



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

22. Oktober 2009
Zur sofortigen Veröffentlichung

Ergebnisse der ausserordentlichen Generalversammlung der Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG: Ausserordentliche Generalversammlung genehmigt sämtliche Anträge

- **Grosse Unterstützung für den Zusammenschluss mit Jelmoli**
- **Schaffung des notwendigen Aktienkapitals für das Umtauschangebot**
- **Zuwahl von Christopher Chambers und Klaus Wecken in den Verwaltungsrat**

Olten, 22. Oktober 2009 – Die Aktionäre der Swiss Prime Site AG, der ersten spezialisierten Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz, haben an der heutigen ausserordentlichen Generalversammlung die für die Durchführung des öffentlichen Umtauschangebots für Jelmoli notwendige Aktienkapitalerhöhung um maximal 25'036'125 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 18.80 genehmigt.

Zusätzlich haben die Aktionäre eine Wiederaufstockung des genehmigten Kapitals auf 8'000'000 Aktien und die Verlängerung der Frist zur Durchführung von genehmigten Kapitalerhöhungen sowie eine Erhöhung des bedingten Kapitals von derzeit CHF 85'164'000 auf CHF 150'400'000 beschlossen. Zudem wählte die Generalversammlung Christopher Chambers und Klaus Wecken als Vertreter der Jelmoli Holding AG in den Verwaltungsrat.

Kapitalerhöhung zwecks Durchführung des öffentlichen Umtauschangebot

Eine Kapitalerhöhung von maximal 25'036'125 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 18.80 unter Ausschluss des Bezugsrechts der bestehenden Aktionäre wurde von der Generalversammlung mit 99.93% der Stimmen genehmigt. Zugleich wurde der Verwaltungsrat beauftragt, die Kapitalerhöhung im Ausmass der im Rahmen des öffentlichen Umtauschangebots angedienten Namenaktien der Jelmoli durchzuführen. Die neu geschaffenen Aktien werden im Umtauschverhältnis von 1 zu 8,2 getauscht.

Der Vollzugtag des Angebots und die Kotierung der neu ausgegebenen Aktien an der SIX Swiss Exchange sind für den 29. Oktober 2009 vorgesehen.

Erhöhung des genehmigten Kapitals und Verlängerung der Durchführungsfrist

Da ein Teil des bisherigen genehmigten Kapitals für den Erwerb der ersten Beteiligung an Jelmoli verwendet wurde, hat die Generalversammlung mit 95.31% der Stimmen eine Wiederaufstockung des genehmigten Kapitals auf die ursprünglichen 8'000'000 Namenaktien beschlossen. Zugleich hat sie die Frist zur Durchführung bis zum 22. Oktober 2011 verlängert. Damit ist der Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital jederzeit bis zum 22. Oktober 2011 um maximal CHF 150'400'000 zu erhöhen.

Erhöhung des bedingten Kapitals

Überdies hat die Generalversammlung eine weitere Änderung der Statuten mit 98.87% der Stimmen gut geheissen. Der geänderte Artikel 3b setzt das bedingte Kapital auf neu CHF 150'400'000 fest, was dem Verwaltungsrat mehr Flexibilität bei der Kapitalbeschaffung mittels Wandelanleihen verschafft. Diese Entscheidung wurde im Hinblick auf die Refinanzierung der im Februar 2010 zur Rückzahlung fällig werdenden Wandelanleihe gefällt.

Zuwahl von zwei Jelmoli-Vertretern in den Verwaltungsrat

Die Generalversammlung hat die Anträge auf Zuwahl von Christopher Chambers und Klaus Wecken als Vertreter der Jelmoli Holding AG in den Verwaltungsrat der Swiss Prime Site ebenfalls gutgeheissen. Die beiden Herren wurden für eine Amtsdauer von je rund 2 ½ Jahren, das heisst bis zur ordentlichen Generalversammlung im Frühjahr 2012 gewählt.

Hans Peter Wehrli, Präsident des Verwaltungsrats der Swiss Prime Site AG kommentiert: „Wir danken allen unseren bisherigen Aktionären für ihr Vertrauen bei diesem für unser Unternehmen wichtigen Schritt. Gleichzeitig begrüssen wir die neuen Aktionäre von Jelmoli ganz herzlich bei der Swiss Prime Site.“

* * * * *

Weitere Informationen

Alle Publikationen zum Angebot der Swiss Prime Site AG an die Aktionäre der Jelmoli Holding AG sind unter www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot abrufbar.

Kontakt

Wolfgang Weber-Thedy
Tel. +41 44 266 15 86
IR@swiss-prime-site.ch
www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot



Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die erste spezialisierte Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio von rund CHF 3.8 Mrd. ist nach der Strategie des Immobilienpickings aufgebaut und umfasst erstklassige Geschäftsimmobilien an ausgewählten schweizerischen Wirtschaftsstandorten. Swiss Prime Site ist seit April 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 1.6 Mrd. auf. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein krisenresistentes Portfolio mit geringen Leerstands- und Mietausfallrisiken, ein professionelles Management mit schlanken Strukturen und tiefen Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

WICHTIGE WEITERE INFORMATIONEN

This press release and related materials does not constitute an offer or invitation to sell or purchase or tender any securities, pursuant to the Offer or otherwise. Holders of Jelmoli shares ("Jelmoli-Shareholders") are advised to read carefully the prospectus and other formal documentation in relation to the Offer once it has been dispatched. This will contain the full terms and conditions of the Offer, including details of how the Offer may be accepted.

Furthermore, this press release is not binding and has no legal effects, whatsoever.

The availability of the Offer to Jelmoli Shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland may be affected by the laws of the relevant jurisdictions in which they are located or of which they are citizens. Such persons should inform themselves of, and observe, any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdictions. Further details in relation to shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland are contained in the prospectus containing the Offer.

Unless otherwise determined by Swiss Prime Site ("Bidder"), and permitted by applicable law and regulation, the Offer is not made, directly or indirectly, in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of laws in that jurisdiction or by any means or instrumentality (including, without limitation, facsimile transmission, telephone and the internet) of interstate or foreign commerce, or of any facility of a national securities exchange, of the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction and the Offer is not capable of acceptance by any such use, means instrumentality or facility or from within the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction. Accordingly, copies of this press release are not being, and must not be, mailed or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of securities laws in that jurisdiction. Persons receiving this press release (including custodians, nominees and trustees) should observe these restrictions and should not send or distribute this press release in, into or from any such jurisdictions. Notwithstanding the foregoing, Bidder retains the right to permit the Offer to be accepted and any sale of securities pursuant to the Offer to be completed if, in its sole discretion, it is satisfied that the transaction in question can be undertaken in compliance with applicable law and regulation.

"United States" means the United States of America, its territories and possessions, any State of the United States and the District of Columbia.

Forward looking statements

This press release may contain forward-looking statements based on current expectations, estimates, forecasts and projections about the businesses and the industries in which the companies mentioned operate as well as management's beliefs and assumptions. Forward-looking statements may be identified by the use of forward-looking terms such as "may," "will," "expects," "believes," "anticipates," "plans," "estimates," "projects," "targets," "forecasts," and "seeks" or the negative of such terms or other variations on such terms or comparable terminology. These statements are not guarantees of future performance and involve risks, uncertainties and assumptions that could cause actual outcomes and results to differ materially. These risks and uncertainties include, but are not limited to, the risk that Swiss Prime Site's and Jelmoli's businesses will not be integrated. This cautionary statement is applicable to all forward-looking statements contained in this presentation. We undertake no obligation to update, amend or clarify forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.