



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 30 novembre 2011
Pour publication immédiate

Mise à jour du portefeuille

Swiss Prime Site vend Volkiland

Olten, le 30 novembre 2011 – Le centre commercial Volkiland à Volketswil ainsi que l'immeuble commercial adjacent «Under Höh» ont été vendus avec effet au 1^{er} décembre 2011. Le produit de cette cession qui s'élève à CHF 280 millions permet à Swiss Prime Site de réaliser un bénéfice brut de CHF 77 millions environ.

Swiss Prime Site AG a vendu, à dater du 1^{er} décembre 2011, le centre commercial Volkiland à Volketswil ainsi que l'immeuble commercial adjacent au nord «Under Höh» (Grabwis-Strasse n° 1, 3,5). Le prix de vente de ces deux objets immobiliers se monte à CHF 280 millions. Une évaluation de ces deux objets effectuée au 30 juin 2011 s'élevait à CHF 203 millions. Il en résulte un bénéfice brut de CHF 77 millions.

Volkiland a été construit en 1985 et complètement rénové en 2003. Son emplacement idéal au cœur d'une région dynamique sur le plan économique, qui enregistre une forte croissance de sa population, lui a permis d'afficher jusqu'ici une bonne et continue progression de son chiffre d'affaires.

Pour Swiss Prime Site, cette vente pour raisons stratégiques représente une bonne occasion d'optimiser son portefeuille.

Contacts auprès de Swiss Prime Site AG

- Markus Graf, CEO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 8.2 milliards, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 3.9 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.