

Objektangaben

Zusammenfassung

Detailangaben per 31.12.2024

Nutzflächenübersicht

	Fair Value TCHF	Solmietertrag inkl. Baurechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Total Bestandsliegenschaften	12 787 644	500 703	3.8	960 058	1 565 660	15.3	46.4	7.3	6.6	21.6	2.8
Total Bauland	54 930	263	0.9	60 033	26 930	-	1.1	-	-	-	98.9
Total Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale	210 908	865	-	16 645	26 012	10.2	57.0	-	-	26.0	6.8
Gesamttotal	13 053 482	501 831		1 036 736	1 618 602	15.0	45.8	7.1	6.4	21.3	4.4
Mietausfall aus Leerständen		-19 047									
Subtotal Segment		482 784	3.8								

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2024

Nutzflächenübersicht

	Solmetertrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Aarau , Bahnhofstrasse 23	911	5.3	Alleineigentum	1946	1986	685	1825	54.9	28.5	-	-	12.3	4.3
Baar , Grabenstrasse 17, 19	1270	-	Alleineigentum	2015		2084	3685	-	95.8	-	-	4.2	-
Baar , Zugerstrasse 57, 63	2574	-	Alleineigentum	2009		6029	8999	-	89.8	-	-	6.7	3.5
Baden , Bahnhofstrasse 2	255		Verkauf per 18.09.2024										
Baden , Weite Gasse 34, 36	416		Verkauf per 30.11.2024										
Basel , Aeschenvorstadt 2-4	2088	4.9	Alleineigentum	1960	2005	1362	6226	17.1	63.8	-	-	18.6	0.5
Basel , Barfüsserplatz 3	1111	0.1	Alleineigentum	1874	2020	751	3826	9.7	78.6	-	-	11.6	0.1
Basel , Centralbahnplatz 9/10	902	4.8	Alleineigentum	1870/ 2005	2005	403	1445	6.6	37.9	22.9	-	14.7	17.9
Basel , Elisabethenstrasse 15	1442	1.6	Alleineigentum	1933	1993	953	4277	13.0	71.8	7.7	-	7.5	-
Basel , Freie Strasse 26/Falknerstrasse 3	1321	0.3	Alleineigentum	1854	1980	471	2877	43.5	50.2	-	-	6.3	-
Basel , Freie Strasse 36	1598	-	Alleineigentum	1894	2003	517	2429	59.4	13.6	-	-	21.5	5.5
Basel , Freie Strasse 68	2960	-	Alleineigentum	1870/ 2015/ 1930	2016	1461	8207	19.4	1.2	62.9	-	16.0	0.5
Basel , Henric Petri-Strasse 9/Elisabethenstrasse 19	1633	1.1	Alleineigentum	1949	1985	2387	6695	4.3	76.0	-	-	19.7	-
Basel , Hochbergerstrasse 40/Parkhaus	601	4.2	Alleineigentum im Baurecht	1976		4209	-	-	-	-	-	-	-
Basel , Hochbergerstrasse 60/Gebäude 860	170	76.4	Alleineigentum	1990		980	897	-	84.1	-	-	14.1	1.8
Basel , Hochbergerstrasse 60/Stückli Park	7865	0.6	Alleineigentum	2008		8343	37293	-	80.8	-	-	19.1	0.1
