

Nachhaltigkeitskennzahlen

Umwelt

CO₂-Emissionen¹

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Gesamtemissionen Swiss Prime Site					
Total CO₂-Emissionen	tCO₂e	28 932	22 209	20 618	
Emissionen Scope 1	tCO ₂ e	13 928	8 479	8 237	
Emissionen Scope 2	tCO ₂ e	6 773	5 804	4 296	
Emissionen Scope 3	tCO ₂ e	8 527	7 926	8 108	
CO ₂ -Intensität	kg CO ₂ e/m ²	14.8	12.8	11.9	
Immobilienportfolio					
Total CO₂-Emissionen	tCO₂e	26 625	22 201	20 625	Nachhaltigkeit, S. 37
Emissionen Scope 1	tCO ₂ e	11 621	8 471	8 220	Nachhaltigkeit, S. 37
Emissionen Scope 2	tCO ₂ e	6 556	5 804	4 296	Nachhaltigkeit, S. 37
Emissionen Scope 3	tCO ₂ e	8 448	7 926	8 108	Nachhaltigkeit, S. 37
Emissionen Scope 3.13	tCO ₂ e	887	1 046	892	Nachhaltigkeit, S. 37
Emissionen Scope 3.3	tCO ₂ e	7 561	6 880	7 216	Nachhaltigkeit, S. 37
CO ₂ -Intensität	kg CO ₂ e/m ²	14.8	12.8	11.9	Nachhaltigkeit, S. 37
Angestrebte CO ₂ -Intensität im Jahr 2040 (Scopes 1, 2, 3.13 und 3.3)	kg CO ₂ e/m ²	2.4	3.6	2.6	Nachhaltigkeit, S. 35
Aktuell erwartete Reduktion der CO ₂ -Intensität (Scopes 1, 2, 3.13 und 3.3) bis 2040 im Vergleich zu 2019	%	-88.0	-82.0	-84.3	Nachhaltigkeit, S. 35
Betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäftsbereiche					
Total CO₂-Emissionen	tCO₂e	2 307	8	17	Nachhaltigkeit, S. 39
Emissionen Scope 1	tCO ₂ e	217	-	-	Nachhaltigkeit, S. 39
Emissionen Scope 2	tCO ₂ e	79	0.1	0.2	Nachhaltigkeit, S. 39
Emissionen Scope 3	tCO ₂ e	2 011	8	17	Nachhaltigkeit, S. 39
Immobilienportfolio & betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäftsbereiche					
Ziele zur Reduzierung der CO ₂ -Emissionen		Ja	Ja	Ja	Nachhaltigkeit, S. 18–19
Wissenschaftsbasierter Pfad zum 1.5-Grad-Ziel nach CRREM für Immobilienportfolios		Ja	Ja	Ja	Nachhaltigkeit, S. 35

¹ Die Methodik der CO₂-Bilanzierung des Immobilienportfolios wurde überarbeitet. Eine detaillierte Beschreibung findet sich in den Erläuterungen zu den Umweltkennzahlen (Bilanzierungskonzept), Nachhaltigkeitsbericht S. 87–95.

Energie¹

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Immobilienportfolio					
Gesamtenergieverbrauch	MWh	285 536	294 613	282 866	Nachhaltigkeit, S. 37
Gesamtenergieintensität Gebäude	kWh/m ²	158.6	170.2	163.0	Nachhaltigkeit, S. 37
Gesamtelektrizitätsverbrauch	MWh	159 627	169 916	148 185	Nachhaltigkeit, S. 37
Elektrizitätsintensität Gebäude	kWh/m ²	88.7	98.2	85.4	Nachhaltigkeit, S. 37
Energieverbrauch für Gebäudeheizung	MWh	125 909	124 697	134 681	Nachhaltigkeit, S. 37
Gesamtheizölverbrauch	MWh	7 212	7 147	5 594	Nachhaltigkeit, S. 37
Gesamtgasverbrauch	MWh	59 943	43 481	42 328	Nachhaltigkeit, S. 37
Gesamtverbrauch an Fernwärme ²	MWh	54 319	60 066	68 063	Nachhaltigkeit, S. 37
Gesamtverbrauch Elektrizität Wärmepumpe	MWh	4 435	14 002	18 696	Nachhaltigkeit, S. 37
Energieintensität für Gebäudeheizung	kWh/m ²	69.9	71.4	77.6	Nachhaltigkeit, S. 37
Gesamtverbrauch an erneuerbarer Energie	MWh	192 166	221 254	218 373	Nachhaltigkeit, S. 37
Betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäftsbereiche					
Gesamtenergieverbrauch	MWh	3 032	67	155	Nachhaltigkeit, S. 39
Gesamtenergieintensität Gebäude	kWh/m ²	43.4	91	80	Nachhaltigkeit, S. 39
Gesamtelektrizitätsverbrauch	MWh	1 394	21	64	Nachhaltigkeit, S. 39
Elektrizitätsintensität Gebäude	kWh/m ²	20.0	29	33	Nachhaltigkeit, S. 39
Energieverbrauch für Gebäudeheizung	MWh	1 638	46	91	Nachhaltigkeit, S. 39
Gesamtverbrauch fossile Energieträger	MWh	959	46	91	Nachhaltigkeit, S. 39
Gesamtverbrauch an Fernwärme	MWh	680	–	–	
Gesamtverbrauch an erneuerbarer Energie	MWh	1 357	21	64	Nachhaltigkeit, S. 39

¹ Die Zuordnung des Energieverbrauchs erfolgt in den Erläuterungen zu den Umweltkennzahlen (Bilanzierungskonzept), Nachhaltigkeitsbericht S. 87–95.

