

Objektangaben

Zusammenfassung

Detailangaben per 31.12.2025

	Fair Value TCHF	Solmietertag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF ¹	Leerstandsquote %	Grundstücksfläche m ²	Nutzflächenübersicht						
					Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Total Bestandsliegenschaften	12 792 212	470 982	3.8	925 044	1544 650	13.3	48.9	6.8	6.7	21.2	3.1
Total Bauland	41 510	164	-	49 075	19 567	-	1.5	-	-	-	98.5
Total Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale	1085 750	6 003	-	29 240	21 713	12.2	60.4	17.1	-	7.4	2.9
Gesamttotal	13 919 472	477 149		1003 359	1585 930	13.1	48.5	6.8	6.5	20.8	4.3
Mietausfall aus Leerständen		-17 761									
Subtotal Segment		459 388	3.7								

¹ Ertrag aus Vermietung von Liegenschaften 01.01. – 31.12.2025 (pro Rata)

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2025							Nutzflächenübersicht						
	Sollmetertrag inkl. Bau-rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m²	Total Nutzflächen m² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Aarau, Bahnhofstrasse 23	658		Verkauf per 02.12.2025										
Baar, Grabenstrasse 17, 19	1279	–	Alleineigentum	2015		2 084	3 685	–	95.8	–	–	4.2	–
Baar, Zugerstrasse 57, 63	3 243	2.7	Alleineigentum	2009		6 029	8 992	–	91.4	4.6	–	2.7	1.3
Basel, Aeschenvorstadt 2–4	2 114	8.8	Alleineigentum	1960	2005	1 362	6 226	28.8	52.1	–	–	18.6	0.5
Basel, Barfüsserplatz 3	1 402	–	Alleineigentum	1874	2020	751	3 826	9.7	78.6	–	–	11.6	0.1
Basel, Centralbahnplatz 9/10	903	5.9	Alleineigentum	1870/2005	2005	403	1 445	6.6	37.9	22.9	–	14.7	17.9
Basel, Elisabethenstrasse 15	1 442	0.2	Alleineigentum	1933	1993	953	4 277	13.0	71.8	7.7	–	7.5	–
Basel, Freie Strasse 26/Falknerstrasse 3	1 344	–	Alleineigentum	1854	1980	471	2 877	43.5	50.2	–	–	6.3	–
Basel, Freie Strasse 36	1 608	–	Alleineigentum	1894	2003	517	2 429	59.4	13.6	–	–	21.5	5.5
Basel, Freie Strasse 68	2 936	–	Alleineigentum	1930	2016	1 461	8 207	19.4	1.2	62.9	–	16.0	0.5
Basel, Henric Petri-Strasse 9/Elisabethenstrasse 19	1 099	8.7	Alleineigentum	1949	1985	2 387	6 719	–	75.8	–	–	24.1	0.1
Basel, Hochbergerstrasse 40/Parkhaus	601	13.8	Alleineigentum im Baurecht	1976		4 208	–	–	–	–	–	–	–
Basel, Hochbergerstrasse 60/Gebäude 860	192	21.2	Alleineigentum	1990		980	910	–	84.2	–	–	13.9	1.9
Basel, Hochbergerstrasse 60/Stücki Businesspark	9 995	1.1	Alleineigentum	2008		8 343	37 293	–	64.0	–	–	18.6	17.4