Basel , Hochbergerstrasse 60/Stückli Park ¹	12292	9.1	Alleineigentum	2021/ 2023		10222	31426	-	41.6	0.1	-	58.3	-
Basel , Hochbergerstrasse 62	424	-	Alleineigentum	2005		2680	-	-	-	-	-	-	-
Basel , Hochbergerstrasse 70/Stückli Park (Shopping)	9356	9.0	Alleineigentum	2019- 2009	2021	46416	47074	19.5	13.5	58.9	-	7.6	0.5
Basel , Messeplatz 12/Messeturm	10073	3.6	Alleineigentum im Teilbaurecht	2003		2137	23613	-	53.5	43.1	-	3.4	-
Basel , Peter Merian-Strasse 80	2440	6.4	Stockwerkei- gentum	1999		19214	8510	-	82.7	-	-	15.3	2.0
Basel , Rebgasse 20	3348	0.5	Alleineigentum	1973	1998	3713	8881	47.2	11.8	15.1	-	15.5	10.4
Basel , Steinenvorstadt 11	315	-	Alleineigentum	1871		169	858	46.1	32.4	-	-	-	21.5
Bern , Genfergasse 14	4513	-	Alleineigentum	1905	1998	4602	15801	-	89.1	-	-	10.9	-
Bern , Mingerstrasse 12-18/PostFinance-Arena	6053	10.2	Alleineigentum im Baurecht	1969/ 2009	2009	29098	45981	0.3	18.4	-	-	81.3	-
Bern , Schwarztorstrasse 48	1858	0.4	Alleineigentum	1981	2011	1959	8163	-	75.5	-	-	24.3	0.2
Bern , Viktoriastrasse 21, 21a, 21b/Schönburg	6568	1.0	Alleineigentum	1970/ 2020	2020	14036	20479	8.1	-	35.3	-	1.3	55.3
Bern , Wankdorffallee 4/EspacePost	8532	-	Alleineigentum im Baurecht	2014		5244	33647	-	94.2	-	-	4.9	0.9
Bern , Weltpoststrasse 5	5408	7.7	Alleineigentum im Baurecht	1975/ 1985	2013	19374	25357	-	71.5	2.3	-	25.2	1.0
Biel , Solothurnstrasse 122	523	3.6	Alleineigentum im Baurecht	1961	1993	3885	3319	74.9	2.7	-	-	15.3	7.1
Brugg , Hauptstrasse 2	909	8.8	Alleineigentum	1958	2000	3364	4179	42.1	4.2	22.2	-	28.8	2.7
Buchs SG , St. Gallerstrasse 5	216		Verkauf per 28.06.2024										
Buchs ZH , Mülibachstrasse 41	1656	-	Alleineigentum	2009/ 2020		20197	10030	-	17.3	-	-	82.7	-
Burgdorf , Industrie Buchmatt	693		Verkauf per 31.10.2024										
Carouge , Avenue Cardinal-Mermillod 36-44	7332	12.6	Alleineigentum	1956	2002	14372	35075	22.8	56.8	3.5	-	15.8	1.1
Carouge , Rue Antoine-Jolivet 7	316	-	Stockwerkei- gentum und Miteigentum im Baurecht	1975		3693	3515	-	3.8	0.7	5.0	26.1	64.4
Conthey , Route Cantonale 4	614	32.9	Alleineigentum im Baurecht	2009		7444	4778	79.5	-	3.1	-	16.4	1.0
Conthey , Route Cantonale 11	1525	4.4	Alleineigentum im Baurecht	2002		10537	7296	62.1	20.5	0.7	-	14.0	2.7

