

Objektangaben

Zusammenfassung

Detailangaben per 31.12.2023

Nutzflächenübersicht

	Fair Value TCHF	Sollmietertrag inkl. Baurechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Total Bestandsliegenschaften	12 164 037	468 349	3.9	1 055 980	1 592 278	16.2	44.3	7.2	7.6	21.6	3.1
Total Bauland	57 239	278	-	65 928	19 431	-	1.5	-	-	-	98.5
Total Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale	853 323	7 057	11.9	35 123	66 508	9.3	58.0	-	-	32.6	0.1
Gesamttotal	13 074 599	475 684		1 157 031	1 678 217	15.7	44.2	6.9	7.3	21.8	4.1
Mietausfall aus Leerständen		-18 893									
Total Segment		456 791	4.0								

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2023

Nutzflächenübersicht

	Sollmietertrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Aarau , Bahnhofstrasse 23	878	9.2	Alleineigentum	1946	1986	685	1817	55.2	28.1	-	-	12.4	4.3
Baar , Grabenstrasse 17, 19	1174	-	Alleineigentum	2015		2 084	3 685	-	95.8	-	-	4.2	-
Baar , Zugerstrasse 57, 63	2 484	-	Alleineigentum	2009		6 029	8 999	-	89.8	-	-	6.7	3.5
Baden , Bahnhofstrasse 2	340	-	Alleineigentum	1927	1975	212	979	93.4	-	-	-	6.6	-
Baden , Weite Gasse 34, 36	441	-	Alleineigentum	1953	1975	366	1 377	16.3	30.9	-	-	8.0	44.8
Basel , Aeschenvorstadt 2-4	2 014	3.5	Alleineigentum	1960	2005	1 362	6 226	17.1	63.8	-	-	18.6	0.5
Basel , Barfüsserplatz 3	1 090	-	Alleineigentum	1874	2020	751	3 826	9.7	78.6	-	-	11.6	0.1
				1870/									
Basel , Centralbahnplatz 9/10	948	2.3	Alleineigentum	2005	2005	403	1 445	6.6	37.9	22.9	-	14.7	17.9
Basel , Elisabethenstrasse 15	1 416	0.2	Alleineigentum	1933	1993	953	4 281	13.0	71.7	7.8	-	7.5	-
Basel , Freie Strasse 26/Falknerstrasse 3	1 300	4.3	Alleineigentum	1854	1980	471	2 877	43.5	50.2	-	-	6.3	-
Basel , Freie Strasse 36	1 569	-	Alleineigentum	1894	2003	517	2 429	59.4	13.6	-	-	21.5	5.5
				2015/									
Basel , Freie Strasse 68	2 392	-	Alleineigentum	1930	2016	1 461	8 207	19.4	1.2	62.9	-	16.0	0.5
Basel , Henric Petri-Strasse 9/Elisabethenstrasse 19	1 616	2.8	Alleineigentum	1949	1985	2 387	6 695	4.3	76.0	-	-	19.7	-
			Alleineigentum im Baurecht	1976		4 209	-	-	-	-	-	-	-
Basel , Hochbergerstrasse 40/Parkhaus	590	0.9	Alleineigentum	1990		980	897	-	84.1	-	-	14.1	1.8
Basel , Hochbergerstrasse 60/Gebäude 860	162	36.8	Alleineigentum	2008		8 343	37 293	-	80.8	-	-	19.1	0.1
Basel , Hochbergerstrasse 60/Stücki Park	7 614	-	Alleineigentum	2005		2 680	-	-	-	-	-	-	-
				2019-									