Basel, Hochbergerstrasse 60 F-/l/Stücki Park	13 079	8.1	Alleineigentum	2021/2023		10 859	31 431	–	41.6	0.1	–	58.3	–
Basel, Hochbergerstrasse 62	424	–	Alleineigentum	2005		2 680	–	–	–	–	–	–	–
Basel, Hochbergerstrasse 70/Stücki Park (Shopping)	8 882	9.1	Alleineigentum	2019–2009	2021	45 966	44 829	20.2	14.4	56.9	–	7.9	0.6
Basel, Messeplatz 12/Meseturm	10 274	4.8	Alleineigentum im Teilbaurecht	2003		2 137	23 614	–	53.5	43.1	–	3.4	–
Basel, Peter Merian-Strasse 80	2 464	6.3	Stockwerk-eigentum	1999		19 214	8 510	–	82.7	–	–	15.3	2.0
Basel, Rebgrasse 20	3 270	0.3	Alleineigentum	1998/1973	2021	3 713	8 881	47.2	11.8	14.9	–	15.7	10.4
Basel, Steinenvorstadt 11	318	1.7	Alleineigentum	1871		169	858	46.1	32.4	–	–	–	21.5
Bern, Genfergasse 14	4 535	–	Alleineigentum	1905	1998	4 602	15 801	–	89.1	–	–	10.9	–
Bern, Mingerstrasse 12–18/PostFinance-Arena	6 170	12.6	Alleineigentum im Baurecht	1969/2009	2009	29 098	45 880	0.3	18.2	–	–	81.5	–
Bern, Schwarztorstrasse 48	1 896	0.4	Alleineigentum	1981	2011	1 959	8 163	–	75.5	–	–	24.3	0.2
Bern, Viktoriastrasse 21, 21a, 21b/Schönburg	6 624	1.9	Alleineigentum	1970/2020	2020	14 036	20 479	8.1	–	35.3	–	1.3	55.3
Bern, Wankdorfallée 4/EspacePost	8 539	–	Alleineigentum im Baurecht	2014		5 244	33 647	–	94.2	–	–	4.9	0.9
Bern, Weltpoststrasse 5	6 147	6.8	Alleineigentum im Baurecht	1975/1985	2013	19 374	25 362	–	71.5	2.3	–	25.2	1.0
Biel, Solothurnstrasse 122	422		Verkauf per 17.10.2025										
Brugg, Hauptstrasse 2	150		Verkauf per 16.12.2025										
Buchs ZH, Müllbachstrasse 41	1 505		Verkauf per 04.12.2025										
Carouge, Avenue Cardinal-Mermillod 36–44¹	6 021	2.6	Alleineigentum	1956	2002	14 372	35 075	22.8	56.8	3.5	–	15.8	1.1
Carouge, Rue Antoine-Jolivet 7	315	–	Stockwerk-eigentum und Miteigentum im Baurecht	1975		3 693	3 515	–	–	5.0	–	26.1	68.9
Conthey, Route Cantonale 11	1 545	4.1	Alleineigentum im Baurecht	2002		10 537	7 296	62.1	20.5	0.7	–	14.0	2.7
Conthey, Route Cantonale 4	850	12.2	Alleineigentum im Baurecht	2009		7 444	4 783	79.5	–	3.1	–	16.5	0.9
Dietikon, Bahnhofplatz 11/Neumattstrasse 24	–		Verkauf per 20.01.2025										
Genève, Centre Rhône-Fusterie	5 500	–	Stockwerk-eigentum	1990		2 530	11 157	76.4	–	–	–	23.6	–
Genève, Place du Molard 2–4¹	6 442	2.0	Alleineigentum	1690	2002	1 718	7 263	38.2	56.5	0.5	–	4.1	0.7