¹ Klassierung aus Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale in Bestandsliegenschaften nach Neubau

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2024

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau-rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Dietikon, Bahnhofplatz 11/Neumattstrasse 24	554	7.0	Alleineigentum	1989		1004	1793	19.4	55.8	-	-	24.3	0.5
Dübendorf, Bahnhofstrasse 1	352		Verkauf per 31.10.2024										
Eyholz, Kantonsstrasse 79	-		Verkauf per 01.02.2024										
Frauenfeld, St. Gallerstrasse 30-30c	1733		Verkauf per 12.12.2024										
Genève, Centre Rhône-Fusterie	3 687	-	Stockwerkeigentum	1990		2 530	11 157	76.4	-	-	-	23.6	-
Genève, Place du Molard 2-4 ²	6 412	2.4	Alleineigentum	1690	2002	1 718	7 263	38.2	56.5	0.5	-	4.1	0.7
Genève, Route de Malagnou 6/Rue Michel-Chauvet 7	813	7.5	Alleineigentum	1960/1969	1989	1 321	1 769	-	53.1	10.6	-	3.5	32.8
Genève, Route de Meyrin 49	2 427	37.2	Alleineigentum	1987		9 890	10 252	-	85.2	-	-	12.9	1.9
Genève, Rue de la Croix-d'Or 7/Rue Neuve-du-Molard 4-6	2 336	2.4	Alleineigentum	1974/1985	1994	591	3 508	37.5	24.0	0.5	-	3.9	34.1
Genève, Rue des Alpes 5	977	3.5	Alleineigentum	1860		747	2 607	9.4	37.4	1.4	-	0.6	51.2
Genève, Rue du Rhône 48-50 ³	17 901	1.8	Alleineigentum	1921	2002	5 166	33 279	44.1	33.6	7.2	-	12.9	2.2
Grand-Lancy, Route des Jeunes 10/CCL La Praille	16 341	1.0	Alleineigentum im Baurecht	2002		20 597	35 853	52.1	1.0	29.1	-	16.0	1.8
Grand-Lancy, Route des Jeunes 12	2 962	4.7	Alleineigentum im Baurecht	2003		5 344	12 725	0.2	40.9	44.8	-	14.1	-
Heimberg, Gurnigelstrasse 38	578	0.1	Alleineigentum im Baurecht	2000		7 484	1 572	82.1	2.8	-	-	8.6	6.5
La Chaux-de-Fonds, Boulevard des Eplatures 44	34		Verkauf per 16.02.2024										
Lachen, Seidenstrasse 2	334		Verkauf per 01.12.2024										
Lancy, Esplanade de Pont-Rouge 5, 7, 9/Alto Pont-Rouge ¹	9 502	6.1	Alleineigentum mit 14/100 Miteigentum	2024		5 170	31 792	10.9	78.9	-	-	10.2	-
Lausanne, Rue de Sébeillon 9/Sébeillon Centre	1 065	0.5	Alleineigentum	1930	2001	2 923	10 114	8.4	54.1	-	-	36.1	1.4
Lausanne, Rue du Pont 5	7 799	6.3	Alleineigentum	1910	2004	3 884	20 805	50.5	23.3	9.2	-	15.3	1.7
Lutry, Route de l'Ancienne Ciberie 2	1 395	-	Stockwerkeigentum	2006		13 150	3 271	69.4	7.6	2.1	-	18.1	2.8
Luzern, Kreuzbuchstrasse 33/35	1 988	-	Alleineigentum im Baurecht	2010		14 402	10 533	-	-	-	100.0	-	-
Luzern, Langensandstrasse 23/Schönbühl	3 027	3.6	Alleineigentum	1969	2007	20 150	9 433	65.2	10.8	1.9	-	21.6	0.5
Luzern, Pilatusstrasse 4/Flora	3 784	-	Stockwerkeigentum	1979	2008	4 376	9 906	69.6	12.1	-	-	15.0	3.3
Luzern, Schwanenplatz 3	785	0.3	Alleineigentum	1958	2004	250	1 512	10.8	62.6	-	-	18.7	7.9
Luzern, Schweizerhofquai 6/Gotthardgebäude	2 250	-	Alleineigentum	1889	2002	2 479	7 261	6.8	87.9	-	-	5.3	-
Luzern, Weggisgasse 20, 22	683	-	Alleineigentum	1982		228	1 285	76.8	-	-	-	23.2	-
Meilen, Seestrasse 545	448		Verkauf per 31.10.2024										
Meyrin, Chemin de Riantbosson 19/Riantbosson Centre	2 665	19.3	Alleineigentum	2018		4 414	7 604	33.4	38.2	9.8	-	15.6	3.0
Monthey, Rue de Venise 5-7/Avenue de la Plantaud 4	1 355	-	Alleineigentum	2021		1 785	3 649	-	-	-	100.0	-	-
Morges, Les Vergers-de-la-Gottaz 1	1 171		Verkauf per 30.11.2024										
Münchenstein, Genuastrasse 11	1 549	-	Alleineigentum im Baurecht	1993		7 550	10 109	-	21.5	-	-	72.1	6.4
Münchenstein, Helsinkistrasse 12	380	-	Alleineigentum im Baurecht	1998		4 744	6 592	-	1.4	-	-	90.6	8.0
Niederwangen b. Bern, Riedmoosstrasse 10	2 421		Verkauf per 31.12.2024										
Oberwil BL, Mühlemattstrasse 23	221		Verkauf per 30.09.2024										
Oftringen, Aussenparkplatz Spitalweid ⁴	30	-	Alleineigentum	2006/2020	2020	1 543	-	-	-	-	-	-	-
Oftringen, Baurecht Spitalweid ⁴	174	-	Alleineigentum	2006/2020	2020	1 849	-	-	-	-	-	-	-
Oftringen, Spitalweidstrasse 1/Einkaufszentrum a1 ⁴	3 572	-	Alleineigentum	2006/2020	2020	38 640	23 888	78.3	-	0.5	-	20.4	0.8