² Setzt sich zusammen aus Fernwärme und -kühlung.

Wasser

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Immobilienportfolio					
Gesamtwasserverbrauch	m ³	683 969	659 553	641 345	Nachhaltigkeit, S. 37
Wasserintensität Gebäude	Wasser m ³ /m ²	0.4	0.4	0.4	Nachhaltigkeit, S. 37
Betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäftsbereiche					
Gesamtwasserverbrauch	m ³	11 105	434	2 118	Nachhaltigkeit, S. 39
Wasserintensität Gebäude	Wasser m ³ /m ²	0.2	0.6	1.6	

Abfall

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise 2024
Immobilienportfolio					
Abfallmenge	t	13 032	12 256	7 916	Nachhaltigkeit, S. 37
Abdeckungsgrad	%	79.6	91.7	84.0	
Abfallintensität		7.2	7.1	4.6	Nachhaltigkeit, S. 37
Altlastensanierungsaufwand	CHF	650 000	90 000	–	
Richtlinie zur Abfallreduzierung		Ja	Ja	Ja	www.sps.swiss/ richtlinien

Gefährdung durch Klimawandel

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise 2024
Klimarisikobewertung		Ja	Ja	Ja	Nachhaltigkeit, S. 67–73
Klimawandelrichtlinien		Ja	Ja	Ja	www.sps.swiss/ richtlinien
Verstösse gegen Umweltrichtlinien	Anzahl	0	0	0	Nachhaltigkeit, S. 56

Zertifizierungen & Ratings

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise 2024
Immobilienportfolio					
Objekte Immobilienportfolio	Anzahl	155	144	128	Nachhaltigkeit, S. 82–86
Fläche Immobilienportfolio	m ²	1 800 576	1 771 508	1 735 666	Nachhaltigkeit, S. 82–86
Nicht zertifizierbare Objekte	Anzahl	3	5	7	
Anteil nicht zertifizierbare Objekte	% m ²	0.8	0.8	0.9	
Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat¹	Anzahl	115	129	112	
Anteil Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat ^{1,2}	% m ²	75.1	97	96.8	
Anteil Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat ^{1,2}	% FV	80.3	98	97.4	
Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat Erstellung^{1,2}	Anzahl	15	17	19	
Anteil Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat Erstellung ^{1,2}	% m ²	20.5	23.1	27.4	
Anteil Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat Erstellung ^{1,2}	% FV	36.9	40.5	44.3	
Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat Bestand/Betrieb²	Anzahl	102	114	95	
Anteil Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat Bestand/Betrieb ²	% m ²	57.6	77	72.5	
Anteil Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat Bestand/Betrieb ²	% FV	51	65	60.3	
Objekte mit Energierating	Anzahl	8	8	42	
Anteil mit Energierating ²	% m ²	5.2	6.3	27.8	
Anteil mit Energierating ²	% FV	4.2	5.3	29.4	

¹ Gebaute Liegenschaften mit Vorzertifikat gelten als zertifiziert.

² Die Anteile beziehen sich auf die zertifizierbare Fläche des Immobilienportfolios (exkl. Fläche nicht zertifizierbarer Objekte).

					Verweise
Swiss Prime Site Immobilien AG	Einheit	2022	2023	2024	2024
GRESB-Score Standing Investment	Anzahl	85	89	91	Nachhaltigkeit, S. 19
Green Star Accredited		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 19
Anzahl Sterne	Anzahl	4	5	5	Nachhaltigkeit, S. 19
GRESB-Score Management	Anzahl	28	29	29	
GRESB-Score Performance	Anzahl	56	61	63	
GRESB-Score Environmental	Anzahl	48	53	55	
GRESB-Score Social	Anzahl	18	18	18	
GRESB-Score Governance	Anzahl	18	19	18	
GRESB-Score Development	Anzahl	88	97	98	Nachhaltigkeit, S. 18
Green Star Accredited		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 18
Anzahl Sterne	Anzahl	4	5	5	Nachhaltigkeit, S. 18
GRESB-Score Management	Anzahl	28	29	29	
GRESB-Score Development	Anzahl	60	68	69	
GRESB-Score Environmental	Anzahl	43	50	50	
GRESB-Score Social	Anzahl	24	25	25	
GRESB-Score Governance	Anzahl	21	22	22	
Swiss Prime Site Solutions AG					
PRI Rating (Investment Manager)					
Policy, Governance and Strategy	Anzahl	–	3	4	
Direct Real Estate	Anzahl	–	3	4	
Confidence-Building Measures	Anzahl	–	5	5	

