à Swiss Prime Site AG

- Peter Lehmann, CIO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch
- Markus Graf, CEO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à 8,2 milliards de CHF, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements urbains. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque 4,1 milliards de CHF. SIX Swiss Exchange / Symbole SPSN / Numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.