¹ Klassierung aus Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale in Bestandsliegenschaften nach Neubau² 1 464 m² leerstehende Flächen sind aufgrund eines Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten³ 3 733 m² leerstehende Flächen sind aufgrund eines Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten⁴ Abparzellierung der Landparzelle Oftringen, Spitalweidstrasse 1/Einkaufszentrum a1

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2024

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau-rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Olten , Bahnhofquai 18	1695	0.7	Alleineigentum	1996		2553	5134	-	93.6	-	-	6.4	-
Olten , Bahnhofquai 20	2119	0.8	Alleineigentum	1999		1916	7423	-	84.8	-	-	14.4	0.8
Olten , Frohburgstrasse 1	300	6.9	Alleineigentum	1899	2009	379	1199	-	78.3	-	-	21.7	-
Olten , Frohburgstrasse 15	575	10.5	Alleineigentum	1961	1998	596	1864	-	78.6	-	-	21.4	-
Opfikon , Müllackerstrasse 2, 4/Bubenzholz	2172	-	Alleineigentum	2015		6169	10802	-	-	-	100.0	-	-
Ostermündigen , Mitteldorfstrasse 16	1755		Verkauf per 13.12.2024										
Otelfingen , Industriestrasse 19/21	7883	8.1	Alleineigentum	1965	2000	101933	78753	-	15.9	-	-	80.8	3.3
Otelfingen , Industriestrasse 31	980	0.5	Alleineigentum	1986	1993	12135	11796	-	31.3	0.4	-	66.3	2.0
Otelfingen , Industriestrasse 35	187	22.6	Alleineigentum Kauf per 01.04.2024	1985		3237	2980	-	18.8	-	-	56.4	24.8
Paradiso , Riva Paradiso 3, 20/Du Lac ¹	1671	-	Alleineigentum im Teilbaurecht	2024		3086	8337	-	-	-	100.0	-	-
Payerne , Route de Bussy 2	1258	-	Alleineigentum	2006		12400	6052	83.6	4.3	-	-	10.9	1.2
Petit-Lancy , Route de Chancy 59	6979	25.8	Alleineigentum	1990		13052	22893	-	70.1	6.3	-	21.8	1.8
Pfäffikon SZ , Huobstrasse 5	2959	-	Alleineigentum	2004		7005	11660	-	-	-	100.0	-	-
Regensdorf , Riedthofstrasse 172-184/Iseli-Areal	1537		Verkauf per 31.12.2024										
Richterswil , Gartenstrasse 7, 17/Etzelblick 4	2214	-	Alleineigentum	2022		6417	8167	-	-	-	100.0	-	-
Romanel , Chemin du Marais 8	1325	24.0	Alleineigentum	1973	1995	7264	6694	88.1	-	-	-	11.3	0.6
Schlieren , Zürcherstrasse 39/JED	7464	9.4	Alleineigentum	2003	2021	18845	24649	-	76.7	8.3	-	8.7	6.3
