



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 décembre 2010
Publication immédiate

Nouveautés et points forts sur le site Maag à Zurich

Deutsche Bank (Suisse) SA occupera cinq étages de la Prime Tower à partir de décembre 2011 – degré de location atteignant 85% – diversité de la restauration à l'étage le plus élevé de Zurich

Olten, le 21 décembre 2010 – Le caractère exceptionnel de la Prime Tower et de son emplacement a incité Deutsche Bank (Suisse) SA à y occuper cinq étages représentant 5'000 m². Dix mois avant l'ouverture, le degré de location se hisse à 85%. Le dernier étage de la tour sera consacré à une restauration variée.

Deutsche Bank (Suisse) SA a loué plus de 5'000 m² de bureaux dans la Prime Tower, devenant ainsi l'un de ses principaux locataires, pour y loger son département Private Wealth Management. Outre Genève, Lugano et St-Moritz, la banque est présente à Zurich où elle assurera à l'avenir de la Prime Tower le suivi de sa clientèle privée fortunée des régions Europe, Moyen-Orient et Afrique ainsi que de Suisse. Les éléments déterminants dans la décision de la banque d'emménager, en décembre 2011, dans le plus haut bâtiment de Suisse, sont la situation de premier ordre à Zurich Ouest, une architecture sortant de l'ordinaire, l'efficacité et la souplesse du concept spatial ainsi que la durabilité supérieure à la moyenne de l'immeuble, qui sera certifié LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), un label international.

Une dizaine de mois avant l'ouverture de la Prime Tower, de ses annexes Cubus et Diagonal ainsi que de l'immeuble commercial Platform, le degré de location atteint 85%. Les premiers locataires de bureaux y entreront l'été prochain, tandis que les espaces de restauration et de conférences, qui occupent les deux derniers étages, seront ouverts en novembre 2011.

Une offre de restauration sur mesure

Swiss Prime Site s'est décidé pour un concept qui tient compte de manière optimale de la spécificité du plus haut bâtiment de Suisse et des groupes cibles de la zone d'achalandage. Ce concept s'adresse à un vaste public composé tant d'hommes d'affaires que de particuliers. Il se distingue par sa diversité, sa souplesse ainsi que par un service et une cuisine de haute qualité.

Le dernier étage sera partagé entre un restaurant, un bistrot/bar et un bar à cocktails/lounge comprenant de petites salles à manger privées. Le restaurant gastronomique offrant 90 places se concentrera sur une cuisine internationale basée sur la fraîcheur et la saison dans un décor discret et élégant. Plus animé, le bistrot, pouvant accueillir jusqu'à 80 clients, variera ses plats au fil des heures. Le patio, d'une capacité maximale de 40 places, sera aménagé de manière à fournir une extension au restaurant ou au bistrot, si besoin. Le bar

à cocktails, jusqu'à 60 places, proposera une grande variété de boissons, d'antipasti et de tapas. Il comprendra deux zones qui pourront être séparées par des parois mobiles pour constituer des salons privés de 20 places chacun ou un seul de 40 places pour salons privés. Les différents secteurs sont conçus de telle sorte qu'ils peuvent être réunis pour ne former qu'un seul espace pour de grandes manifestations (max. 300 places et 640 m²).

Cinq à sept salles de conférences seront aménagées au 34^e étage. La plus grande aura une capacité de 100 personnes. Ces salles pourront aussi être utilisées pour la gastronomie.

Concept et exploitation par des pros aguerris

Le concept de restauration pour les 34^e et 35^e étages a été développé par Peter Herzog et Jürg Landert, deux spécialistes chevronnés. Ceux-ci seront également responsables de l'exploitation des restaurants et du centre de conférence de la Prime Tower. «Nous sommes ravis d'avoir pu convaincre Peter Herzog et Jürg Landert, deux pros reconnus de la restauration pour leur esprit novateur, de nous rejoindre. Grâce à leur expérience de la gestion et du marketing dans ce domaine, la Prime Tower y occupera aussi une position de pointe», explique Peter Lehmann, Chief Investment Officer de Swiss Prime Site. Peter Herzog ajoute: «Nous accordons la plus grande importance à un niveau de qualité et à un accueil qui correspondent à l'image de la Prime Tower et à l'emplacement exceptionnel des espaces.»

L'étude des plans, la disposition des surfaces et la réalisation ont été confiées au bureau Gigon/Guyer Architectes, Zurich, qui a remporté un concours disputé par cinq participants suisses et étrangers.

Chiffres-clés de la restauration et du centre de conférences Prime Tower

35^e étage	
Restaurant gastronomique	env. 90 places assises, 130 avec le patio
Bistrot/bar	env. 80 places assises, 120 avec le patio
Patio	env. 40 places assises
Bar à cocktails/lounge	env. 60 places assises
Salons privés	env. 40 places assises ou 2 fois 20
34^e étage	
5 – 7 salles de conférences	env. 100 personnes dans la salle la plus grande

Pour visualiser les espaces et les plans: www.primetower.ch/media/pictures

Contacts auprès de Swiss Prime Site AG:

- Peter Lehmann, CIO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch
- Markus Graf, CEO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la première société de Suisse spécialisée dans les investissements immobiliers. La valeur de son portefeuille s'élève à environ CHF 8.0 milliards. Constitué en appliquant une sélection rigoureuse, il se compose d'immeubles commerciaux de premier ordre situés dans les principaux centres économiques de la Suisse. Swiss Prime Site est cotée depuis avril 2000 à la SIX Swiss Exchange et affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 3.8 milliards. Un portefeuille résistant aux crises, car les risques de vacance et de pertes de loyers sont minimes, un management professionnel aux structures légères et aux coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire importantes ainsi qu'un profil risque/rendement exceptionnel, telles sont les caractéristiques de Swiss Prime Site.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.