



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUE DE PRESSE

22 octobre 2009
Pour publication immédiate

Résultats de l'Assemblée Générale extraordinaire de Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG: l'Assemblée Générale extraordinaire approuve l'ensemble des propositions du Conseil d'Administration

- **Important soutien pour le rapprochement avec Jelvoli**
- **Emission du capital-actions nécessaire à l'offre d'échange**
- **Election complémentaire de Christopher Chambers et Klaus Wecken au Conseil d'Administration**

Olten, 22 octobre 2009 – Les actionnaires de Swiss Prime Site AG, la première société spécialisée dans l'investissement immobilier de Suisse, ont approuvé aujourd'hui dans le cadre de l'Assemblée Générale extraordinaire une augmentation du capital-actions d'au maximum 25'036'125 actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 18,80 chacune. Cette augmentation est essentielle à l'exécution de l'Offre Publique d'Echange pour Jelvoli.

De plus, les actionnaires ont accepté un retour du capital-actions autorisé à son niveau initial de 8'000'000 d'actions, un prolongement du délai imparti pour l'exécution d'augmentations de capital-actions autorisées ainsi qu'une augmentation du capital-actions conditionnel des CHF 85'164'000 actuels à CHF 150'400'000.

L'Assemblée Générale a aussi élu Christopher Chambers et Klaus Wecken comme représentants de Jelvoli Holding SA au Conseil d'Administration.

Augmentation du capital afin d'exécuter l'Offre Publique d'Echange

Une augmentation de capital d'au maximum 25'036'125 actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 18,80 chacune, à l'exclusion du droit de souscription des actionnaires existants, a été approuvée par l'Assemblée Générale avec 99.93% des voix. Concomitamment, le Conseil d'Administration a été chargé d'exécuter l'augmentation de capital à hauteur du nombre d'actions nominatives Jelvoli apportées dans le cadre de l'offre d'échange. Les actions nouvellement émises seront échangées avec un rapport d'échange de 1 : 8,2.

L'exécution ainsi que la cotation à la SIX Swiss Exchange des actions nouvellement émises sont prévues pour le 29 octobre 2009.

Augmentation du capital autorisé et prolongement du délai d'exécution

Etant donné qu'une partie du capital autorisé a été utilisée pour acquérir la première participation dans Jelmoli, l'Assemblée Générale a accepté par 95.31% des voix un retour du capital autorisé à son niveau initial de 8'000'000 d'actions nominatives. Dans le même temps, elle a prolongé le délai d'exécution jusqu'au 22 octobre 2011. Ces décisions autorisent le Conseil d'Administration à augmenter en tout temps le capital-actions d'un maximum CHF 150'400'000, et ceci jusqu'au 22 octobre 2011.

Augmentation du capital conditionnel

L'Assemblée Générale a encore approuvé une autre modification des statuts par 98.87% des voix. L'article 3b modifié fixe à présent le montant du capital-actions conditionnel à CHF 150'400'000, ce qui procure au Conseil d'Administration une plus grande flexibilité pour l'acquisition de capital par emprunts convertibles. Cette décision a été prise en vue du refinancement de l'emprunt convertible arrivant à échéance en février 2010.

Election complémentaire de deux représentants de Jelmoli au Conseil d'Administration

L'Assemblée Générale a aussi accepté la proposition d'élire Christopher Chambers et Klaus Wecken comme représentants de Jelmoli Holding SA au Conseil d'Administration de Swiss Prime Site. Ils ont tous deux été élus pour un mandat de près de 2 ½ ans, jusqu'à l'Assemblée Générale ordinaire au printemps 2012.

Hans Peter Wehri, Président du Conseil d'Administration de Swiss Prime Site AG commente : « Nous remercions tous nos actionnaires actuels pour leur confiance dans cette étape importante pour notre entreprise. Par la même occasion, nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux actionnaires de Jelmoli chez Swiss Prime Site. »

* * * * *

Informations supplémentaires

Toutes les dernières publications concernant l'offre faite par Swiss Prime Site AG aux actionnaires de Jelmoli Holding SA peuvent être téléchargées à l'adresse suivante : www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot.

Wolfgang Weber-Thedy
Tél. +41 44 266 15 86
IR@swiss-prime-site.ch
www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot



Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la première société de Suisse spécialisée dans les investissements immobiliers. La valeur de son portefeuille s'élève à environ CHF 3.8 milliards. Constitué en appliquant une sélection rigoureuse, il se compose d'immeubles commerciaux de premier ordre situés dans les principaux centres économiques de la Suisse. Swiss prime Site est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis avril 2000 et affiche une capitalisation boursière d'environ CHF 1.6 milliard. Un portefeuille résistant aux crises, car les risques de vacance et de pertes de loyers sont minimes, un management professionnel aux structures légères et aux coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire élevées ainsi qu'un profil de rendement/risque exceptionnel, telles sont les caractéristiques de Swiss Prime Site.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

INFORMATIONS IMPORTANTES SUPPLEMENTAIRES

This press release and related materials does not constitute an offer or invitation to sell or purchase or tender any securities, pursuant to the Offer or otherwise. Holders of Jelvoli shares ("Jelvoli-Shareholders") are advised to read carefully the prospectus and other formal documentation in relation to the Offer once it has been dispatched. This will contain the full terms and conditions of the Offer, including details of how the Offer may be accepted.

Furthermore, this press release is not binding and has no legal effects, whatsoever.

The availability of the Offer to Jelvoli Shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland may be affected by the laws of the relevant jurisdictions in which they are located or of which they are citizens. Such persons should inform themselves of, and observe, any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdictions. Further details in relation to shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland are contained in the prospectus containing the Offer.

Unless otherwise determined by Swiss Prime Site ("Bidder"), and permitted by applicable law and regulation, the Offer is not made, directly or indirectly, in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of laws in that jurisdiction or by any means or instrumentality (including, without limitation, facsimile transmission, telephone and the internet) of interstate or foreign commerce, or of any facility of a national securities exchange, of the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction and the Offer is not capable of acceptance by any such use, means instrumentality or facility or from within the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction. Accordingly, copies of this press release are not being, and must not be, mailed or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of securities laws in that jurisdiction. Persons receiving this press release (including custodians, nominees and trustees) should observe these restrictions and should not send or distribute this press release in, into or from any such jurisdictions. Notwithstanding the foregoing, Bidder retains the right to permit the Offer to be accepted and any sale of securities pursuant to the Offer to be completed if, in its sole discretion, it is satisfied that the transaction in question can be undertaken in compliance with applicable law and regulation.

"United States" means the United States of America, its territories and possessions, any State of the United States and the District of Columbia.

Forward looking statements

This press release may contain forward-looking statements based on current expectations, estimates, forecasts and projections about the businesses and the industries in which the companies mentioned operate as well as management's beliefs and assumptions. Forward-looking statements may be identified by the use of forward-looking terms such as "may," "will," "expects," "believes," "anticipates," "plans," "estimates," "projects," "targets," "forecasts," and "seeks" or the negative of such terms or other variations on such terms or comparable terminology. These statements are not guarantees of future performance and involve risks, uncertainties and assumptions that could cause actual outcomes and results to differ materially. These risks and uncertainties include, but are not limited to, the risk that Swiss Prime Site's and Jelvoli's businesses will not be integrated. This cautionary statement is applicable to all forward-looking statements contained in this presentation. We undertake no obligation to update, amend or clarify forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.