¹ Leerstehende Flächen sind aufgrund eines geplanten Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten.

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2025

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau-rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Genève , Route de Malagnou 6/Rue Michel-Chauvet 7	820	24.3	Alleineigentum	1969	1989	1321	1656	2.1	45.7	11.4	–	5.7	35.1
Genève , Route de Meyrin 49 ¹	1321	–	Alleineigentum	1987		9 890	10 263	–	85.4	–	–	12.8	1.8
				1974/									
Genève , Rue de la Croix-d'Or 7/Rue Neuve-du-Molard 4–6	2 404	6.7	Alleineigentum	1985	1994	591	3 512	37.5	24.1	0.5	–	3.9	34.0
			Alleineigentum Kauf per 01.04.2025										
Genève , Place des Alpes 1, Rue des Alpes 4, 6	2 697	–		1919	2001	1 439	10 076	–	100.0	–	–	–	–
Genève , Rue des Alpes 5	960	3.0	Alleineigentum	1860		706	2 617	9.4	37.3	1.4	–	1.0	50.9
Genève , Rue du Rhône 48–50 ¹	18 155	2.5	Alleineigentum	1921	2002	5 166	33 279	44.1	33.6	7.2	–	12.9	2.2
			Alleineigentum im Baurecht										
Grand-Lancy , Route des Jeunes 10/CCL La Praille	14 855	3.2		2002		20 597	35 699	51.9	0.7	29.2	–	16.4	1.8
			Alleineigentum im Baurecht										
Grand-Lancy , Route des Jeunes 12	2 029	7.1		2003		5 344	12 665	0.2	40.6	45.1	–	14.1	–
			Alleineigentum im Baurecht										
Heimberg , Gurnigelstrasse 38	581	0.1		2000		7 484	1 572	82.1	2.8	–	–	8.6	6.5
			Alleineigentum mit 14/100 Miteigentum										
Lancy , Esplanade de Pont-Rouge 5, 7, 9/Alto Pont-Rouge	15 336	34.1		2024		5 170	31 783	10.9	78.9	–	–	10.2	–
Lausanne , Rue de Sébeillon 9/Sébeillon Centre	1 094	0.4	Alleineigentum	1930	2001	2 923	10 113	8.4	54.1	–	–	36.1	1.4
Lausanne , Rue du Pont 5 ¹	7 146	0.1	Alleineigentum	1910	2004	3 884	20 805	50.5	23.3	9.2	–	15.3	1.7
			Stockwerkeigentum										
Lutry , Route de l'Ancienne Ciblerie 2	1 361	–		2006		13 150	3 271	69.4	7.6	2.1	–	18.1	2.8
			Alleineigentum im Baurecht										
Luzern , Kreuzbuchstrasse 33/35	2 003	–		2010		14 402	10 533	–	–	–	100.0	–	–
Luzern , Langensandstrasse 23/Schönbühl	2 981	5.5	Alleineigentum	1969	2007	20 150	9 433	65.3	10.8	1.9	–	21.5	0.5
			Stockwerkeigentum										
Luzern , Pilatusstrasse 4/Flora	3 839	–		1979	2008	4 376	9 906	69.6	12.1	–	–	15.0	3.3
Luzern , Schwanenplatz 3	793	–	Alleineigentum	1958	2004	250	1 512	10.8	62.6	–	–	18.7	7.9
