



MEDIENMITTEILUNG

26. September 2012
Zur sofortigen Veröffentlichung

Grundstein für den neuen Hauptsitz der Schweizerischen Post gelegt

Bern, 26. September 2012 – Im aufstrebenden Stadtteil WankdorfCity ist am Mittwoch der Grundstein für den neuen Hauptsitz der Schweizerischen Post gelegt worden. Vertreterinnen und Vertreter der Swiss Prime Site AG, der Stadt Bern, der Losinger Marazzi AG und der Schweizerischen Post würdigten das Grossprojekt. Der Neubau mit rund 1 800 Arbeitsplätzen wird im November 2014 bezugsbereit sein.

An der Wankdorfallee in Bern fand heute um 11 Uhr die Grundsteinlegung eines weiteren Neubauprojekts im aufstrebenden Stadtteil WankdorfCity statt. Der künftige Hauptsitz der Schweizerischen Post wird nach seiner Fertigstellung im November 2014 eine Mietfläche von rund 33 700 m² für rund 1 800 Arbeitsplätze aufweisen. "Wir sind stolz, dass wir nach dem im Jahr 2009 eröffneten Bürogebäude bei der PostFinance-Arena erneut ein Corporate Building für die Schweizerische Post realisieren dürfen", erklärte Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site AG. Das Projekt erfülle alle Voraussetzungen für eine erstklassige Investition – von der Lagequalität und der Wirtschaftlichkeit bis zur Nachhaltigkeit und der Bonität des Mieters. Bern WankdorfCity sei ein Gebiet, dem – ähnlich wie seinerzeit Zürich West – eine ausserordentlich dynamische Entwicklung bevorstehe. Diese werde all diejenigen belohnen, die an das Potenzial dieses Stadtteils glauben und jetzt Nägel mit Köpfen machen, prognostizierte Lehmann.

Die Immobilieninvestmentgesellschaft Swiss Prime Site investiert rund CHF 144 Mio. in den achtgeschossigen Neubau, der unter anderem für das anspruchsvolle Gütesiegel in Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und der Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI) vorzertifiziert ist. Das neue Gebäude liegt unmittelbar neben dem Bahnhof Bern Wankdorf. Es ist sowohl mit S-Bahn, Bus und Tram als auch mit dem Fahrrad oder Auto aus allen Richtungen bestens erreichbar. Neben 170 Autoparkplätzen werden im Untergeschoss 450 Veloabstellplätze errichtet. Dank den drei Atrien, die durch die Eingangshalle verbunden sind, werden die Büroflächen viel Tageslicht aufweisen.

Berns Stadtpräsident Alexander Tschäppät sagte in seiner Grussadresse: "Das ist Stadtentwicklung, wie ich sie mir wünsche. Zum einen ist der Entwicklungsschwerpunkt Wankdorf ein Standort und Generator für neue, qualifizierte Arbeitsplätze, zum andern ein Gebiet von hoher Wohnqualität. Und das in einem bestens durch den öffentlichen Verkehr erschlossenen Gebiet." Der Standortentscheid der Post sei ein Bekenntnis zu Bern und für beide Seiten ein Gewinn.

Jacky Gillmann, Verwaltungsratspräsident der Losinger Marazzi AG, hielt fest: "Der neue Hauptsitz der Schweizerischen Post ist das Ergebnis eines langjährigen Entwicklungsprozesses, der nur durch gesunden Ehrgeiz, Beharrlichkeit und aktiven Einbezug der Partner gelingen konnte." Gillmann betonte, dass der 131 Meter lange Neubau nicht nur höchsten architektonischen Ansprüchen genüge, sondern mit der vorgesehenen DGNB-Zertifizierung in Gold auch bezüglich Nachhaltigkeit ganz neue Massstäbe setzen werde.