Soziales

Mitarbeitende

					Verweise
	Einheit	2022	2023	2024	2024
Gesamtzahl der Mitarbeitenden	Anzahl	1779	173	177	Nachhaltigkeit, S. 48
Fluktuation der Mitarbeitenden	%	24.3	22.7	11.8	Nachhaltigkeit, S. 50
Kündigung durch Mitarbeitende	%	19.2	10.7	6.0	
Kündigung durch Arbeitgeber	%	5.1	8.8	4.3	
Formale Gründe für die Kündigung	%	N/A	3.1	1.6	
Grössere Entlassungen in den letzten drei Jahren (10% der Belegschaft oder mehr als 1000 Mitarbeitende betroffen)		nein	nein	nein	
Formalisierte Beschwerde eskalation / Berichterstattung (Integrity Line)		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 58
Das Unternehmen überprüft regelmässig die Mitarbeitendenzufriedenheit		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 43

Diversität & Inklusion

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Frauen in der Unternehmensleitung	%	43	42.9	42.9	Nachhaltigkeit, S. 100
Frauen in der Konzernleitung	%	20	–	–	
Frauen in der Geschäftsleitung von Gruppenunternehmen	%	24	16.7	16.7	
Frauen in der Belegschaft	%	59	46.8	48.6	Nachhaltigkeit, S. 100
Richtlinie für Chancengleichheit		ja	ja	ja	www.sps.swiss/richtlinien

Gesundheit & Sicherheit

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Gesundheits- und Sicherheitsrichtlinien		ja	ja	ja	www.sps.swiss/richtlinien
Gesamtabwesenheitsquote (Krankheit + Unfälle in %)	%	3.9	1.8	1.4	Nachhaltigkeit, S. 50
Verstösse gegen Gesundheits- und Sicherheitsrichtlinien	Anzahl	0	0	0	Nachhaltigkeit, S. 56

Arbeits- & Menschenrechte

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Unterzeichner des UN Global Compact		nein	nein	nein	
Richtlinie zum Schutz der Menschenrechte		ja	ja	ja	www.sps.swiss/richtlinien
Verstösse gegen Richtlinien zum Schutz der Arbeits- und Menschenrechte	Anzahl	0	0	0	Nachhaltigkeit, S. 56

Training & Mitarbeitendenentwicklung

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Investitionen in die Weiterbildung in Prozent der jährlichen Lohnkosten	%	0.7	0.8	0.5	
Strategie zur Entwicklung von Talentpipelines (Prognose des Einstellungsbedarfs, aktive Entwicklung neuer Talentpools)		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 46
Lehrlingsausbildung / internes Praktikumsprogramm		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 46
Berufsspezifische Entwicklungs- und Führungsschulungsprogramme		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 46
Regelmässige Leistungsbeurteilungen und Feedbackprozesse		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 46

Lieferkette

	2022	2023	2024	Verweise 2024
Drittparteien-Risikomanagement	nein	nein	ja	www.sps.swiss/ geschaefftsethik
Nachhaltige Lieferantenrichtlinien, die ESG-Bereiche umfassen und publik gemacht werden	ja	ja	ja	www.sps.swiss/ richtlinien

Compliance-Programme

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise 2024
Verhaltenskodex		ja	ja	ja	www.sps.swiss/ geschaefftsethik
Schulung der Mitarbeitenden über den Verhaltenskodex		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 58
Möglichkeiten zur Meldung von Regelwidrigkeiten		ja	ja	ja	www.sps.swiss/ geschäftsethik
Korruptionsbekämpfung/Ethik					
Leitfaden zu Korruptionsbekämpfung / Antibestechungsmassnahmen		ja	ja	ja	www.sps.swiss/ geschäftsethik
Verstösse	Anzahl	0	0	0	Nachhaltigkeit, S. 56
Schutz der Privatsphäre & Datensicherheit					
Informationssicherheits- und Datenschutzrichtlinien		ja	ja	ja	www.sps.swiss/ geschaefftsethik
Das Unternehmen sammelt Informationen über seine Kunden oder andere Personen		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 57
Externe Initiativen					
Verweis auf nachhaltige Entwicklungsziele (Sustainable Development Goals/SDGs)		ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 17-19

Governance

Verwaltungsrat

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Verwaltungsratsmitglieder insgesamt	Anzahl	7	7	7	Corporate Governance, S. 8
Unabhängigkeit des Verwaltungsrats	%	100	100	100	Corporate Governance, S. 11
Amtszeit im Verwaltungsrat	Durchschnitt in Jahren	6	6	4	
CEO Dualität		nein	nein	nein	Corporate Governance, S. 1
Unabhängige/r Vorsitzende/r		ja	ja	ja	Corporate Governance, S. 1
Ehemalige/r CEO oder gleichwertige Funktion als Mitglied des Verwaltungsrats		nein	nein	nein	Corporate Governance, S. 8
Verfahren zur Ernennung und Auswahl des obersten Leitungsorgans		ja	ja	ja	Corporate Governance, S. 8
Verfahren zum Umgang mit Interessenkonflikten		ja	ja	ja	Corporate Governance, S. 11

Diversität im Verwaltungsrat

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Frauen im Verwaltungsrat	Anzahl	3	3	3	Corporate Governance, S. 8
Frauen im Verwaltungsrat	%	43	43	43	
Durchschnittsalter der Verwaltungsratsmitglieder	Jahre	59	58	56	
Altersgrenze für Verwaltungsratsmitglieder	Jahre	70	70	70	