Basel , Hochbergerstrasse 70/Stücki Park (Shopping)	8 863	7.3	Alleineigentum	2009	2021	46 416	44 964	20.4	14.7	56.7	-	7.8	0.4
Basel , Messeplatz 12/Messeturm	9 259	11.5	Alleineigentum im Teilbaurecht	2003		2 137	23 655	-	53.6	43.0	-	3.4	-
Basel , Peter Merian-Strasse 80	2 366	8.2	Stockwerk- eigentum	1999		19 214	9 061	-	82.7	-	-	15.4	1.9
Basel , Rebgasse 20	3 199	0.7	Alleineigentum	1973	1998	3 713	8 881	47.2	11.8	14.6	-	15.5	10.9
			Alleineigentum Kauf per 01.12.2023	1871		169	858	46.1	32.4	-	-	-	21.5
Basel , Steinvorstadt 11	26	-	Verkauf per 01.07.2023										
Berlingen , Seestrasse 83, 88, 101, 154	1 008	-	Alleineigentum	1905	1998	4 602	15 801	-	89.1	-	-	10.9	-
Bern , Genfergasse 14	4 487	-	Alleineigentum	1969/									
Bern , Mingerstrasse 12-18/PostFinance-Arena	6 252	2.9	Alleineigentum im Baurecht	2009	2009	29 098	46 195	0.2	18.3	-	-	81.5	-
Bern , Schwarztorstrasse 48	1 872	0.3	Alleineigentum	1981	2011	1 959	8 163	-	75.5	-	-	24.3	0.2
				1970/									
Bern , Viktoriastrasse 21, 21a, 21b/Schönburg	6 177	0.8	Alleineigentum	2020	2020	14 036	20 545	8.1	-	35.2	-	1.3	55.4
Bern , Wankdorfallée 4/EspacePost	8 382	-	Alleineigentum im Baurecht	2014		5 244	33 647	-	94.2	-	-	4.9	0.9
			Alleineigentum im Baurecht	1985	2013	19 374	25 357	-	71.5	2.3	-	25.2	1.0
Bern , Weltpoststrasse 5	5 143	8.4	Alleineigentum im Baurecht	1961	1993	3 885	3 319	74.9	2.7	-	-	15.3	7.1
Biel , Solothurnstrasse 122	514	1.8	Alleineigentum	1958	2000	3 364	4 179	42.1	4.2	22.2	-	28.8	2.7
Brugg , Hauptstrasse 2	947	8.3	Alleineigentum	1995		2 192	1 655	-	73.0	-	-	18.8	8.2
Buchs SG , St. Gallerstrasse 5	414	5.8	Alleineigentum	2009/									
Buchs ZH , Mülibachstrasse 41	1 400	-	Alleineigentum	2020		20 197	10 030	-	17.3	-	-	82.7	-
			Alleineigentum im Teilbaurecht	1973		15 141	11 967	2.9	5.4	-	-	91.3	0.4
Burgdorf , Industrie Buchmatt	807	-	Alleineigentum	1956	2002	14 372	35 039	22.9	56.6	3.5	-	15.8	1.2
Carouge , Avenue Cardinal-Mermillod 36-44	9 067	12.9	Stockwerk- eigentum und Miteigentum im Baurecht	1975		3 693	3 515	3.8	0.7	5.0	-	26.1	64.4
Carouge , Rue Antoine-Jolivet 7	314	-	Verkauf per 03.04.2023										
Conthey , Route Cantonale 2	99	-	Alleineigentum im Baurecht	2009		7 444	4 816	79.6	-	3.1	-	16.3	1.0
Conthey , Route Cantonale 4	862	30.1	Alleineigentum im Baurecht	2002		10 537	7 297	62.1	20.5	0.7	-	14.0	2.7
Conthey , Route Cantonale 11	1 543	18.6	Alleineigentum	1989		1 004	1 793	19.4	55.8	-	-	24.3	0.5
Dietikon , Bahnhofplatz 11/Neumattstrasse 24	560	4.8	Alleineigentum										

