



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 26. Januar 2015  
Zur sofortigen Veröffentlichung

### **Candrian Catering AG übernimmt den Gastronomiebetrieb Clouds im Prime Tower**

**Swiss Prime Site übergibt den renommierten Zürcher Gastronomiebetrieb Clouds per 1. Juli 2015 an die Candrian Catering AG. Swiss Prime Site schliesst damit eine erfolgreiche Aufbauphase ab und unterzeichnet einen mehrjährigen Mietvertrag mit dem neuen Betreiber Candrian Catering AG.**

Nach einer intensiven dreijährigen Aufbauphase zieht sich Swiss Prime Site aus dem operativen Restaurationsbetrieb zurück und konzentriert sich auf das Kerngeschäft mit Investitionen in Qualitätsimmobilien und immobiliennahen Geschäftsfeldern. Ab Juli wird das Clouds im 35. Stock des Prime Tower an die Candrian Catering AG, Zürich, vermietet. Swiss Prime Site hat mit der Gastronomiegruppe einen mehrjährigen Mietvertrag abgeschlossen.

Markus Graf, CEO Swiss Prime Site: "Wir übergeben der Candrian Catering AG einen erfolgreichen und etablierten Gastronomiebetrieb, der von den Gästen weit über die Stadtgrenze hinaus geschätzt und sehr gerne besucht wird. Wir sind überzeugt, dass der neue Betreiber das Clouds in unserem Sinn weiterführen und weiterentwickeln wird."

Die Candrian Catering AG wird an der Marke Clouds festhalten und das abwechslungsreiche Gastronomiekonzept mit Restaurant, Bar und Bistro weiterführen. Beim Restaurant sind konzeptionelle Anpassungen vorgesehen.

Reto Candrian, CEO Candrian Catering AG: "Wir sprechen weiterhin ein breites Publikum an und werden auch im Clouds professionelle Gastgeber sein. Unsere Gäste heissen wir mit einer qualitativ hochstehenden, nachhaltigen Gastronomie und Herzlichkeit willkommen."

Das Clouds wurde von Swiss Prime Site von Beginn an in die gesamte Arealentwicklung eingepplant und machte den Prime Tower auch der breiten Öffentlichkeit zugänglich. Nach der Eröffnung im Dezember 2011 etablierte sich das Clouds schnell an der Spitze der Zürcher Gastronomiebetriebe und wirkt seither als Publikumsmagnet und Leuchtturm für den aufstrebenden Stadtteil Zürich-West.



### **Medienkontakt Swiss Prime Site AG**

- Martin Gut, Head Investor Relations  
Tel. +41 58 317 17 07  
martin.gut@swiss-prime-site.ch
- Claudia Kienberger, Head Corporate Communication  
Tel. +41 58 317 17 42  
claudia.kienberger@swiss-prime-site.ch

### **Medienkontakt Candrian Catering AG**

- Tina Candrian, Public Relations  
Tel. +41 79 916 16 17  
tina@candrianpublicrelations.ch

**Die Swiss Prime Site AG** ist die grösste kotierte Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.6 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilienanlagen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Tochtergesellschaft Wincasa AG das Segment Immobilien. Das Segment Retail und Gastro besteht im Wesentlichen aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands und dem Restaurant Clouds im Prime Tower, Zürich. Im Segment Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Mitte 2013 übernommenen Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von CHF 4.4 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorennummer 803 838

**Die Candrian Catering AG**, Zürich, betreibt rund 24 Restaurants und weitere 34 Gastronomiebetriebe, hauptsächlich im Grossraum Zürich und Basel. Das Familienunternehmen mit rund 1 000 Mitarbeitenden ist überdurchschnittlichen Qualitätsansprüchen verpflichtet und stellt einen Grossteil der tagesfrisch konsumierten Lebensmittel in eigenen Produktionsstätten her. Über ihre Beteiligung kontrolliert Candrian Catering AG zudem das Fünfsternehotel Suvretta House in St. Moritz.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.