Nachhaltigkeitsgovernance

	2022	2023	2024	Verweise
				2024
Nachhaltigkeitsausschuss	ja	ja	ja	Corporate Governance, S. 11
Mitglied der Gruppenleitung mit Kompetenzen für Nachhaltigkeit	ja	ja	ja	Corporate Governance, S. 12

Vergütung

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Gesamtvergütung der Mitglieder des Verwaltungsrats und der Gruppenleitung	CHF Mio.	10.1	7.1	5.7	Vergütung, S. 4
Richtlinie zur Rückforderung		ja	ja	ja	www.sps.swiss/ richtlinien
Deutliches Votum gegen Lohnpraktiken		nein	nein	nein	Vergütung, S. 2
Richtlinie für Lohngleichheit		ja	ja	ja	www.sps.swiss/ richtlinien
An die ESG-Performance gekoppelte Entlohnung der Gruppenleitung		(ja)	ja	ja	Vergütung, S. 11

Eigentum & Kontrolle

	Einheit	2022	2023	2024	Verweise
					2024
Beherrschender Aktionär		nein	nein	nein	Corporate Governance, S. 5
Stimmrechtsanteile des grössten Aktionärs oder der grössten Aktiengruppe	%	10.0	11.4	13.6	Corporate Governance, S. 4
Abweichung von «One Share, One Vote» – eine Aktie, eine Stimme		nein	nein	nein	Corporate Governance, S. 4

Risikomanagement

	2022	2023	2024	Verweise
				2024
Das Unternehmen verfügt über ein Rahmenwerk für das Risikomanagement	ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 73
Das Rahmenwerk für das Risikomanagement deckt ESG-Risiken ab	ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 73
Aufsicht des Verwaltungsrats über das Risikomanagement	ja	ja	ja	Nachhaltigkeit, S. 73

Liegenschaften

Angaben zum Eigentum per 31.12.2024	Energie												Emissionen	Wasser	Abfall	PV-Anlage	Zertifikat
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Spezifische CO ₂ -Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Angefallener Abfall, nichtgefährlich [t]	Angefallener Abfall, gefährlich [t]	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]					
Aarau, Bahnhofstrasse 23	1946	1986	2 100	Fernwärme	56 041	175 521	110	4.4	186	4	-		BREEAM Bestand				
Baar, Grabenstrasse 17, 19	2015		3 944	Gas	214 194	392 193	154	14.3	1104	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Baar, Zugerstrasse 57, 63	2009		8 764	Gas	606 971	679 015	147	17.2	3 518	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Basel, Aeschenvorstadt 2-4	1960	2005	6 986	Fernwärme	506 327	552 101	152	8.9	1 638	7	-		BREEAM Bestand				
Basel, Barfüsserplatz 3	1874	2020	4 444	Fernwärme	262 835	429 204	156	10.0	939	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Basel, Centralbahnplatz 9/10	1870/2005	2005	1 543	Fernwärme	148 358	93 543	157	15.4	2 835	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Basel, Elisabethenstrasse 15	1933	1993	4 939	Heizöl	398 601	360 477	154	26.4	3 186	7	-	28	BREEAM Bestand				
Basel, Freie Strasse 26/Falknerstrasse 3	1854	1980	3 119	Fernwärme	201 875	219 331	135	10.3	1 922	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Basel, Freie Strasse 36	1894	2003	2 151	Fernwärme	91 725	129 841	103	4.3	224	37	-		BREEAM Bestand				
Basel, Freie Strasse 68	1930		8 126	Fernwärme	398 664	464 470	106	8.1	5 100	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Basel, Henric Petri-Strasse 9/Elisabethenstrasse 19	1949	1985	7 098	Heizöl	622 483	463 016	153	28.6	2 196	44	-		BREEAM Bestand				
Basel, Hochbergerstrasse 40/Parkhaus	1976		N/A ¹	N/A ¹	-	-	-	-	-	N/A	N/A		nicht zertifizierbar				
Basel, Hochbergerstrasse 60/Gebäude 860	1990		655	Fernwärme	45 711	48 430	144	6.5	111	1	-		BREEAM Bestand				
Basel, Hochbergerstrasse 60/Stücki-Park	2008		42 123	Fernwärme	6 322 180	3 022 064	222.00	11.50	2 686.00	113.00	0.00		BREEAM Bestand				
Basel, Hochbergerstrasse 60/Stücki-Park	2021/2023		28 022	Fernwärme	8 018 435	2 484 732	375	26.5	15 360	N/A	N/A	356	DGNB vorzertifiziert				
Basel, Hochbergerstrasse 62	2005		N/A ¹	N/A ¹	-	-	-	-	-	N/A	N/A		nicht zertifizierbar				
Basel, Hochbergerstrasse 70/Stücki-Park (Shopping)	2009		73 958	Fernwärme	4 080 492	3 625 087	104	6	22 144	191	-	1166	BREEAM Bestand				
Basel, Messeplatz 12/Meseturm	2003		25 794	Fernwärme	1446 779	5 129 858	255	11.5	23 230	39	-		BREEAM Bestand				
Basel, Peter Merian-Strasse 80	1999		9 994	Fernwärme	411 646	785 184	120	6.8	1 447	96	-		BREEAM Bestand				
Basel, Rebgrasse 20	1973	1998	12 552	Fernwärme	672 020	797 643	117	8.8	4 539	103	-	134	BREEAM Bestand				
Basel, Steinenvorstadt 11	1871		989	Fernwärme	95 584	63 802	161	15.3	423	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Bern, Genfergasse 14	1905	1998	16 680	Fernwärme	1 193 303	1 274 916	148	10	3 690	26	-		BREEAM Bestand				
Bern, Mingerstrasse 12-18/PostFinance-Arena	1969/2009	2009	44 012	Gas	2 621 886	2 067 676	107	12.4	21 407	39	-		BREEAM Bestand				
Bern, Schwarztorstrasse 48	1981	2011	9 010	Fernwärme	1 235 786	560 497	199	18.0	702	N/A	N/A		BREEAM Bestand				
Bern, Viktoriastrasse 21, 21a, 21b/Schönburg	1970/2020	2020	29 925	Nahwärme Wärmepumpe / Gas	1 195 648	1 334 058	85	8.5	19 407	44	-	112	Minergie				
Bern, Wankdorffallee 4/EspacePost	2014		33 010	Wärmepumpe / Gas	1 035 488	4 446 965	166	2.6	8 296	N/A	N/A	127	DGNB/Minergie				
Bern, Weltpoststrasse 5	1975/1985	2013	28 467	Gas	1 168 067	2 185 647	118	8.9	5 360	N/A	N/A	106	BREEAM Bestand				
Biel, Solothurnstrasse 122	1961	1993	3 564	Gas	212 827	380 731	167	14.8	180	15	-		BREEAM Bestand				
Brugg, Hauptstrasse 2	1958	2000	5 347	Gas	282 062	654 971	175	13.7	1 874	17	-		SNBS geplant				