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2023

Nutzflächenübersicht

	Sollmietertrag inkl. Bau-rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Dübendorf, Bahnhofstrasse 1	416	-	Alleineigentum im Baurecht	1988		1308	1671	5.9	71.1	-	-	23.0	-
Eyholz, Kantonsstrasse 79	289	-	Alleineigentum im Baurecht	1991		2719	1319	92.3	5.6	-	-	1.5	0.6
Frauenfeld, St. Gallerstrasse 30-30c	1774	0.8	Alleineigentum	1991		8842	9528	-	-	-	100.0	-	-
Frauenfeld, Zürcherstrasse 305	-		Verkauf per 01.01.2023										
Frick, Hauptstrasse 132/Fricktal-Center A3	1		Verkauf per 01.01.2023										
Genève, Centre Rhône-Fusterie	3 083	-	Stockwerkeigentum	1990		2530	1186	76.2	0.3	-	-	23.5	-
Genève, Place du Molard 2-4 ¹	6 692	0.1	Alleineigentum	1690	2002	1718	7 263	38.2	56.5	0.5	-	4.1	0.7
Genève, Route de Malagnou 6/Rue Michel-Chauvet 7	801	0.4	Alleineigentum	1969	1989	1321	1602	-	47.0	11.8	-	3.9	37.3
Genève, Route de Meyrin 49	2 636	18.8	Alleineigentum	1987		9 890	10 234	-	85.2	-	-	12.9	1.9
Genève, Rue de la Croix-d'Or 7/Rue Neuve-du-Molard 4-6	2 262	4.6	Alleineigentum	1985	1994	591	3 482	37.8	24.2	0.5	-	3.9	33.6
Genève, Rue des Alpes 5	955	9.8	Alleineigentum	1860		747	2 704	9.8	39.2	1.4	-	0.6	49.0
Genève, Rue du Rhône 48-50 ²	17 600	1.7	Alleineigentum	1921	2002	5 166	33 279	44.1	33.6	7.2	-	12.9	2.2
Gossau SG, Wilerstrasse 82	1031		Verkauf per 01.12.2023										
Grand-Lancy, Route des Jeunes 10/CCL La Praille	15 748	1.8	Alleineigentum im Baurecht	2002		20 597	35 750	51.9	1.0	29.1	-	16.1	1.9
Grand-Lancy, Route des Jeunes 12	2 549	4.6	Alleineigentum im Baurecht	2003		5 344	12 723	0.2	40.9	44.8	-	14.1	-
Heimberg, Gurnigelstrasse 38	565	0.1	Alleineigentum im Baurecht	2000		7 484	1 572	82.1	2.8	-	-	8.6	6.5
La Chaux-de-Fonds, Boulevard des Eplatures 44	340	-	Alleineigentum	1972		3 021	2 504	96.1	0.6	-	-	3.0	0.3
Lachen, Seidenstrasse 2	358	-	Alleineigentum	1993		708	1 532	-	81.5	-	-	18.5	-
Lausanne, Rue de Sébeillon 9/Sébeillon Centre	1 027	0.5	Alleineigentum	1930	2001	2 923	10 116	8.4	54.1	-	-	36.1	1.4
Lausanne, Rue du Pont 5	7 292	6.2	Alleineigentum	1910	2004	3 884	20 805	50.5	23.3	9.2	-	15.3	1.7
Lutry, Route de l'Ancienne Ciblerie 2	1 321	-	Stockwerkeigentum	2006		13 150	3 264	69.6	7.6	1.9	-	18.1	2.8
Luzern, Kreuzbuchstrasse 33/35	1 950	-	Alleineigentum im Baurecht	2010		14 402	10 533	-	-	-	100.0	-	-
Luzern, Langensandstrasse 23/Schönbühl	3 002	5.1	Alleineigentum	1969	2007	20 150	9 433	65.2	10.8	1.9	-	21.6	0.5
Luzern, Pilatusstrasse 4/Flora	3 561	-	Stockwerkeigentum	1979	2008	4 376	9 906	69.6	12.1	-	-	15.0	3.3
Luzern, Schwanenplatz 3	773	-	Alleineigentum	1958	2004	250	1 512	10.8	62.6	-	-	18.7	7.9
Luzern, Schweizerhofquai 6/Gothardgebäude	2 213	-	Alleineigentum	1889	2002	2 479	7 261	6.8	87.9	-	-	5.3	-
Luzern, Weggisgasse 20, 22	665	-	Alleineigentum	1982		228	1 285	76.8	-	-	-	23.2	-
Meilen, Seestrasse 545	528	-	Alleineigentum im Baurecht	2008		1 645	2 458	-	-	-	100.0	-	-
Meyrin, Chemin de Riantbosson 19/Riantbosson Centre	2 601	19.4	Alleineigentum	2018		4 414	7 611	33.3	38.3	9.8	-	15.6	3.0
Meyrin, Route de Meyrin 210	59		Verkauf per 03.04.2023										
Meyrin, Route de Pré-Bois 14/Geneva Business Terminal	1 021		Verkauf per 31.08.2023										
Monthey, Rue de Venise 5-7/Avenue de la Plantaud 4	1 315	-	Alleineigentum	2021		1 785	3 649	-	-	-	100.0	-	-
Morges, Les Vergers-de-la-Gottaz 1	1 255	-	Alleineigentum	2003	1995	11 537	3 698	-	-	-	100.0	-	-
Münchenstein, Genuastrasse 11	1 517	-	Alleineigentum im Baurecht	1993		7 550	10 109	-	21.5	-	-	72.1	6.4
Münchenstein, Helsinkistrasse 12	374	-	Alleineigentum im Baurecht	1998		4 744	6 592	-	1.4	-	-	90.6	8.0
Niederwangen b. Bern, Riedmoosstrasse 10	2 369	-	Alleineigentum	1985	2006	12 709	12 855	33.3	13.2	-	-	51.6	1.9
Oberbüren, Buchental 2	394		Verkauf per 01.07.2023										
Oberbüren, Buchental 3	141		Verkauf per 01.07.2023										
Oberbüren, Buchental 3a	124		Verkauf per 01.07.2023										
Oberbüren, Buchental 5	33		Verkauf per 01.07.2023										