Luzern , Schweizerhofquai 6/Gotthardgebäude	2 269	–	Alleineigentum	1889	2002	2 479	7 261	6.8	87.9	–	–	5.3	–
Luzern , Weggisgasse 20, 22	688	–	Alleineigentum	1982		228	1 285	76.8	–	–	–	23.2	–
Meyrin , Chemin de Riantbosson 19/Riantbosson Centre	2 628	19.4	Alleineigentum	2018		4 414	7 485	33.9	37.3	9.9	–	15.9	3.0
Monthey , Rue de Venise 5–7/Avenue de la Plantaud 4	1 397	–	Alleineigentum	2021		1 785	3 649	–	–	–	100.0	–	–
			Alleineigentum im Baurecht										
Münchenstein , Genuastrasse 11	1 559	–		1993		7 550	9 999	–	24.6	–	–	74.7	0.7
			Alleineigentum im Baurecht										
Münchenstein , Helsinkistrasse 12	500	–		1998		4 744	6 592	–	1.4	–	–	98.6	–
			Verkauf per 15.07.2025										
Oftringen , Aussenparkplatz Spitalweid	18												
			Verkauf per 05.12.2025										
Oftringen , Baurecht Spitalweid	175												
				2006/									
Oftringen , Spitalweidstrasse 1/Einkaufszentrum a1	3 660	0.2	Alleineigentum	2020	2020	38 640	23 888	78.3	–	0.5	–	20.4	0.8
Olten , Bahnhofquai 18	1 703	0.7	Alleineigentum	1996		2 553	5 134	–	93.6	–	–	6.4	–
Olten , Bahnhofquai 20	2 129	1.1	Alleineigentum	1999		1 916	7 423	–	84.8	–	–	14.4	0.8
Olten , Frohburgstrasse 1	309	8.5	Alleineigentum	1899	2009	379	1 199	–	78.3	–	–	21.7	–
Olten , Frohburgstrasse 15	584	4.6	Alleineigentum	1961	1998	596	1 866	–	78.6	–	–	21.4	–
Opfikon , Müllackerstrasse 2, 4/Bubenholz	2 172	–	Alleineigentum	2015		6 159	10 802	–	–	–	100.0	–	–
Otelfingen , Industriestrasse 19/21	8 036	9.2	Alleineigentum	1965	2000	101 924	78 769	–	15.8	–	–	80.9	3.3
Otelfingen , Industriestrasse 31	961	0.3	Alleineigentum	1986	1993	12 135	11 796	–	31.3	0.4	–	66.3	2.0
Otelfingen , Industriestrasse 35	244	27.9	Alleineigentum	1985		3 237	2 980	–	18.8	–	–	56.4	24.8
			Alleineigentum im Teilbaurecht										
Paradiso , Riva Paradiso 3, 20/Du Lac	3 317	–		2024		3 086	8 337	–	–	–	100.0	–	–
Payerne , Route de Bussy 2	1 273	–	Alleineigentum	2006		12 400	6 052	83.6	4.3	–	–	10.9	1.2
Petit-Lancy , Route de Chancy 59	6 928	17.4	Alleineigentum	1990		13 052	22 844	–	70.2	6.3	–	21.7	1.8
Pfäffikon SZ , Huobstrasse 5	2 982	–	Alleineigentum	2004		7 005	11 660	–	–	–	100.0	–	–
			Alleineigentum Kauf per 19.08.2025										
Prilly , Route des Flumeaux 46/48	1 781	–		2022		9 895	13 290	–	92.7	–	–	7.3	–
Richterswil , Gartenstrasse 7, 17/Etzelblick 4	2 225	–	Alleineigentum	2022		6 417	8 167	–	–	–	100.0	–	–

