



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

4. Dezember 2012

Zur sofortigen Veröffentlichung

Swiss Prime Site AG schliesst Aktienplatzierung im Anschluss an Bezugsrechtsangebot erfolgreich ab

Olten, 4. Dezember 2012 – Im Anschluss an das erfolgreiche Bezugsrechtsangebot hat die Swiss Prime Site AG die nicht bezogenen 19 831 Namenaktien heute im Markt verkauft. Im Rahmen der Kapitalerhöhung wird die Swiss Prime Site AG somit insgesamt 5 455 601 neue Namenaktien ausgeben und einen Bruttoerlös von rund CHF 349 Mio. erzielen.

Der Handel der 5 455 601 neuen Namenaktien an der SIX Swiss Exchange wird voraussichtlich am 6. Dezember 2012 beginnen. Die Lieferung der neuen Namenaktien gegen Zahlung des Bezugspreises ist für den 7. Dezember 2012 vorgesehen. Nach Abschluss der Kapitalerhöhung beträgt das Aktienkapital der Swiss Prime Site AG CHF 918 177 648.30, eingeteilt in 60 011 611 Namenaktien von je CHF 15.30 Nennwert.

Credit Suisse AG, UBS AG und Zürcher Kantonalbank fungieren als Joint Lead Managers in der Kapitalerhöhung.

Kontaktpersonen der Swiss Prime Site AG

Markus Graf, CEO

Tel. +41 (0)62 213 06 06

markus.graf@swiss-prime-site.ch

Peter Wullschleger, CFO

Tel. +41 (0)62 213 06 06

peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG ist eine führende Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 8.4 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Geschäfts- und Verkaufsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 4.1 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS MEDIA RELEASE DOES NOT CONSTITUTE OR FORM PART OF ANY OFFER OR INVITATION TO SELL OR ISSUE, OR ANY SOLICITATION OF ANY OFFER TO PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR, OR ANY OFFER TO UNDERWRITE OR OTHERWISE ACQUIRE ANY SHARES IN SWISS PRIME SITE AG (THE "COMPANY") OR ANY OTHER SECURITIES NOR SHALL IT OR ANY PART OF IT NOR THE FACT OF ITS DISTRIBUTION OR COMMUNICATION FORM THE BASIS OF, OR BE RELIED ON IN CONNECTION WITH, ANY CONTRACT, COMMITMENT OR INVESTMENT DECISION IN RELATION THERETO. ANY DECISION TO PURCHASE REGISTERED SHARES OF THE COMPANY IN THE CONTEXT OF THE PROPOSED TRANSACTIONS DESCRIBED HEREIN SHOULD BE MADE SOLELY ON THE BASIS OF INFORMATION CONTAINED IN THE OFFERING CIRCULAR AND ANY SUPPLEMENTS THERETO. COPIES OF THE OFFERING CIRCULAR AND ANY SUPPLEMENTS THERETO WILL BE AVAILABLE FREE OF CHARGE IN SWITZERLAND AT CREDIT SUISSE AG, ZURICH, SWITZERLAND (TELEPHONE +41 (0) 44 333 43 85, FAX +41 (0)44 333 35 93, EMAIL: EQUITY.PROSPECTUS@CREDIT-SUISSE.COM), AT UBS AG, ZURICH, SWITZERLAND (TELEPHONE +41 (0)44 239 47 03, FAX +41 (0)44 239 69 14, EMAIL: SWISS-PROSPECTUS@UBS.COM), AND AT ZÜRCHER KANTONALBANK, ZURICH, SWITZERLAND (FAX +41 (0)44 293 67 32, EMAIL: PROSPECTUS@ZKB.CH). THIS MEDIA RELEASE DOES NOT CONSTITUTE A PROSPECTUS PURSUANT TO ART. 652A AND/OR 1156 OF THE SWISS CODE OF OBLIGATIONS OR ART. 27 ET SEQ. OF THE LISTING RULES OF THE SIX SWISS EXCHANGE.

THIS MEDIA RELEASE IS NOT FOR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA, OR JAPAN. THE SECURITIES MENTIONED HEREIN HAVE NOT BEEN, AND WILL NOT BE, REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933 (THE "SECURITIES ACT") AND MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE SECURITIES ACT. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFER OF REGISTERED SHARES OF SWISS PRIME SITE AG IN THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA, AND JAPAN.

Seite 2/2