Spreitenbach , Industriestrasse/Tivoli	520	-	Stockwerkeigentum	1974	2010	25780	980	87.2	-	-	-	12.8	-
Spreitenbach , Müslistrasse 44	116		Verkauf per 30.06.2024										
Spreitenbach , Pfadackerstrasse 6/Limmatpark	4296	22.7	Alleineigentum	1972	2003	10318	28437	62.5	27.1	-	-	7.4	3.0
St. Gallen , Zürcherstrasse 462-464/Shopping Arena	15431	1.0	Alleineigentum, Parking 73/100 Miteigentum	2008		33106	39278	56.4	10.0	9.3	-	21.8	2.5
Thônex , Rue de Genève 104-108	4839	1.1	Alleineigentum	2008		9224	11454	54.7	3.1	3.5	-	13.0	25.7
Thun , Bälliz 67	862	16.6	Alleineigentum	1953	2001	875	3128	20.4	62.4	2.1	-	11.3	3.8
Thun , Göttibachweg 2-2e, 4, 6, 8	2348	-	Alleineigentum im Baurecht	2003		14520	11556	-	-	-	100.0	-	-
Uster , Poststrasse 10	199		Verkauf per 28.06.2024										
Uster , Poststrasse 12	49		Verkauf per 30.09.2024										
Uster , Poststrasse 14/20	134		Verkauf per 30.09.2024										
Vernier , Chemin de l'Etang 72/Patio Plaza	3885	47.2	Alleineigentum	2007		10170	12508	-	80.4	-	-	18.7	0.9
Vevey , Rue de la Clergère 1	719		Verkauf per 31.12.2024										
Winterthur , Theaterstrasse 15a-c, 17	8583	6.2	Alleineigentum	2004	2023	15069	36838	-	70.8	0.5	-	26.0	2.7
Winterthur , Untertor 24	416	-	Alleineigentum	1960	2006	290	1364	-	69.9	-	-	30.1	-
Worblaufen , Alte Tiefenastrasse 6	7796	-	Alleineigentum	1999		21804	37170	-	87.4	-	-	12.6	-
Zollikofen , Industriestrasse 21	1663	-	Alleineigentum	2003	2016	2906	7263	-	73.6	3.1	-	23.3	-
Zollikon , Bergstrasse 17, 19	570		Verkauf per 30.11.2024										
Zollikon , Forchstrasse 452-456	657	-	Alleineigentum	1984/1998		2626	2251	-	68.4	-	-	31.6	-
Zuchwil , Dorfackerstrasse 45/Birchi-Center	-		Verkauf per 28.03.2024										
Zug , Zählerweg 4, 6/Dammstrasse 19/Landis+Gyr-Strasse 3/Opus 1	6268	0.4	Alleineigentum	2002		7400	16035	-	90.5	-	-	9.5	-
Zug , Zählerweg 8, 10/Dammstrasse 21, 23/Opus 2	7987	0.5	Alleineigentum	2003		8981	20089	-	91.3	-	-	8.7	-
Zürich , Affolternstrasse 52/MFO-Gebäude	-	-	Alleineigentum	1889	2012	1367	2776	-	78.9	-	-	21.1	-
Zürich , Affolternstrasse 54, 56/Cityport	9640	-	Alleineigentum	2001		9830	23529	-	92.0	-	-	7.7	0.3

¹ Klassierung aus Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale in Bestandsliegenschaften nach Neubau