¹ Leerstehende Flächen sind aufgrund eines geplanten Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten.

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2025

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau-rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m²	Total Nutzflächen m² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Romanel , Chemin du Marais 8	560		Verkauf per 19.05.2025	1992/2003	2021	18 845	24 649	–	76.7	8.3	–	8.7	6.3
Schlieren , Zürcherstrasse 39/JED	7 364	5.4	Alleineigentum	2003		7 897	14 125	–	52.8	–	–	37.7	9.5
Schlieren , Zürcherstrasse 39/JED Neubau²	4 538	1.9	Alleineigentum	2025									
Spreitenbach , Industriestrasse/Tivoli	534	–	Stockwerk-eigentum	1974	2010	25 780	980	87.2	–	–	–	12.8	–
Spreitenbach , Pfadackerstrasse 6/Limmatpark¹	2 301	–	Alleineigentum	1972	2003	10 318	28 438	62.5	27.1	–	–	7.4	3.0
St. Gallen , Zürcherstrasse 462–464/Shopping Arena	16 213	0.8	Alleineigentum, Parking 73/100 Miteigentum	2008		33 106	39 231	56.4	9.9	9.3	–	21.8	2.6
Thônex , Rue de Genève 104–108	4 888	0.8	Alleineigentum	2008		9 224	11 456	54.7	3.1	3.5	–	13.0	25.7
Thun , Bälliz 67	697	0.3	Alleineigentum	1953	2001	875	3 538	18.0	66.9	1.8	–	10.0	3.3
Thun , Göttibachweg 2–2e, 4, 6, 8	2 366	–	Alleineigentum im Baurecht	2003		14 520	11 556	–	–	–	100.0	–	–
Vernier , Chemin de l'Etang 72/Patio Plaza	3 638	20.5	Alleineigentum	2007		10 170	13 193	–	83.3	–	–	15.8	0.9
Winterthur , Theaterstrasse 15a-c, 17	8 468	4.2	Alleineigentum	1999/2000/2004	2023	15 069	36 820	–	70.8	0.5	–	26.0	2.7
Winterthur , Untertor 24	385		Verkauf per 04.12.2025										
Worblaufen , Alte Tiefenaustrasse 6	7 836	–	Alleineigentum	1999		21 804	37 170	–	87.4	–	–	12.6	–
Zollikofen , Industriestrasse 21	1 674	–	Alleineigentum	2003	2016	2 906	7 263	–	73.6	3.1	–	23.3	–
Zollikon , Forchstrasse 452–456	663	–	Alleineigentum	1984/1998		2 626	2 251	–	68.4	–	–	31.6	–
Zug , Zählerweg 4, 6/Dammstrasse 19/Landis+Gyr-Strasse 3/Opus 1	6 342	0.4	Alleineigentum	2002		7 400	16 035	–	90.5	–	–	9.5	–
Zug , Zählerweg 8, 10/Dammstrasse 21, 23/Opus 2	8 116	0.6	Alleineigentum	2003		8 981	20 089	–	91.3	–	–	8.7	–
Zürich , Affolternstrasse 52/MFO-Gebäude	338	–	Alleineigentum	1889	2025	1 367	2 851	–	66.1	7.0	–	17.4	9.5
Zürich , Affolternstrasse 54, 56/Cityport	9 632	0.2	Alleineigentum	2001		9 830	23 529	–	92.0	–	–	7.7	0.3
Zürich , Albisriederstrasse/Rütiwiesweg/YOND	5 672	0.1	Alleineigentum	2019		9 021	18 547	4.4	89.2	–	–	6.4	–
Zürich , Bahnhofstrasse 106	1 670	3.0	Alleineigentum	1958		200	1 208	11.7	53.3	–	–	35.0	–
Zürich , Bahnhofstrasse 42	3 498	–	Alleineigentum	1968	1990	482	2 003	42.7	44.6	–	–	12.7	–
Zürich , Bahnhofstrasse 69	1 889	0.1	Alleineigentum	1898	2007	230	1 129	10.8	74.5	–	–	14.4	0.3
Zürich , Bahnhofstrasse 69a	227	–	Alleineigentum Kauf per 18.12.2025	1897	2025	269	1 346	46.4	51.4	–	–	2.2	–
Zürich , Beethovenstrasse 33, Dreikönigstrasse 24	3 927	–	Alleineigentum	1966–1968	2013–2016	1 347	5 786	–	85.9	2.1	–	11.0	1.0
Zürich , Brandschenkestrasse 25	7 855	–	Alleineigentum	1910	2017	3 902	17 164	–	–	70.6	–	29.4	–
Zürich , Carl-Spitteler-Strasse 68/70	4 328	–	Alleineigentum	1993		11 732	19 343	–	–	–	100.0	–	–
Zürich , Etzelstrasse 14	1 277	–	Alleineigentum	2017		1 809	2 135	–	–	–	100.0	–	–
Zürich , Flurstrasse 55/Medienpark	6 830	2.0	Alleineigentum	1979	2015	8 270	24 860	1.7	68.4	4.0	–	23.1	2.8
Zürich , Flurstrasse 89	531	–	Alleineigentum	1949	2003	2 330	3 331	–	12.0	–	–	88.0	–
Zürich , Fraumünsterstrasse 16	1 815	3.6	Alleineigentum	1901	2017	2 475	8 588	15.4	73.9	–	–	10.7	–
Zürich , Giesshübelstrasse 15	1 411	1.8	Alleineigentum	1956	1999	1 713	2 854	–	88.2	–	–	11.8	–
Zürich , Hagenholzstrasse 60/SkyKey	11 910	–	Alleineigentum	2014		9 573	41 251	–	86.0	9.8	–	4.2	–
Zürich , Hardstrasse 201/Prime Tower	25 167	0.1	Alleineigentum	2011		10 451	48 054	0.7	87.5	5.4	–	6.3	0.1
Zürich , Hardstrasse 219/Eventblock Maag	903	2.9	Alleineigentum	1929–1978		9 507	7 183	–	21.7	–	–	76.2	2.1
Zürich , Josefstrasse 53, 59	4 224	1.0	Alleineigentum	1962/1972	2001	2 931	12 189	5.6	77.8	1.4	–	14.7	0.5
Zürich , Juchstrasse 3/West-Log	3 352	8.9	Alleineigentum	2021		7 692	17 393	1.3	43.3	–	–	54.6	0.8

¹ Leerstehende Flächen sind aufgrund eines geplanten Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten.

