



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

7. Juli 2010
Zur sofortigen Veröffentlichung

Maag-Areal, Zürich West

Prime Tower: Das höchste Gebäude der Schweiz steht

Zürich, 7. Juli 2010 – Der 126 Meter hohe Prime Tower und das benachbarte Geschäftshaus Platform haben ihre endgültige Höhe erreicht. An der feierlichen Aufrichte zeigten sich die Projektbeteiligten überzeugt, dass beide Gebäude im Mai 2011 planmässig fertig gestellt sein werden. Der Vermietungsstand liegt bereits heute bei 68%.

Seit heute hat Zürich eine neue Skyline. In deren Zentrum steht der Prime Tower, das mit 126 Metern höchste Gebäude der Schweiz. Zusammen mit dem Geschäftshaus Platform erlebt der auf dem Maag-Areal errichtete Prime Tower die Aufrichte. Sie wurde durch die Projektpartner in Anwesenheit von Vertretern der Politik, der Medien und der Wirtschaft gefeiert. Dabei zogen die Verantwortlichen eine rundum erfreuliche Zwischenbilanz.

Markus Graf, CEO der Swiss Prime Site AG, zeigte sich mit dem Baufortschritt und der Nachfrage nach den neuen Flächen sehr zufrieden: "Wir haben heute nicht nur einen Vermietungsstand von 68%, sondern auch einen Mix von Mietern, der hervorragend zu Zürich West, zum Maag-Areal und zu Swiss Prime Site passt." Den Projektbeteiligten dankte Graf für den vorbildlichen Einsatz und die bewundernswerte Flexibilität auf einer der anspruchsvollsten städtischen Hochbaustellen der Schweiz. Swiss Prime Site, die führende Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz, investiert auf dem Maag-Areal CHF 355 Mio. in den Prime Tower, das Geschäftshaus Platform sowie die Nebengebäude Cubus und Diagonal.

Der Prime Tower setzt in der Schweiz neue ökologische Massstäbe. Das Gebäude wird nach greenproperty, einem neuen Nachhaltigkeitsrating der Schweiz, zertifiziert und ist für eine Zertifizierung nach dem internationalen Gütesiegel LEED vorgesehen. Damit ist der Prime Tower ein Symbol für ökologische Verantwortung und trägt den zukünftigen Ansprüchen einer an Nachhaltigkeit orientierten Mieterschaft Rechnung.

Für Stadtrat Dr. André Odermatt, Vorsteher Hochbaudepartement der Stadt Zürich, ist der Prime Tower "ein guter Botschafter für eine sorgfältige Entwicklung von Hochhäusern in Zürich". Er stehe – auch in der Wahrnehmung der Bevölkerung – für Veränderungen in der Stadt. "Der Prime Tower steht nicht im Weg, sondern am Weg, den Zürich-West noch gehen wird. Und diesen Weg muss das Quartier ganz besonders auch mit den Menschen gehen, die hier leben", sagte Odermatt.



Architekt Mike Guyer, Gigon/Guyer Architekten in Zürich, erklärte: "Die nun erreichten 126 Meter zeigen die hohe Visibilität des Bauwerks. Seine wahre Qualität schöpft es indessen aus dem differenziert gestalteten Volumen und seiner unverwechselbaren Hülle aus grünem Glas. Dieser skulpturale Effekt wird erst bei der Fertigstellung voll erkennbar sein. Ich freue mich darauf."

Jacky Gillmann, Verwaltungsratspräsident der Losinger Construction AG, welche den Prime Tower und die beiden Nebengebäude in einer Arbeitsgemeinschaft mit der Karl Steiner AG erstellt, ging auf die besonderen baulichen Herausforderungen und den sehr sportlichen Zeitplan ein, wurden doch die 36 Stockwerke in nur rund 18 Monaten hochgezogen. "Die selbstkletternde hydraulische Schalung hatte am Prime Tower ihre Schweizer Premiere an einem Büroturm. Auch das innovative Deckenschalungssystem hat sich sehr bewährt. Dank diesen Technologien konnte die Bauzeit gegenüber herkömmlichen Methoden wesentlich verkürzt werden", erklärte Gillmann.

Henri Muhr, CEO der Karl Steiner AG, verwies auf einen weiteren wesentlichen Vorteil der neuen Technologien, nämlich den massiv geringeren Materialverbrauch: "Dadurch profitierten wir von einer substantiellen Entlastung der äusserst knappen Lagerflächen auf dem Areal und generierten erheblich weniger Baustellenverkehr." Bei allem Streben nach Geschwindigkeit sei man jedoch nie Kompromisse bei der Sicherheit eingegangen, betonte Muhr. Das Fundament legte ein akribisches Sicherheitskonzept, das vor Baubeginn mit der SUVA, der Gebäudeversicherung und der Baupolizei erarbeitet wurde.

Martin Kull, CEO und Mitinhaber der HRS Real Estate AG, Totalunternehmen des Geschäftshauses Platform, nahm die Aufrichte zum Anlass, um auf die exponierte Lage des Baugrundstücks direkt an den SBB-Gleisen hinzuweisen: "Hinsichtlich Baulogistik und Sicherheit – ich denke da speziell an die Gewährleistung des Bahnbetriebs – ist der Bau der Platform eine besondere Herausforderung."

Der Prime Tower und das Gebäude Platform werden im Mai 2011 fertig gestellt sein. Erste Flächen können von den Mietern im Sommer 2011 bezogen werden. Eine Eröffnungsfeier ist im Herbst 2011 vorgesehen.

Mieterspiegel Neubauten Maag-Areal

Vermietungsstand 68% (30. Juni 2010)

Prime Tower

- Homburger AG, Wirtschaftsanzwaltskanzlei
- Citibank (Switzerland)
- Zürcher Kantonalbank
- Swiss & Global Asset Management Ltd
- Unternehmensberatung
- Raumzürich05 (Cafébar)
- Conference Center

Platform

- Ernst & Young AG, Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft
- Coop Da Giovanni (Restaurant)
- Speich Copy Shop

Diagonal

- Galerie Eva Presenhuber AG
- Suan Long AG (Asia Restaurants)

Cubus

- Coop Pronto

Eckdaten Prime Tower und Platform

	Prime Tower	Platform
Etagen	36	7
Höhe	126 m	25 m
Grundstücksfläche	9'800 m ²	6'600 m ²
Mietfläche	40'000 m ²	20'900 m ²
Mietfläche pro Geschoss	1'275 m ²	2'800 m ²
Anzahl Parkplätze	182	82

Kontaktpersonen der Swiss Prime Site AG:

- Markus Graf, CEO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Lehmann, CIO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio von rund CHF 8.1 Mrd. ist nach der Strategie des Immobilienpickings aufgebaut und umfasst erstklassige Geschäftsimmobilien an ausgewählten schweizerischen Wirtschaftsstandorten. Swiss Prime Site ist seit April 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 3.5 Mrd. auf. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein krisenresistentes Portfolio mit geringen Leerstands- und Mietausfallrisiken, ein professionelles Management mit schlanken Strukturen und tiefen Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.