



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

Medienmitteilung

Olten, 16. Oktober 2015

Riverside Zuchwil

Leistungsstärkste Photovoltaikanlage der Schweiz

Auf dem Areal Riverside wurde Ende September 2015 eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 5 764 Kilowatt Peak (kWp) in Betrieb genommen. Damit verfügt Zuchwil über die derzeit leistungsstärkste Dach-Photovoltaikanlage der Schweiz. Die Anlage setzt ein weiteres Zeichen in der Nachhaltigkeitsstrategie von Swiss Prime Site.

Die Photovoltaikanlage auf dem Dach der Produktionshalle auf dem Areal Riverside Zuchwil erstreckt sich über eine Fläche von 36 000 m², was ungefähr fünf Fussballfeldern entspricht. Die Gesamtleistung aller Module beträgt 5 764 Kilowatt Peak (kWp). Der erzeugte Strom dürfte den Jahresbedarf von 2 726 Personen oder von 1 027 Einfamilienhäusern mit vier Personen decken. Die CO₂-Einsparungen liegen bei ca. 595 Tonnen jährlich. So hoch wären die CO₂-Emissionen eines Neuwagens, der 104-mal um die Erde fährt. Die Ende September 2015 in Betrieb genommene Dach-Photovoltaikanlage ist schweizweit die leistungsstärkste ihrer Art.

Zusammenarbeit mit regionalen Partnern

Swiss Prime Site realisierte die Anlage zusammen mit regionalen Partnern wie der Helion Solar AG in Luterbach und der im Stahlbau tätigen Senn AG in Oftringen sowie Alpiq InTec West AG und Kämpfer + Co. AG in Herzogenbuchsee. Die Realisierung mit hiesigen Firmen freut den Zuchwiler Gemeindepräsidenten Stefan Hug: "Einmal mehr stellt Swiss Prime Site ihre regionale Verbundenheit unter Beweis. Die Installation einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage zur Gewinnung von umweltfreundlicher Energie stärkt Zuchwils Label als Energiestadt und ist ein Bekenntnis zum Erhalt der Werkhallen und trägt zur Sicherung von wertvollen Arbeitsplätzen bei." Swiss Prime Site hat die einzigartige Anlage mit den Engineering-Spezialisten von Implenia und der Firma Schnetzer Puskas Ingenieure AG in Basel entwickelt. Die intensive Zusammenarbeit mit m. hauri real estate management services in Feldbrunnen, der Gemeinde Zuchwil und der AEK Energie AG Solothurn war in jeder Hinsicht erfolgreich.

Positive Erfahrungen begünstigen weitere Projekte

Die erste Photovoltaikanlage im Portfolio von Swiss Prime Site wurde Ende 2012 auf dem Dach des Einkaufszentrums La Praille in Genf mit einer Leistung von 184 kWp errichtet. Aufgrund der sehr guten Ergebnisse wird die Anlage in diesem Jahr um 52 kWp erweitert. Die positiven Erfahrungen mit der Photovoltaik hatte Swiss Prime Site veranlasst, das gesamte Portfolio auf die Eignung für weitere Anlagen zu überprüfen. Die Dachfläche der Halle auf dem Areal Riverside in Zuchwil drängte sich aufgrund ihrer Grösse als "Sonnendach" geradezu auf.

Areal Riverside Zuchwil im Portfolio der Swiss Prime Anlagestiftung

Das Areal Riverside Zuchwil gehört neu ab 1. Dezember 2015 zum Portfolio der Anlagegruppe "SPA Immobilien Schweiz" der Swiss Prime Anlagestiftung. Die von der Swiss Prime Site AG gegründete Schweizer Anlagestiftung wurde im Sommer 2015 lanciert. Die Anlagestiftung bietet in der Schweiz domizilierten Vorsorgeeinrichtungen der zweiten Säule (berufliche Vorsorge) ein attraktives Anlagespektrum für Schweizer Immobilien. Die Anlagegruppe „SPA Immobilien Schweiz“ fokussiert ihre Anlagestrategie auf Schweizer Wohnimmobilien. Das Portfolio kann zusätzlich mit Gewerbeimmobilien und Immobilienprojekten ergänzt werden. Investoren profitieren dabei von dem langjährigen Leistungsausweis der Swiss Prime Site AG als Nummer Eins für Immobilieninvestitionen.

Medienkontakte:

- Markus Graf, Chief Executive Officer
Tel. +41 58 317 17 17, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Thomas Grossenbacher, Head Development & Construction
Tel. +41 58 317 17 17, thomas.grossenbacher@swiss-prime-site.ch

Bilder Download: www.swiss-prime-site.ch/de/service/medien
www.riversidezuchwil.ch/medien

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Tochtergesellschaft Wincasa AG das Segment Immobilien. Das Segment Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands. Im Segment Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein attraktives Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag eine Börsenkapitalisierung von CHF 4.9 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.