Angaben zum Eigentum per 31.12.2024	Energie												PV-Anlage	Zertifikat
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Spezifische CO ₂ -Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Angefallener Abfall, nichtgefährlich [t]	Angefallener Abfall, gefährlich [t]	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]		
Buchs ZH , Mülibachstrasse 41	2009/2020		9 617	Wärmepumpe	152 213	1 314 590	153	2.5	1 343	290	-	199	BREEAM Bestand	
Carouge , Avenue Cardinal-Mermillod 36-44	1956	2002	39 944	Gas / Heizöl	2 024 591	4 254 771	157	13.0	10 243	57	-		BREEAM Bestand nicht zertifiziert	
Carouge , Rue Antoine-Jolivet 7	1975		3 951	Heizöl	302 845	273 584	146	26.4	3 271	N/A	N/A		bar ¹	
Conthey , Route Cantonale 11	2002		8 577	Gas	30 937	821 789	99	1.7	1 128	53	-		BREEAM Bestand	
Conthey , Route Cantonale 4	2009		5 751	Gas	351 756	769 408	195	15.7	764	33	-		BREEAM Bestand	
Dietikon , Bahnhofplatz 11/Neumattstrasse 24	1989		2 616	Fernwärme	167 123	123 704	111	12.2	574	N/A	N/A		BREEAM Bestand	
Genève , Centre Rhône-Fusterie	1990		10 563	Heizöl	1 042 375	597 317	155	32.0	17 515	31	-		Minergie vorzertifiziert	
Genève , Place du Molard 2-4	1690	2002	7 834	Wärmepumpe / Gas	293 790	575 191	111	3.2	403	82	-		Minergie vorzertifiziert	
Genève , Route de Malagnou 6/Rue Michel-Chauvet 7	1960/1969	1989	1 869	Wärmepumpe / Gas	107 524	109 276	116	12.8	6 354	12	-		BREEAM Bestand	
Genève , Route de Meyrin 49	1987		12 838	Fernwärme	482 379	1 488 608	154	10.2	1 652	15	-		SNBS geplant	
Genève , Rue de la Croix-d'Or 7/Rue Neuve-du-Molard 4-6	1974/1985	1994	4 073	Gas	362 339	358 568	177	20.5	5 516	27	-		BREEAM Bestand	
Genève , Rue des Alpes 5	1860		3 029	Gas	384 843	143 509	174	28.0	1 268	10	-		BREEAM Bestand	
Genève , Rue du Rhône 48-50	1921	2002	33 469	Wärmepumpe / Gas	8 757 215	3 131 293	355	8.0	1 850	78	-		Minergie vorzertifiziert	
Grand-Lancy , Route des Jeunes 10/CCL La Praille	2002		51 268	Gas / Heizöl	4 000 931	6 902 056	213	20.3	30 928	134	-	236	BREEAM Bestand	
Grand-Lancy , Route des Jeunes 12	2003		15 517	Gas / Heizöl	1 413 644	1 112 684	163	22.1	22 782	36	1		BREEAM Bestand	
Heimberg , Gurnigelstrasse 38	2000		1 514	Heizöl	42 636	97 770	93	10.3	1 428	N/A	N/A		BREEAM Bestand	
Lancy , Esplanade de Pont-Rouge 5, 7, 9/Alto Pont-Rouge	2024		37 863	Wärmepumpe	2 769 249	2 840 447	148	5.1	15 978	N/A	N/A	33	Minergie/SNBS vorzertifiziert	
Lausanne , Rue de Sébeillon 9/Sébeillon Centre	1930	2001	11 838	Heizöl	849 945	692 413	130	23.4	2 183	33	-		BREEAM Bestand	
Lausanne , Rue du Pont 5	1910	2004	19 889	Gas / Heizöl	1 097 549	4 114 487	262	14.9	6 737	24	-		BREEAM Bestand	
Lutry , Route de l'Ancienne Ciblerie 2	2006		3 567	Fernwärme / Nahwärme	550 428	283 572	234	29.3	4 226	59	-		BREEAM Bestand	
Luzern , Kreuzbuchstrasse 33/35	2010		9 398	Gas	1 672 287	394 020	220	40.9	6 326	47	-		BREEAM Bestand	
Luzern , Langensandstrasse 23/Schönbühl	1969	2007	11 406	Nahwärme	1 063 151	850 680	168	8.7	4 340	54	-		BREEAM Bestand	
Luzern , Pilatusstrasse 4/Flora	1979	2008	10 167	Gas	2 690 791	623 186	326	60.9	23 063	N/A	N/A		nicht zertifizierbar	
Luzern , Schwanenplatz 3	1958	2004	1 729	Gas	108 369	136 471	142	14.9	1 099	N/A	N/A		BREEAM Bestand	
Luzern , Schweizerhofquai 6/Gotthardgebäude	1889	2002	6 795	Gas	465 372	1 057 484	224	17.3	1 024	15	-		BREEAM Bestand	
Luzern , Weggisgasse 20, 22	1982		1 243	Gas	69 122	70 455	112	12.9	77	N/A	N/A		BREEAM Bestand	
Meyrin , Chemin de Riantbosson 19/Riantbosson Centre	2018		8 478	Wärmepumpe	1 444 855	828 788	268	8.0	2 417	120	-	13	Minergie	
Monthey , Rue de Venise 5-7/Avenue de la Plantaud 4	2021		5 965	Wärmepumpe	1 092 755	181 334	214	11.9	7 366	17	-	78	Minergie	

