



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

29. Oktober 2009
Zur sofortigen Veröffentlichung

Abschluss des Umtauschangebots betreffend Jelmoli Holding AG

Erster Handelstag der neu ausgegebenen Swiss Prime Site Aktien

- **Umtauschangebot vollzogen**
- **Neu ausgegebene Aktien heute an der SIX Swiss Exchange kotiert**
- **Aktuelle Bewertung durch die Börse erreicht CHF 3.1 Mrd.**
- **Swiss Prime Site AG verfügt über mehr als 98% der Jelmoli-Stimmrechte**
- **Kraftloserklärung der sich noch im Publikum befindenden Jelmoli-Aktien (*squeeze out*) ist vorgesehen**

Olten, 29. Oktober 2009 – Swiss Prime Site AG, die erste spezialisierte Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz, hat heute das öffentliche Umtauschangebot betreffend der Jelmoli Holding AG vollzogen. Dabei wurden die für die Durchführung notwendigen 24'235'116 neu ausgegebenen Namenaktien der Swiss Prime Site AG mit einem Nennwert von je CHF 18.80 an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Zum heutigen Datum verfügt die Swiss Prime Site AG über mehr als 98% der Stimmrechte der Jelmoli Holding AG. Damit sind die gesetzlichen Voraussetzungen für eine Kraftloserklärung der sich noch im Publikum befindenden Jelmoli-Aktien erfüllt. Die Einleitung des Verfahrens ist für die nächsten Wochen vorgesehen.

Vollzug des Umtauschangebots

Das öffentliche Umtauschangebot der Swiss Prime Site AG für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der Jelmoli Holding AG wurde heute erfolgreich vollzogen. Mit der Genehmigung der notwendigen Aktienkapitalerhöhung am 22. Oktober 2009 durch die ausserordentliche Generalversammlung der Swiss Prime Site AG sowie der heutigen Kotierung der neu ausgegebenen Aktien an der SIX Swiss Exchange wurden die letzten Bedingungen für das am 14. Juli publizierte Angebot erfüllt.

Swiss Prime Site kontrolliert mehr als 98% der Stimmrechte

Zum heutigen Stand verfügt die Swiss Prime Site AG über mehr als 98% der Stimmrechte und plant, die Verfahren zur Kraftloserklärung der sich noch im Publikum befindenden Jelmoli-Aktien gemäss Art. 33 BEHG sowie zur Dekotierung der Jelmoli-Aktien einzuleiten.

Beteiligungsverhältnisse in der neuen Swiss Prime Site

Nach dem Vollzug des Angebots ergeben sich die folgenden offenlegungspflichtigen Beteiligungen an der Swiss Prime Site AG

Aktionär	Stimmanteil in Prozent
Pelham Investments AG	8.24%
Klaus, Ferry und Ina Wecken	5.41%
Franklin Resources, Inc.	5.01%
Walter Fust	4.05%
Total	22.71%

Gemäss den Regeln der SIX Swiss Exchange erreicht somit der Free Float der Aktien der Swiss Prime Site AG 77.29%. Dies entspricht einer Free Float Börsenkaptalisierung von CHF 2.4 Mrd. bzw. einer aktuellen Bewertung des Unternehmens durch die Börse von CHF 3.1 Mrd.

Hans Peter Wehrli, Präsident des Verwaltungsrats der Swiss Prime Site AG kommentiert: „Wir danken allen Aktionären für ihr Vertrauen. Dieses sehr gute Ergebnis bestätigt unsere Überzeugung, dass die Zusammenführung der beiden Unternehmen Mehrwerte schaffen wird.“

* * * * *

Weitere Informationen

Alle Publikationen zum Angebot der Swiss Prime Site AG an die Aktionäre der Jelmoli Holding AG sind unter www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot abrufbar.

Kontakt

Wolfgang Weber-Thedy
Tel. +41 44 266 15 86
IR@swiss-prime-site.ch
www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot

Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die erste spezialisierte Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio erreicht nach der Übernahme von Jelmoli einen Umfang von rund CHF 7.9 Mrd. ist nach der Strategie des Immobilienpickings aufgebaut und umfasst erstklassige Geschäftsimmobilien an ausgewählten schweizerischen Wirtschaftsstandorten. Swiss Prime Site ist seit April 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine aktuelle Bewertung durch die Börse von rund CHF 3.1 Mrd. auf (Free Float CHF 2.4 Mrd.). Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein krisenresistentes Portfolio mit geringen Leerstands- und Mietausfallrisiken, ein professionelles Management mit schlanken Strukturen und tiefen Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838



THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

WICHTIGE WEITERE INFORMATIONEN

This press release and related materials does not constitute an offer or invitation to sell or purchase or tender any securities, pursuant to the Offer or otherwise. Holders of Jelmoli shares ("Jelmoli-Shareholders") are advised to read carefully the prospectus and other formal documentation in relation to the Offer once it has been dispatched. This will contain the full terms and conditions of the Offer, including details of how the Offer may be accepted.

Furthermore, this press release is not binding and has no legal effects, whatsoever.

The availability of the Offer to Jelmoli Shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland may be affected by the laws of the relevant jurisdictions in which they are located or of which they are citizens. Such persons should inform themselves of, and observe, any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdictions. Further details in relation to shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland are contained in the prospectus containing the Offer.

Unless otherwise determined by Swiss Prime Site ("Bidder"), and permitted by applicable law and regulation, the Offer is not made, directly or indirectly, in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of laws in that jurisdiction or by any means or instrumentality (including, without limitation, facsimile transmission, telephone and the internet) of interstate or foreign commerce, or of any facility of a national securities exchange, of the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction and the Offer is not capable of acceptance by any such use, means instrumentality or facility or from within the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction. Accordingly, copies of this press release are not being, and must not be, mailed or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of securities laws in that jurisdiction. Persons receiving this press release (including custodians, nominees and trustees) should observe these restrictions and should not send or distribute this press release in, into or from any such jurisdictions. Notwithstanding the foregoing, Bidder retains the right to permit the Offer to be accepted and any sale of securities pursuant to the Offer to be completed if, in its sole discretion, it is satisfied that the transaction in question can be undertaken in compliance with applicable law and regulation.

"United States" means the United States of America, its territories and possessions, any State of the United States and the District of Columbia.

Forward looking statements

This press release may contain forward-looking statements based on current expectations, estimates, forecasts and projections about the businesses and the industries in which the companies mentioned operate as well as management's beliefs and assumptions. Forward-looking statements may be identified by the use of forward-looking terms such as "may," "will," "expects," "believes," "anticipates," "plans," "estimates," "projects," "targets," "forecasts," and "seeks" or the negative of such terms or other variations on such terms or comparable terminology. These statements are not guarantees of future performance and involve risks, uncertainties and assumptions that could cause actual outcomes and results to differ materially. These risks and uncertainties include, but are not limited to, the risk that Swiss Prime Site's and Jelmoli's businesses will not be integrated. This cautionary statement is applicable to all forward-looking statements contained in this presentation. We undertake no obligation to update, amend or clarify forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.