

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 20. Juni 2017

### **Swiss Prime Site Immobilien: Erfolgreicher Verkauf zweier Gebäude des Projekts «Espace Tourbillon» in Genf**

- **Verkauf zweier schlüsselfertiger Gebäude an die Hans-Wilsdorf-Stiftung**
- **4 000 neue und hochmoderne Arbeitsplätze durch Projekt «Espace Tourbillon»**

#### **Verkauf zweier schlüsselfertiger Gebäude an die Hans-Wilsdorf-Stiftung**

Swiss Prime Site Immobilien verkauft zwei Gebäude ihres derzeit grössten Immobilienprojekts «Espace Tourbillon» an die Hans-Wilsdorf-Stiftung. Swiss Prime Site Immobilien wird die Gebäude voll ausgebaut und schlüsselfertig in den Besitz der Hans-Wilsdorf-Stiftung übergeben. Die Käuferin wird diese, wichtigen sozialen Einrichtungen des Kantons Genf zur Verfügung stellen. Der Verkauf dieses signifikanten Projektteils (35 000 m<sup>2</sup>) ist ein wichtiger Meilenstein. Dazu Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien: «Der erfolgreiche Verkauf von zwei Gebäuden an die Hans-Wilsdorf-Stiftung basiert auf unserer innovativen Projektentwicklung, die auf den jeweiligen Kunden massgeschneidert ist. Dies unterstreicht die Kernkompetenz der Swiss Prime Site Immobilien, die Bedürfnisse des Marktes und der Kunden frühzeitig zu erkennen und erfolgreich in Lösungen umzusetzen». Der Abschluss des Verkaufs wird im August 2017 erwartet.

#### **4 000 neue und hochmoderne Arbeitsplätze durch Projekt «Espace Tourbillon»**

Swiss Prime Site Immobilien hat das Bauland in der Gewerbezone Plan-les-Ouates («ZIPLO») 2009 erworben. In der Folge hat sie, gemeinsam mit den Genfer Architekten Brodbeck & Roulet, das Grossprojekt «Espace Tourbillon» mit einer Nutzfläche von insgesamt 95 000 m<sup>2</sup> erarbeitet. Mit der Ausführung des Projektes wurde Implenia als Totalunternehmerin beauftragt. Die Überbauung besteht aus einer Komposition von fünf Gebäuden mit jeweils sieben Ober- sowie drei Untergeschossen und einer eigenen integrierten Logistik. Darin werden zukünftigen Mietern flexible und hochmoderne Flächen zur Verfügung gestellt. Die Baubewilligung wurde am 8. Juni 2017 rechtskräftig. Der Projektplan sieht die Erstellung der Immobilien in einer Etappe und bis 2021 vor. Bei Bedarf und Interesse kann ein weiteres Gebäude des Projekts veräussert werden. Mit dem Grossprojekt «Espace Tourbillon» stellt die Swiss Prime Site Immobilien der rasch wachsenden Region Genf Raum für zusätzliche 4 000 Arbeitsplätze zur Verfügung.

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

#### **Mladen Tomic, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)

#### **Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**

Tel. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)



### **Swiss Prime Site Immobilien AG**

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)