Angaben zum Eigentum per 31.12.2024	Energie											PV-Anlage	Zertifikat
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Spezifische CO ₂ -Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Angefallener Abfall, nichtgefährlich [t]	Angefallener Abfall, gefährlich [t]		
Münchenstein, Genuastrasse 11	1993		11336	Heizöl	920 749	446 029	121	21.2	652	N/A	N/A		BREEAM Bestand
Münchenstein, Helsingstrasse 12	1998		7 327	Heizöl	621942	206 835	113	21.4	142	N/A	N/A		DGNB geplant
Oftringen, Aussenparkplatz Spitalweid	2006/2020	2020	N/A ¹	N/A ¹	-	-	-	-	-	N/A	N/A		nicht zertifizierbar
Oftringen, Baurecht Spitalweid	2006/2020	2020	N/A ¹	N/A ¹	-	-	-	-	-	N/A	N/A		nicht zertifizierbar
Oftringen, Spitalweidstrasse 1/Einkaufszentrum a1	2006/2020	2020	23 964	Fernwärme	512 237	1 700 875	92	2.8	1 870	13	-		BREEAM Bestand
Olten, Bahnhofquai 18	1996		6 553	Gas	515 528	359 818	134	15.7	1 533	9	-		BREEAM Bestand
Olten, Bahnhofquai 20	1999		8 065	Gas	745 549	1 026 733	220	22.2	2 441	9	-		BREEAM Bestand
Olten, Frohburgstrasse 1	1899	2009	1 292	Gas	95 784	87 978	142	15.1	123	N/A	N/A		BREEAM Bestand
Olten, Frohburgstrasse 15	1961	1998	2 153	Gas	147 081	303 434	209	15.1	487	N/A	N/A		BREEAM Bestand
Opfikon, Müllackerstrasse 2, 4/Bubenholtz	2015		7 779	Gas	491 434	240 422	94	14.6	6 990	99	-	87	BREEAM Bestand
Otelfingen, Industriestrasse 19/21	1965	2000	78 536	Fernwärme	5 363 190	4 681 598	128	2.3	4 892	27	-		BREEAM Bestand
Otelfingen, Industriestrasse 31	1986	1993	12 231	Fernwärme	395 718	837 527	101	1.4	660	8	-		BREEAM Bestand
Otelfingen, Industriestrasse 35	1985		3 648	Heizöl ²	-	-	-	-	-	-	-		DGNB geplant
Paradiso, Riva Paradiso 3, 20/Du Lac	2024		9 777	Wärmepumpe	1 776 997	297 215	212	11.8	12 073	69	-	57	Minergie geplant
Payerne, Route de Bussy 2	2006		5 515	Gas	263 179	526 603	143	11.2	612	N/A	N/A		BREEAM Bestand
Petit-Lancy, Route de Chancy 59	1990		24 960	Gas	1 232 068	2 607 296	154	12.3	19 113	85	-		BREEAM Bestand
Pfäffikon SZ, Huobstrasse 5	2004		11 665	Nahwärme	2 090 721	517 013	224	11.6	13 281	63	1		Minergie/ BREEAM Bestand
Richterswil, Gartenstrasse 7, 17/Etzelblick 4	2022		6 736	Wärmepumpe	1 207 219	204 766	210	11.6	10 292	55	-		BREEAM Bestand
Romanel, Chemin du Marais 8	1973	1995	7 720	Gas	533 591	685 872	158	16.6	736	226	-		BREEAM Bestand
Schlieren, Zürcherstrasse 39/JED	1992/2003	2021	28 694	Fernwärme	4 305 393	3 390 556	268	13.0	6 820	18	-	464	BREEAM Bestand
Spreitenbach, Industriestrasse/Tivoli	1974	2010	980	Fernwärme	95 871	59 686	159	18.6	624	96	5		BREEAM Bestand
Spreitenbach, Pfadackerstrasse 6/Limmatpark	1972	2003	39 214	Fernwärme	1 002 171	3 034 531	103	5.5	4 295	14	-		BREEAM Bestand
St. Gallen, Zürcherstrasse 462-464/Shopping Arena	2008		54 091	Fernwärme / Gas	2 344 071	4 030 806	118	10.6	10 918	197	2		BREEAM Bestand
Thônex, Rue de Genève 104-108	2008		15 172	Gas	600 480	1 182 353	118	10.0	8 394	70	-	111	BREEAM Bestand
Thun, Bälliz 67	1953	2001	3 687	Heizöl	261 581	236 074	135	23.1	839	10	-		BREEAM Bestand
Thun, Göttibachweg 2-2e, 4, 6, 8	2003		12 100	Gas	1 006 124	251 683	104	18.3	9 038	14	-		BREEAM Bestand
Vernier, Chemin de l'Etang 72/Patio Plaza	2007		14 924	Fernwärme	291 020	1 302 977	107	5.2	2 470	43	-		BREEAM Bestand
Winterthur, Theaterstrasse 15a-c, 17	1999/2000/2004	2023	37 797	Fernwärme	1 105 245	2 499 371	95	7.9	4 920	37	1		BREEAM Bestand
Winterthur, Untertor 24	1960	2006	1 239	Fernwärme	88 650	81 205	137	13.7	143	13	-		BREEAM Bestand

