

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 28. September 2017

Swiss Prime Site Immobilien: Immobilienprodukte für zukünftige Märkte

- **Starker Immobilienpartner mit hoher Entwicklungs- und Innovationskompetenz**
- **Grundsteinlegung für das zukunftsweisende Gebäude «YOND» in Zürich**

Starker Immobilienpartner mit hoher Entwicklungs- und Innovationskompetenz

Swiss Prime Site Immobilien ist mit seinem erstklassigen Immobilienportfolio in Höhe von CHF 10.3 Mrd. eine der führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Dank der attraktiven Projektpipeline mit einem Investitionsvolumen von CHF 2.0 Mrd. weist das Unternehmen eine starke Zukunftsperspektive auf. Um die etablierte Marktpositionierung stetig zu verbessern, investiert Swiss Prime Site Immobilien konstant in Innovation. Das Ziel ist es, die Zukunftsfähigkeit und die Kernkompetenzen zu stärken. Dazu gehört, erfolgsversprechende, erlebnisreiche und funktionale Räume und Standorte zu gestalten sowie die Entwicklung, Modernisierung und Umnutzung ganzer Areale. Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien: «Unsere Grösse, Erfahrung und Innovationskraft erlauben es uns, in neue Ideen, Konzepte und Technologien zu investieren. Unser Ziel ist es, die Nähe zu den Märkten kontinuierlich zu verbessern, die Bedürfnisse und Erwartungen der zukünftigen Nutzersegmente frühzeitig zu erkennen und erfolgreiche Lösungen anzubieten».

Grundsteinlegung für das zukunftsweisende Gebäude «YOND» in Zürich

Am Donnerstag, 28. September 2017 fand im Rahmen einer Grundsteinlegung die Projektpräsentation des innovativen Gebäudekomplexes «YOND» in Zürich-Albisrieden statt. Die Veranstaltung wurde umrahmt von Referaten seitens Swiss Prime Site Immobilien sowie Stadtrat Dr. André Odermatt, Vorsteher Hochbaudepartement Stadt Zürich, und Dr. Patrik Schellenbauer, Chefökonom Avenir Suisse. «YOND» richtet sich mit seiner einzigartigen Gebäudestruktur an KMU's verschiedener Sektoren. Dabei sollen Dienstleistungsanbieter wie auch Produktionsbetriebe unter einem Dach vereint werden und damit für alle Mieter Zusatznutzen schaffen. Das Projekt sieht vor, dass die zweigeschossigen und nutzungsunabhängigen Räume verschiedenen Raumkonzepten und den wechselnden Flächenbedürfnissen der Mieter entgegenkommen. Dazu Dr. Patrik Schellenbauer, Chefökonom Avenir Suisse: «Das Bauprojekt vereint das, was den Zeitgeist ausmacht: Räume und Flächen die sich individuell und kreativ an die gegebene Marktlage anpassen lassen». Der gesamte Planungs- und Realisationsprozess verläuft in der Schweiz erstmalig komplett nach «Lean Construction»-Prinzipien und ist damit für die Immobilienbranche ein Prozess mit Pioniercharakter. Dazu Stadtrat Dr. André Odermatt: «Ein innovativer Gebäudekomplex als Leuchtturmprojekt, das über die Stadt- und Kantonsgrenze hinaus für Aufmerksamkeit sorgen wird». Der Bauplan sieht vor, dass bis Mitte 2019 die ersten Mieter ihre Flächen im «YOND» beziehen.



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

- **Mladen Tomic, Media Relations**
Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss
- **Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**
Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss

Swiss Prime Site Immobilien AG

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss
www.sps.swiss