11 464 m² leerstehende Flächen sind aufgrund eines Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten

23 733 m² leerstehende Flächen sind aufgrund eines Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2023

Nutzflächenübersicht

	Solmiettrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Oberwil BL , Mühlemattstrasse 23	325	-	Stockwerk- eigentum im Baurecht	1986		6 200	1 652	75.9	4.2	-	-	18.6	1.3
Oftringen , Spitalweidstrasse 1/Einkaufszentrum a1	3 778	0.2	Alleineigentum	2020	2020	42 031	23 888	78.3	-	0.5	-	20.4	0.8
Olten , Bahnhofquai 18	1 673	0.7	Alleineigentum	1996		2 553	5 134	-	93.6	-	-	6.4	-
Olten , Bahnhofquai 20	2 091	0.3	Alleineigentum	1999		1 916	7 423	-	84.8	-	-	14.4	0.8
Olten , Frohburgstrasse 1	290	-	Alleineigentum	1899	2009	379	1 199	-	78.3	-	-	21.7	-
Olten , Frohburgstrasse 15	594	4.3	Alleineigentum	1961	1998	596	1 863	-	78.6	-	-	21.4	-
Olten , Solothurnerstrasse 201	222		Verkauf per 01.12.2023										
Olten , Solothurnerstrasse 231-235/Usego	1 876		Verkauf per 01.12.2023										
Opfikon , Müllackerstrasse 2, 4/Bubenzholz	2 107	-	Alleineigentum	2015		6 169	10 802	-	-	-	100.0	-	-
Ostermundigen , Mitteldorfstrasse 16	1 808	-	Alleineigentum	2009		7 503	10 925	-	-	-	100.0	-	-
Otelfingen , Industriestrasse 19/21	7 575	9.3	Alleineigentum	1965	2000	101 933	78 782	-	15.9	-	-	80.8	3.3
Otelfingen , Industriestrasse 31	964	0.3	Alleineigentum	1986	1993	12 135	11 796	-	31.3	0.4	-	66.3	2.0
Payerne , Route de Bussy 2	1 247	-	Alleineigentum	2006		12 400	6 052	83.6	4.3	-	-	10.9	1.2
Petit-Lancy , Route de Chancy 59	7 065	33.0	Alleineigentum	1990		13 052	22 759	-	68.6	6.3	-	23.6	1.5
Pfäffikon SZ , Huobstrasse 5	2 902	-	Alleineigentum	2004		7 005	11 660	-	-	-	100.0	-	-
Regensdorf , Riedthofstrasse 172-184/Iseli-Areal	1 631	9.6	Alleineigentum	2009		25 003	13 603	-	8.3	-	-	70.5	21.2
Richterswil , Gartenstrasse 7, 17/Etzelblick 4	2 147	-	Alleineigentum	2022		6 417	8 167	-	-	-	100.0	-	-
Romanel , Chemin du Marais 8	1 049	-	Alleineigentum	1973	1995	7 264	6 694	88.1	-	-	-	11.3	0.6
Schlieren , Zürcherstrasse 39/JED ³	7 254	8.6	Alleineigentum	2003	2021	18 845	24 677	-	76.7	8.3	-	8.7	6.3
Spreitenbach , Industriestrasse/Tivoli	521	-	Stockwerk- eigentum	1974	2010	25 780	980	87.2	-	-	-	12.8	-
Spreitenbach , Müslistrasse 44	236	-	Alleineigentum	2002		2 856	516	-	6.9	30.3	-	11.4	51.4
Spreitenbach , Pfadackerstrasse 6/Limmatpark	4 586	10.6	Alleineigentum	1972	2003	10 318	28 437	62.5	27.1	-	-	7.4	3.0
St. Gallen , Zürcherstrasse 462-464/Shopping Arena	14 947	1.3	Alleineigentum Parking 73/100 Miteigentum	2008		33 106	39 362	56.3	9.7	11.3	-	20.2	2.5
Sursee , Moosgasse 20	-		Verkauf per 01.01.2023										
Thônex , Rue de Genève 104-108	4 643	1.1	Alleineigentum	2008		9 224	11 452	54.7	3.1	3.5	-	13.0	25.7
Thun , Bälliz 67	848	16.5	Alleineigentum	1953	2001	875	3 128	20.4	62.4	2.1	-	11.3	3.8
Thun , Göttibachweg 2-2e, 4, 6, 8	2 303	-	Alleineigentum im Baurecht	2003		14 520	11 556	-	-	-	100.0	-	-
Uster , Poststrasse 10	393	0.7	Alleineigentum	1972	2012	701	1 431	-	78.4	-	-	21.6	-
Uster , Poststrasse 12	196	10.4	Alleineigentum	1890		478	673	35.7	6.7	-	-	-	57.6
Uster , Poststrasse 14/20	462	1.9	Alleineigentum	1854	2000	2 449	3 191	63.4	12.5	3.8	-	19.5	0.8
Vernier , Chemin de l'Etang 72/Patio Plaza	3 903	49.5	Alleineigentum	2007		10 170	13 530	-	81.9	-	-	17.3	0.8
Vevey , Rue de la Clergère 1	751	-	Alleineigentum	1927	1994	717	3 055	-	88.8	-	-	11.2	-
Wabern , Nesslerenweg 30	431		Verkauf per 01.06.2023										
Wil , Obere Bahnhofstrasse 40	-		Verkauf per 01.01.2023										
Winterthur , Theaterstrasse 15a-c, 17	8 469	7.0	Alleineigentum	2004		15 069	37 231	-	71.3	0.5	-	22.0	6.2
Winterthur , Untertor 24	408	-	Alleineigentum	1960	2006	290	1 364	-	69.9	-	-	30.1	-
Worblaufen , Alte Tiefenaustrasse 6	7 763	-	Alleineigentum	1999		21 804	37 170	-	87.4	-	-	12.6	-
Zollikofen , Industriestrasse 21	1 639	-	Alleineigentum	2003	2016	2 906	7 263	-	73.6	3.1	-	23.3	-
Zollikon , Bergstrasse 17, 19	606	3.5	Alleineigentum	1989	2004	1 768	2 126	-	70.2	-	-	29.8	-
Zollikon , Forchstrasse 452-456	645	-	Alleineigentum	1998		2 626	2 251	-	68.4	-	-	31.6	-
Zuchwil , Dorfackerstrasse 45/Birchi-Center	2 283	19.9	Alleineigentum im Baurecht	1997		9 563	13 277	62.8	1.4	14.5	-	12.2	9.1