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2024

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Zürich, Albisriederstrasse 203, 207, 243	1608	13.8	Alleineigentum	2003	1942-	13 978	11 623	-	60.8	22.7	-	15.4	1.1
Zürich, Albisriederstrasse/Rütiwiesweg/YOND	5 682	0.3	Alleineigentum	2019		9 021	18 577	4.4	89.0	-	-	6.4	0.2
Zürich, Bahnhofstrasse 42	2 850	-	Alleineigentum	1968	1990	482	2 003	42.7	44.6	-	-	12.7	-
Zürich, Bahnhofstrasse 69	1 859	3.6	Alleineigentum	1898	2007	230	1 129	10.8	74.5	-	-	14.4	0.3
Zürich, Bahnhofstrasse 106	1 661	3.1	Alleineigentum	1958		200	1 208	11.7	53.3	-	-	35.0	-
Zürich, Beethovenstrasse 33, Dreikönigstrasse 24	4 286	-	Alleineigentum	1968	1966- 2013-	1 347	5 786	-	85.7	2.1	-	11.3	0.9
Zürich, Brandschenkestrasse 25	7 903	-	Alleineigentum	1910	2015-	3 902	17 164	-	-	70.6	-	29.4	-
Zürich, Carl-Spitteler-Strasse 68/70	4 295	-	Alleineigentum	1993		11 732	19 343	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Etzelstrasse 14	1 268	-	Alleineigentum	2017		1 809	2 135	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Flurstrasse 55/Medienpark	6 399	3.5	Alleineigentum	1979	2013-	8 270	24 862	1.7	68.4	4.0	-	23.1	2.8
Zürich, Flurstrasse 89	519	-	Alleineigentum	1949	2003	2 330	3 331	-	12.0	-	-	88.0	-
Zürich, Fraumünsterstrasse 16	4 676	0.5	Alleineigentum	1901	2017	2 475	8 588	15.4	73.9	-	-	10.7	-
Zürich, Giesshübelstrasse 15	1 402	1.2	Alleineigentum	1956	1999	1 713	2 854	-	88.2	-	-	11.8	-
Zürich, Hagenholzstrasse 60/SkyKey	11 849	-	Alleineigentum	2014		9 573	41 251	-	86.0	9.8	-	4.2	-
Zürich, Hardstrasse 201/Prime Tower	24 657	0.7	Alleineigentum	2011		10 451	48 054	0.7	87.5	5.4	-	6.3	0.1
Zürich, Hardstrasse 219/Eventblock Maag	1 068	1.9	Alleineigentum	1978	1929-	9 507	7 183	-	21.7	-	-	76.2	2.1
Zürich, Josefstrasse 53, 59	4 187	0.7	Alleineigentum	1972	1962/ 2001	2 931	12 188	5.6	77.8	1.4	-	14.7	0.5
Zürich, Juchstrasse 3/West-Log	3 359	12.8	Alleineigentum	2021		7 733	17 343	1.3	43.2	-	-	54.7	0.8
Zürich, Jupiterstrasse 15/Böcklinstrasse 19	984	-	Alleineigentum	1995	1900/ 1996	1 630	1 829	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Kappenbühlweg 9, 11/Holbrigstrasse 10/ Regensdorferstrasse 18a	3 187	-	Alleineigentum	1991		9 557	14 790	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Maagplatz 1/Platform	7 332	-	Alleineigentum	2011		5 907	20 310	2.1	91.1	0.5	-	6.3	-
Zürich, Manessestrasse 85	2 673	4.4	Alleineigentum	1985	2012	3 284	8 289	-	71.2	-	-	23.5	5.3
Zürich, Müllerstrasse 16, 20	8 943	-	Alleineigentum	1980	2023	3 864	15 897	-	86.5	-	-	10.9	2.6
Zürich, Nansenstrasse 5/7	2 375	2.4	Alleineigentum	1985		1 740	5 871	39.0	27.1	-	-	6.2	27.7
Zürich, Ohmstrasse 11, 11a	2 077	9.2	Alleineigentum	1927	2007	1 970	5 992	55.1	23.5	2.2	-	15.9	3.3
Zürich, Pfingstweidstrasse 51/Fifty-One	6 585	-	Alleineigentum	2011		6 195	20 583	-	86.6	4.1	-	9.3	-
Zürich, Querstrasse 6	190	-	Alleineigentum	1927	1990	280	563	7.6	5.7	-	-	-	86.7
Zürich, Restelbergstrasse 108	374	-	Alleineigentum	1936	1997	1 469	672	-	-	-	100.0	-	-
Zürich, Seidengasse 1/Jelmoli	27 300	-	Alleineigentum	1898	2010	6 514	36 770	64.6	3.7	13.3	-	12.8	5.6
Zürich, Siewerdstrasse 8	1 426	-	Alleineigentum	1981		1 114	3 687	-	91.1	-	-	8.9	-
Zürich, Sihlstrasse 24/St. Annagasse 16	1 742	19.6	Alleineigentum	1885	2007	1 155	2 799	3.9	70.7	15.5	-	6.2	3.7
Zürich, Steinmühleplatz 1/St. Annagasse 18/Sihlstrasse 20	3 822	11.3	Alleineigentum	1957	1999	1 534	6 308	10.9	69.9	-	-	18.0	1.2
Zürich, Steinmühleplatz/Jelmoli Parkhaus	3 034	0.7	Alleineigentum mit Konzession	1972	2009	1 970	84	100.0	-	-	-	-	-
Zürich, Talacker 21, 23	3 111	4.9	Alleineigentum	1965	2008	1 720	5 067	13.1	62.1	-	-	24.8	-
Zürich, Vulkanstrasse 126	183	-	Alleineigentum	1979	1942/ 1972/	4 298	2 273	-	17.1	-	-	82.9	-
Total Bestandsliegenschaften	500 703	3.8				960 058	1565 660	15.3	46.4	7.3	6.6	21.6	2.8

