

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 3. Juli 2018

### Swiss Prime Site Immobilien: Ausbau des Immobilienportfolios

- **Akquisition des Bauprojekts «West-Log» in Zürich Altstetten**
- **Zukauf einer vollvermieteten Büroliegenschaft in der Zürcher Innenstadt**

Swiss Prime Site Immobilien tätigt in Zürich Altstetten und im Finanzdistrikt der Stadt Zürich zwei attraktive Akquisitionen. Damit verstärkt das Unternehmen ihr Immobilienportfolio um über CHF 220 Millionen und erwartet daraus Mieterträge in der Grössenordnung von CHF 7.2 Mio.

#### **Akquisition des Bauprojekts «West-Log» in Zürich Altstetten**

In Altstetten erwirbt Swiss Prime Site Immobilien von Implenia das bewilligte Bauprojekt «West-Log». Bei der noch zu erstellenden Immobilie handelt es sich um eine Liegenschaft für Stadtlogistik. Das Kaufobjekt liegt in unmittelbarer Umgebung des Bahnhofs Zürich Altstetten und der Tramlinie 4. Zudem ist es durch die Nähe zur Autobahn ebenfalls für den Logistik- und Individualverkehr optimal erschlossen. Die Inbetriebnahme des Gebäudes, mit einer Nutzfläche von ca. 17 500 m<sup>2</sup>, ist für 2020 geplant. Zum aktuellen Zeitpunkt sind 85% der verfügbaren Flächen bereits langfristig an ein Schweizer Grosshandelsunternehmen vorvermietet.

#### **Zukauf einer vollvermieteten Büroliegenschaft in der Zürcher Innenstadt**

Im Herzen von Zürich, nahe Paradeplatz und See, akquiriert Swiss Prime Site Immobilien eine weitere attraktive Liegenschaft. Das zwischen 2013 bis 2016 gesamthaft erneuerte Gebäude befindet sich an der Ecke Dreikönigstrasse/Beethovenstrasse und umfasst sechs Voll-, ein Attika- sowie mehrere Untergeschosse mit 62 Parkplätzen. Die ca. 5 500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche sind an namhafte Unternehmen vermietet. Die Immobilie ist äusserst flexibel konzipiert und erlaubt sowohl die aktuelle Mehrmieterstruktur, weitere Unterteilungen oder eine Vermietung an einen Single Tenant.

Peter Lehmann, CEO von Swiss Prime Site Immobilien, zeigt sich mit den beiden Transaktionen sehr zufrieden: «Die attraktiven Zukäufe passen perfekt zu unserer Strategie moderne und flexible Flächen an bestens erschlossenen und gefragten Premiumlagen zu besitzen. Insbesondere für Stadtlogistik-Immobilien wie zum Beispiel in Genf (Espace Tourbillon) oder West-Log in Zürich Altstetten sehen wir zukünftig grosses Potenzial.»

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

#### **Mladen Tomic, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)

#### **Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**

Tel. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)

Seite 1/2



### **Swiss Prime Site Immobilien AG**

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Seite 2/2

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss  
www.sps.swiss