Angaben zum Eigentum per 31.12.2024												Emissionen		Wasser		Abfall		PV-Anlage	Zertifikat
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Spezifische CO ₂ -Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Angefallener Abfall, nichtgefährlich [t]	Angefallener Abfall, gefährlich [t]	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]	Zertifikatstyp						
Worblaufen , Alte Tiefenastrasse 6	1999		33 518	Fernwärme	2 210 825	2 528 162	141	1.8	3 101	1 955	-		BREEM Bestand						
Zollikofen , Industriestrasse 21	2003	2016	7 673	Heizöl / Wärmepumpe	142 451	522 846	87	3.4	1 200	12	-		BREEM Bestand						
Zollikon , Forchstrasse 452-456	1984/1998		2 544	Gas	180 907	192 236	147	17.7	1 110	74	12		BREEM Bestand						
Zug , Zählerweg 4, 6/Dammstrasse 19/Landis + Gyr-Strasse 3/Opus 1	2002		17 628	Gas	176 478	1 620 932	102	4.0	2 950	294	-		Minergie						
Zug , Zählerweg 8, 10/Dammstrasse 21, 23/Opus 2	2003		21 884	Gas	679 323	1 792 137	113	8.6	4 005	294	-		Minergie						
Zürich , Affolternstrasse 52/MFO-Gebäude	1889	2012	2 682	Fernwärme	187 075	196 254	143	13.8	4	N/A	N/A		BREEM Bestand geplant						
Zürich , Affolternstrasse 54, 56/Cityport	2001		24 858	Fernwärme	1 801 996	2 995 459	193	15.1	7 754	121	-		BREEM Bestand						
Zürich , Albisriederstrasse 203, 207, 243	1942-2003		13 588	Gas	1 229 816	1 477 200	199	21.9	4 823	41	-		DGNB geplant						
Zürich , Albisriederstrasse/Rütiwiesweg/YOND	2019		20 700	Nahwärme	906 014	1 994 813	140	11.3	10 731	97	-	228	BREEM Bestand						
Zürich , Bahnhofstrasse 106	1958		1 251	Gas	98 132	110 599	167	15.4	2 357	10	-		BREEM Bestand geplant						
Zürich , Bahnhofstrasse 42	1968	1990	2 083	Gas	203 465	242 223	214	19.4	696	10	-		BREEM Bestand						
Zürich , Bahnhofstrasse 69	1898	2007	1 299	Gas	107 723	99 696	160	16.0	247	N/A	N/A		BREEM Bestand						
Zürich , Beethovenstrasse 33, Dreikönigstrasse 24	1966-1968		6 319	Wärmepumpe	1 690 501	570 536	358	12.3	2 522	8	-		BREEM Bestand						
Zürich , Brandschenkestrasse 25	1910		14 298	Gas	1 994 719	2 616 600	158	27.7	8 645	36	-		BREEM Bestand						
Zürich , Carl-Spitteler-Strasse 68/70	1993		15 634	Gas	1 422 324	719 101	137	18.1	16 229	117	1		BREEM Bestand						
Zürich , Etzelstrasse 14	2017		2 312	Gas	213 121	174 483	168	18.4	2 734	55	-		BREEM Bestand						
Zürich , Flurstrasse 55/Medienpark	1979		34 296	Fernwärme	3 276 117	2 043 471	155	7.8	4 347	145	-	80	Minergie						
Zürich , Flurstrasse 89	1949	2003	3 675	Gas	201 358	103 045	83	10.3	1 098	N/A	N/A		BREEM Bestand						
Zürich , Fraumünsterstrasse 16	1901	2017	9 513	Fernwärme	682 328	1 407 846	220	7.9	2 097	11	-		BREEM Bestand						
Zürich , Giesshübelstrasse 15	1956	1999	3 245	Gas	243 254	308 421	170	14.8	1 796	53	-		BREEM Bestand						
Zürich , Hagenholzstrasse 60/SkyKey	2014		44 585	Fernwärme	2 797 778	6 205 809	202	12.5	8 751	73	3	100	Leed						
Zürich , Hardstrasse 201/Prime Tower	2011		54 532	Wärmepumpe / Fernwärme	1 355 401	7 829 112	168	3.8	24 330	172	-		Leed/Minergie						
Zürich , Hardstrasse 219/Eventblock Maag	1929-1978		10 608	Fernwärme	1 211 939	1 228 704	230	24.3	3 626	N/A	N/A		SNBS geplant						
Zürich , Josefstrasse 53, 59	1962/1972	2001	12 619	Gas	881 929	906 383	142	13.4	3 706	24	-		BREEM Bestand						
Zürich , Juchstrasse 3/West-Log	2021		16 970	Fernwärme	705 478	942 418	97	5.5	1 619	1	-	145	BREEM Bestand						
Zürich , Jupiterstrasse 15/Böcklinstrasse 19	1900/1995	1996	1 655	Gas	221 991	133 166	215	26.7	1 826	59	-		BREEM Bestand						
Zürich , Kappenbühlweg 9, 11/Holbrigstrasse 10/Regensdorferstrasse 18a	1991		11 916	Gas	1 051 170	460 577	127	17.6	12 402	46	-	191	BREEM Bestand						
Zürich , Maagplatz 1/Platform	2011		21 733	Wärmepumpe / Fernwärme	1 479 745	571 192	94	8.6	6 565	N/A	N/A	156	BREEM Bestand						
Zürich , Manessestrasse 85	1985	2012	10 552	Gas	601 103	890 969	141	11.4	1 293	26	-		BREEM Bestand						