³ Klassierung aus Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale in Bestandsliegenschaften nach Neubau

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2023

Nutzflächenübersicht

	Sollmietertrag inkl. Bau-rechtszuseinahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Zug, Zählerweg 4, 6/Dammstrasse 19/ Landis + Gyr-Strasse 3/Opus 1	5 975	0.6	Alleineigentum	2002		7 400	16 035	-	90.5	-	-	9.5	-
Zug, Zählerweg 8, 10/Dammstrasse 21, 23/Opus 2	7 823	0.7	Alleineigentum	2003		8 981	20 089	-	91.3	-	-	8.7	-
Zürich, Affolternstrasse 52/MFO-Gebäude	-	-	Alleineigentum	1889	2012	1 367	2 776	-	53.1	25.8	-	21.1	-
Zürich, Affolternstrasse 54, 56/Cityport	9 478	-	Alleineigentum	2001		9 830	23 529	-	92.0	-	-	7.7	0.3
				1942-									
Zürich, Albisriederstrasse 203, 207, 243	1 899	12.2	Alleineigentum	2003		13 978	11 623	-	60.8	22.7	-	15.4	1.1
Zürich, Albisriederstrasse/Rütiwiesweg/YOND	5 823	0.2	Alleineigentum	2019		9 021	18 506	4.4	89.1	-	-	6.3	0.2
Zürich, Bahnhofstrasse 42	2 562	-	Alleineigentum	1968	1990	482	2 003	42.7	44.6	-	-	12.7	-
Zürich, Bahnhofstrasse 69	1 863	8.2	Alleineigentum	1898	2007	230	1 127	10.8	74.7	-	-	14.2	0.3
Zürich, Bahnhofstrasse 106	1 642	3.1	Alleineigentum	1958		200	1 208	11.7	53.3	-	-	35.0	-
				1966-	2013-								
Zürich, Beethovenstrasse 33, Dreikönigstrasse 24	3 940	-	Alleineigentum	1968	2016	1 347	5 786	-	85.7	2.1	-	11.3	0.9
					2015-								
Zürich, Brandschenkestrasse 25	8 250	-	Alleineigentum	1910	2017	3 902	17 164	-	-	70.6	-	29.4	-
Zürich, Carl-Spitteler-Strasse 68/70	4 213	-	Alleineigentum	1993		11 732	19 343	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Etzelstrasse 14	1 243	-	Alleineigentum	2017		1 809	2 135	-	-	-	100.0	-	-
				2013-									
Zürich, Flurstrasse 55/Medienpark	6 469	3.7	Alleineigentum	1979	2015	8 270	24 162	1.7	70.4	4.1	-	23.7	0.1
Zürich, Flurstrasse 89	485	-	Alleineigentum	1949	2003	2 330	3 331	-	12.0	-	-	88.0	-
Zürich, Fraumünsterstrasse 16	4 993	0.9	Alleineigentum	1901	2017	2 475	8 588	15.4	73.9	-	-	10.7	-
Zürich, Giesshübelstrasse 15	1 379	0.9	Alleineigentum	1956	1999	1 713	2 854	-	88.2	-	-	11.8	-
Zürich, Hagenholzstrasse 60/SkyKey	11 556	-	Alleineigentum	2014		9 573	41 251	-	86.0	9.8	-	4.2	-
Zürich, Hardstrasse 201/Prime Tower	24 284	2.2	Alleineigentum	2011		10 451	48 097	0.7	87.4	5.5	-	6.3	0.1