Bauland

Detailangaben per 31.12.2024

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Augst, Rheinstrasse 54	106	-	Alleineigentum			10 958	7 500	-	-	-	-	-	100.0
Dietikon, Bodacher	23	-	Alleineigentum			13 293	1 375	-	-	-	-	-	100.0
Dietikon, Bodacher/Im Maienweg	-	-	Alleineigentum			4 249	4 240	-	-	-	-	-	100.0
Dietikon, Bodacher/Ziegelägerten	10	-	Alleineigentum			3 740	4 324	-	-	-	-	-	100.0
Meyrin, Route de Pré-Bois	35	6.7	Alleineigentum			10 183	372	-	79.0	-	-	-	21.0
Niederwangen b. Bern, Riedmoosstrasse 10	-	-	Verkauf per 31.12.2024										
Spreitenbach, Joosacker 7	37	-	Alleineigentum			16 256	7 759	-	-	-	-	-	100.0
Zürich, Oleanderstrasse 1	52	-	Alleineigentum			1 354	1 360	-	-	-	-	-	100.0
Total Bauland	263	0.9				60 033	26 930	-	1.1	-	-	-	98.9

Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale

Detailangaben per 31.12.2024

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Basel, Steinvorstadt 5	300	-	Alleineigentum	1980		511	4 246	62.6	10.0	-	-	26.5	0.9
Bern, Stauffacherstrasse 131/Bern 131	-	-	Alleineigentum im Baurecht			8 237	7 641	-	90.9	-	-	4.1	5.0
Plan-les-Ouates, Chemin des Aulx/Espace Tourbillon Gebäude A⁵	-	-	Miteigentum 12/1000			-	-	-	-	-	-	-	-
Schlieren, Zürcherstrasse 39/JED Neubau	565	-	Alleineigentum			7 897	14 125	-	52.8	-	-	37.7	9.5
Total Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale	865	-				16 645	26 012	10.2	57.0	-	-	26.0	6.8
Gesamttotal	501831					1036 736	1618 602	15.0	45.8	7.1	6.4	21.3	4.4

⁵ Verkauf 26/1000 von Gebäude A im Jahr 2024, verbleibende 12/1000 von Gebäude A sind zum Verkauf bestimmt