Angaben zum Eigentum per 31.12.2024				Energie				Emissionen	Wasser	Abfall		PV-Anlage	Zertifikat
Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Spezifische CO ₂ -Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Angefallener Abfall, nichtgefährlich [t]	Angefallener Abfall, gefährlich [t]	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]	Zertifikatstyp	
Zürich, Müllerstrasse 16, 20	1980	2023	15 801	Ferwärme / Gas	1 069 211	1 207 197	144	13.7	572	N/A	N/A	52	SNBS/Minergie vorzertifiziert
Zürich, Nansenstrasse 5/7	1985		6 933	Ferwärme	690 064	1 986 229	386	23.7	3 701	24	-		BREEAM Bestand
Zürich, Ohmstrasse 11, 11a	1927	2007	7 134	Ferwärme	638 432	2 010 926	371	21.7	2 635	67	-		BREEAM Bestand
Zürich, Pfingstweidstrasse 51/Fifty-One	2011		23 745	Ferwärme	1 696 569	1 795 118	147	14.3	10 020	278	-		Leed
Zürich, Querstrasse 6	1927	1990	667	Ferwärme	67 123	22 574	134	19.6	485	9	-		BREEAM Bestand
Zürich, Restelbergstrasse 108	1936	1997	688	Gas	85 431	58 946	210	24.8	958	44	-		BREEAM Bestand
Zürich, Seidengasse 1/Jelmoli	1898	2010	41 374	Gas	4 252 370	2 360 001	160	20.7	11 390	450	6		BREEAM Bestand/ DGNB vorzertifiziert
Zürich, Siewerdstrasse 8	1981		4 234	Ferwärme	508 000	314 633	194	23.6	782	7	-		BREEAM Bestand
Zürich, Sihlstrasse 24/St. Annagasse 16	1885	2007	2 985	Gas	247 732	304 693	185	16.4	1 085	N/A	N/A		BREEAM Bestand
Zürich, Steinmühleplatz 1/St. Annagasse 18/Sihlstrasse 20	1957	1999	7 200	Nahwärme	1 089 391	773 506	259	29.3	3 357	52	-		BREEAM Bestand
Zürich, Steinmühleplatz/Jelmoli Parkhaus	1972	2009	593	Gas	59 107	379 614	740	21.3	1 532	N/A	N/A		nicht zertifizierbar ¹
Zürich, Talacker 21, 23	1965	2008	5 791	Nahwärme	764 723	584 214	233	19.3	899	33	-		BREEAM Bestand
Zürich, Vulkanstrasse 126	1942/ 1972/ 1979		2 542	Gas	208 109	90 521	117	10.5	1 448	N/A	N/A		DGNB geplant

¹ Tankstellen, Parkhäuser und Parkplätze

² Von der Bilanzierung der Umweltkennzahlen ausgeschlossen (Akquisition 2024).