Susanne Ruoff, Konzernleiterin der Schweizerischen Post, gab ihrer Vorfreude auf den neuen Hauptsitz Ausdruck: "Für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Konzernzentrale der Schweizerischen Post entsteht ein neuer Hauptsitz im boomenden Berner Quartier WankdorfCity. Beim Ausbau setzen wir auf die höchsten Nachhaltigkeits-Standards, bringen Fotovoltaik aufs Gebäudedach und werden die Mobilität der Mitarbeitenden intelligent organisieren. Wir freuen uns auf lichtdurchflutete und einladende Räume, die den Menschen, die diesen Ort künftig nutzen und besuchen, eine produktive Arbeitsatmosphäre ermöglichen."

Eckdaten Hauptsitz Post

Adresse	Wankdorfallee 4, 3014 Bern
Bauzeit	Mai 2012 bis November 2014
Etagen	8 Geschosse + 2 Untergeschosse
Höhe	29 m
Grundstücksfläche	5 244 m ²
Baurechtsgeber	Einwohnergemeinde Bern
Gesamtanlagekosten	rund CHF 144 Mio.
Bauvolumen	rund 163 000 m ³
Mietfläche	rund 33 700 m ²
Parking	170 Autoparkplätze, 450 Veloabstellplätze
Architekt	Atelier WW Architekten SIA AG, Zürich
Investorin	Swiss Prime Site AG, Olten
Angestrebte Zertifikate	DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen), SGNI (Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft)
Projektentwicklerin und Totalunternehmung	Losinger Marazzi AG, Köniz
Bildmaterial/Visualisierungen	Bildmaterial finden Sie ab 14.00 Uhr unter www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php

Kontaktpersonen

Swiss Prime Site AG

Peter Lehmann, Chief Investment Officer

Tel. +41 62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Peter Wullschleger, Chief Financial Officer

Tel. +41 62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

Losinger Marazzi AG

Alain Capt, Gesamtprojektleiter

Tel. +41 58 456 74 48, a.capt@losinger-marazzi.ch

Die Schweizerische Post

Medienstelle

Tel. +41 58 338 13 07, presse@post.ch



Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio von CHF 8.4 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Geschäfts- und Verkaufsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von CHF 4.3 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

www.swiss-prime-site.ch

Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilienentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Im Hinblick auf das nachhaltige Bauen setzt das Unternehmen auf ein strukturiertes Vorgehen, um die Voraussetzungen für die Wirtschaftlichkeit mit sozialen, gesellschaftlichen und ökologischen Anforderungen zu vereinbaren. Losinger Marazzi will Leader im Bereich des nachhaltigen Bauens werden; so sind zirka 80 Prozent seiner im Jahr 2011 realisierten Projekte zertifiziert. Losinger Marazzi zählt rund 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu CHF 800 Mio.

www.losinger-marazzi.ch

Die Schweizerische Post

Die Schweizerische Post ist als Mischkonzern im Kommunikations-, Logistik-, und Retailfinanzmarkt sowie im Markt für öffentlichen Personenverkehr tätig. Im Kommunikationsmarkt umfasst ihr Angebot Briefe, Zeitungen, Werbesendungen, Informationslösungen und Datenmanagement. In der Logistik ist sie sowohl im Heimmarkt als auch grenzüberschreitend als Paket-, Kurier- und Expressdienstleisterin aktiv und bietet zudem massgeschneiderte Logistiklösungen an. Im Retailfinanzmarkt bietet sie umfassende Dienstleistungen für Zahlungsverkehr, Sparen und Anlegen sowie Vorsorge- und Finanzierungsleistungen an. Im öffentlichen Personenverkehr betreibt sie Buslinien im Regional-, Orts- und Agglomerationsverkehr und entwickelt darüber hinaus Zusatzleistungen im Systemmanagement. Die Schweizerische Post ist mit ihren Leistungen in 23 Ländern präsent. Sie beschäftigt rund 60 000 Mitarbeitende und erwirtschaftete 2011 einen Umsatz von rund CHF 8.6 Mrd.

www.post.ch/hauptsitz