

## MEDIENMITTEILUNG

22. Mai 2012  
Zur sofortigen Veröffentlichung

### **MFO-Gebäude am Bahnhof Oerlikon, Zürich**

### **Hausverschiebung auf Knopfdruck**

**Olten, 22. Mai 2012 – Von langer Hand minutiös vorbereitet, beginnt heute eine der spektakulärsten Gebäudeverschiebungen in der Schweiz, wenn nicht gar in Europa. Dadurch bleibt das 6'200 Tonnen schwere Backsteingebäude am Bahnhof Oerlikon erhalten.**

Um 11 Uhr ist es soweit: Mit einem symbolischen Startknopf werden die Hydraulikpressen angeworfen, welche das 6'200 Tonnen schwere Gebäude in Bewegung bringen. Die Verschiebung um rund 60 Meter verschafft den SBB die Fläche zur Erweiterung der Gleise, erhält der Quartierbevölkerung das 123-jährige Backsteingebäude und erweitert das Portfolio von Swiss Prime Site um eine Immobilie in direkter Nachbarschaft zum siebtgrössten Bahnhof der Schweiz.

Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site AG, erklärt: "Wir halten rund 200 Immobilien im Wert von CHF 8.2 Mrd., aber noch nie ist ein Objekt auf so unkonventionellem Weg in unser Portfolio gelangt. Es erfüllt uns mit Stolz und Zufriedenheit, dass das scheinbar Unmögliche nun Zentimeter um Zentimeter Realität wird." Die führende Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz investiert rund CHF 12 Mio., um das ehemalige Direktionsgebäude der Maschinenfabrik Oerlikon (MFO) zu erhalten und die langfristige Vermietbarkeit sicherzustellen. Aufgrund der bestehenden Mietverhältnisse wird das MFO-Gebäude zu einem soliden Anlageobjekt.

"Wenn in Oerlikon das MFO-Gebäude erhalten bleibt, ist dies ein eindrücklicher Beweis dafür, dass der Wille – und notabene die Kooperationsbereitschaft aller Beteiligten – Häuser versetzen kann", bemerkt Dr. André Odermatt, Stadtrat und Vorsteher des Hochbaudepartements, in seinem Grusswort. Es brauche allerdings auch noch das Know-how und die Profis, die eine solche Translokation beherrschen.

Rolf Iten, Inhaber der Iten AG, bezeichnet die Verschiebung als "Routineprojekt unter stark erschwerten Rahmenbedingungen". Gemeint sind etwa die engen Raumverhältnisse und die aufwendige Baustellenlogistik, die Nähe zu den SBB-Gleisen, die Beschaffenheit des 123-jährigen Gebäudes sowie der straffe Zeitplan.

Die eigentliche Verschiebung des 80 m langen Gebäudes um rund 60 m ist zeitlich gesehen nur eine kleine Episode eines äusserst komplexen Projekts mit mehreren involvierten Parteien. Einen entscheidenden Beitrag leistete die ABB als bisherige Eigentümerin der Liegenschaft, indem sie im September 2010 das Grundstück an die Stadt Zürich und an

die SBB und das Gebäude an Swiss Prime Site abtrat. Die Planungsarbeiten begannen im August 2010. Im letzten Sommer wurden die Werkleitungen umgelegt und das Gebäude freigelegt. Ab Herbst 2011 bis im Frühjahr 2012 erfolgten der Aushub am neuen Standort und der Einbau der Verschubbahnen. Diese bestehen aus zwei Stahlträgern mit dazwischen liegenden Stahlrollen. Die eigentliche Verschiebung wird voraussichtlich zwei Tage dauern. Danach beginnt der Rückbau. Der Abschluss der Arbeiten am MFO-Gebäude ist für November 2012 geplant.

### **Live-Übertragung auf SF zwei**

Die spektakuläre Aktion, eine der europaweit grössten Gebäudeverschiebungen, stösst erwartungsgemäss auf grosses Interesse der Medien aus der ganzen Schweiz und der Nachbarländer. SF zwei ist mit «Schweiz aktuell Extra – Ein Haus geht auf Reisen» am Dienstag, 22. Mai 2012, von 10.30 bis 13.45 Uhr live dabei, wenn das Haus zu rollen beginnt. Um 16.00 Uhr gibt es nochmals eine halbstündige Live-Schaltung auf die Baustelle. Am Mittwoch, 23. Mai, ist SF zwei ab 06.00 Uhr durchgehend live auf Sendung, bis das Gebäude voraussichtlich am späteren Nachmittag an seinem neuen Standort ankommt. Von Montag bis Mittwoch, 21. Mai bis 23. Mai, ist die Gebäudeverschiebung auch Schwerpunktthema in «Schweiz aktuell» um 19.00 Uhr auf SF 1.

### **Weitere Informationen**

Informationen und Bildmaterial finden Sie ab 12.00 Uhr unter [www.swiss-prime-site.ch/mfo](http://www.swiss-prime-site.ch/mfo)

### **Kontaktpersonen der Swiss Prime Site AG**

- Peter Lehmann, CIO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, [peter.lehmann@swiss-prime-site.ch](mailto:peter.lehmann@swiss-prime-site.ch)
- Peter Wullschleger, CFO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, [peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch](mailto:peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch)
- Markus Graf, CEO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, [markus.graf@swiss-prime-site.ch](mailto:markus.graf@swiss-prime-site.ch)

### **Swiss Prime Site**

Die Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio von CHF 8.2 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Geschäfts- und Verkaufsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von CHF 4.1 Mrd. auf. SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.