				1929-									
Zürich, Hardstrasse 219/Eventblock Maag	1 194	3.5	Alleineigentum	1978		9 507	7 183	-	21.7	-	-	76.2	2.1
				1962/									
Zürich, Josefstrasse 53, 59	4 120	0.7	Alleineigentum	1972	2001	2 931	12 188	5.6	77.8	1.4	-	14.7	0.5
Zürich, Juchstrasse 3/West-Log	3 283	13.2	Alleineigentum	2021		7 733	17 343	1.3	43.2	-	-	54.7	0.8
				1900/									
Zürich, Jupiterstrasse 15/Böcklinstrasse 19	965	-	Alleineigentum	1995	1996	1 630	1 829	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Kappenbühlweg 9, 11/Holbrigstrasse 10/ Regensdorferstrasse 18a	3 121	-	Alleineigentum	1991		9 557	14 790	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Maagplatz 1/Platform	7 195	-	Alleineigentum	2011		5 907	20 310	2.1	91.1	0.5	-	6.3	-
Zürich, Manessestrasse 85	2 339	16.9	Alleineigentum	1985	2012	3 284	8 285	-	71.2	-	-	24.6	4.2
Zürich, Müllerstrasse 16, 20 ³	2 775	-	Alleineigentum	1980	2023	3 864	15 897	-	86.5	-	-	10.9	2.6
Zürich, Nansenstrasse 5/7	2 395	1.2	Alleineigentum	1985		1 740	5 863	39.1	27.0	-	-	6.2	27.7
Zürich, Ohmstrasse 11, 11a	2 289	-	Alleineigentum	1927	2007	1 970	6 031	54.7	23.4	2.2	-	15.8	3.9
				Alleineigentum Kauf per 01.12.2023	2011		6 195	20 649	-	100.0	-	-	-
Zürich, Pfingstweidstrasse 51/Fifty-One	549	-	Alleineigentum	1927	1990	280	563	7.6	5.7	-	-	-	86.7
Zürich, Restelbergstrasse 108	366	-	Alleineigentum	1936	1997	1 469	672	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Seidengasse 1/Jelmoli	27 300	-	Alleineigentum	1898	2010	6 514	36 770	64.6	3.7	13.3	-	12.8	5.6
Zürich, Siewerdstrasse 8	1 173	-	Alleineigentum	1981		1 114	3 687	-	91.1	-	-	8.9	-
Zürich, Sihlstrasse 24/St. Annagasse 16	1 712	5.0	Alleineigentum	1885	2007	1 155	2 799	3.9	70.7	15.5	-	6.2	3.7
Zürich, Steinmühleplatz 1/St. Annagasse 18/Sihlstrasse 20	3 873	0.3	Alleineigentum	1957	1999	1 534	6 277	10.9	67.7	2.2	-	18.0	1.2
				Alleineigentum mit Konzession	1972	2009	1 970	84	100.0	-	-	-	-
Zürich, Steinmühleplatz/Jelmoli Parkhaus	3 003	-	Alleineigentum	1965	2008	1 720	4 903	9.6	64.2	-	-	26.2	-
				1942/ 1972/									
Zürich, Vulkanstrasse 126	250	-	Alleineigentum	1979		4 298	2 273	-	17.1	-	-	82.9	-
Total Bestandsliegenschaften	468 349	3.9				105 980	159 278	16.2	44.3	7.2	7.6	21.6	3.1

³Klassierung aus Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale in Bestandsliegenschaften nach Neubau

Bauland

Detailangaben per 31.12.2023

Nutzflächenübersicht

	Solmietrag inkl. Bau- rechtszinseinahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Augst, Rheinstrasse 54	106	-	Alleineigentum			10 958	1	-	-	-	-	-	100.0
Dietikon, Bodacher	23	-	Alleineigentum			13 293	1 375	-	-	-	-	-	100.0
Dietikon, Bodacher/Im Maienweg	-	-	Alleineigentum			4 249	4 240	-	-	-	-	-	100.0
Dietikon, Bodacher/Ziegelägerten	10	-	Alleineigentum			3 740	4 324	-	-	-	-	-	100.0
Meyrin, Route de Pré-Bois	35	-	Alleineigentum			10 183	372	-	79.0	-	-	-	21.0
Niederwangen b. Bern, Riedmoosstrasse 10	-	-	Alleineigentum			5 895	-	-	-	-	-	-	-
Oberbüren, Buchental/Parkplatz	15		Verkauf per 01.07.2023										
Spreitenbach, Joosacker 7	37	-	Alleineigentum			16 256	7 759	-	-	-	-	-	100.0
Wangen b. Olten, Rickenbacherfeld	-		Verkauf per 01.01.2023										
Zürich, Oleanderstrasse 1	52	-	Alleineigentum			1 354	1 360	-	-	-	-	-	100.0
Total Bauland	278	-				65 928	19 431	-	1.5	-	-	-	98.5

Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale

Detailangaben per 31.12.2023

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Basel, Hochbergerstrasse 60/Stücki Park	5 874	14.3	Alleineigentum			10 222	30 421	-	42.9	0.1	-	57.0	-
Basel, Steinvorstadt 5	300	-	Alleineigentum	1980		511	4 246	62.6	10.0	-	-	26.5	0.9
Bern, Stauffacherstrasse 131/Bern 131	-	-	Alleineigentum im Baurecht			8 237	-	-	-	-	-	-	-
Lancy, Esplanade de Pont-Rouge 5, 7, 9/Alto Pont-Rouge	883	-	Alleineigentum mit 14/100 Miteigentum			5 170	31 841	11.0	78.8	-	-	10.2	-
Olten, Solothurnerstrasse 201a/USEGO-Park	-	-	Verkauf per 15.12.2023										
Paradiso, Riva Paradiso 3, 20/Du Lac	-	-	Alleineigentum im Teilbaurecht			3 086	-	-	-	-	-	-	-
Plan-les-Ouates, Route de la Galaise 11A, 11B/ Espace Tourbillon Gebäude A ⁴	-	-	Miteigentum mit 14/100			-	-	-	-	-	-	-	-
Schlieren, Zürcherstrasse 39/JED Neubau	-	-	Alleineigentum			7 897	-	-	-	-	-	-	-
Total Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale	7 057	11.9				35 123	66 508	9.3	58.0	-	-	32.6	0.1
Gesamttotal	475 684					1157 031	1678 217	15.7	44.2	6.9	7.3	21.8	4.1

⁴ Verkauf 74/1000 von Gebäude A im Jahr 2023, verbleibende 38/1000 von Gebäude A sind zum Verkauf bestimmt