² Klassierung aus Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale in Bestandsliegenschaften nach Neubau

Bestandsliegenschaften

Detailangaben per 31.12.2025

Nutzflächenübersicht

	Solmietertrag inkl. Bau- rechtszinseinnahmen TCHF	Leerstandsquote %	Eigentumsverhältnis	Baujahr	Renovationsjahr	Grundstücksfläche m ²	Total Nutzflächen m ² ohne GA/EP/PP	Verkaufsflächen %	Büroflächen %	Hotel/Gastro %	Leben im Alter %	Logistik %	Übrige %
Zürich, Jupiterstrasse 15/Böcklinstrasse 19	992	–	Alleineigentum	1900/ 1995	1996	1630	1829	–	–	–	100.0	–	–
Zürich, Kappenhühlweg 9, 11/Holbrigstrasse 10/Regensdorferstrasse 18a	3 201	–	Alleineigentum	1991		9 557	14 790	–	–	–	100.0	–	–
Zürich, Maagplatz 1/Plattform	7 369	–	Alleineigentum	2011		5 907	20 310	2.1	91.1	0.5	–	6.3	–
Zürich, Manessestrasse 85	2 728	4.3	Alleineigentum	1985	2012	3 284	8 306	–	71.2	–	–	22.8	6.0
Zürich, Müllerstrasse 16, 20	10 474	–	Alleineigentum	1980	2023	3 864	15 897	–	86.5	–	–	10.9	2.6
Zürich, Nansenstrasse 5/7	2 413	0.4	Alleineigentum	1985		1 740	5 871	39.0	27.1	–	–	6.2	27.7
Zürich, Ohmstrasse 11, 11a	1 734	0.4	Alleineigentum	1927	2007	1 970	5 992	55.1	23.5	2.2	–	15.9	3.3
Zürich, Pfingstweidstrasse 51/Fifty-One	6 744	–	Alleineigentum	2011		6 195	20 583	–	86.6	4.1	–	9.3	–
Zürich, Pfingstweidstrasse 110	625	–	Alleineigentum Kauf per 01.12.2025	2016		5 974	19 364	–	92.0	–	–	8.0	–
Zürich, Querstrasse 6	197	–	Alleineigentum	1927	1990	280	563	7.6	5.7	–	–	–	86.7
Zürich, Restelbergstrasse 108	376	–	Alleineigentum	1936	1997	1 469	672	–	–	–	100.0	–	–
Zürich, Siewerdtstrasse 8	1 131	–	Alleineigentum	1981		1 114	3 687	–	91.1	–	–	8.9	–
Zürich, Sihlstrasse 24/St. Annagasse 16	1 743	8.2	Alleineigentum	1885	2007	1 155	2 830	3.9	71.1	15.3	–	6.1	3.6
Zürich, Steinhühleplatz 1/St. Annagasse 18/Sihlstrasse 20	3 622	6.6	Alleineigentum	1957	1999	1 534	6 509	12.7	65.7	–	–	17.4	4.2
Zürich, Steinhühleplatz/Jelmoli Parkhaus	2 462	–	Alleineigentum mit Konzession	1972	2009	1 970	84	100.0	–	–	–	–	–
Zürich, Talacker 21, 23	1 981	6.5	Alleineigentum	1965	2008	1 720	4 949	9.4	64.8	–	–	25.8	–
Zürich, Vulkanstrasse 126¹	50	–	Alleineigentum	1942/ 1972/ 1979		4 298	2 273	–	17.1	–	–	82.9	–
Total Bestandsliegenschaften	470 982	3.8				925 044	1544 650	13.3	48.9	6.8	6.7	21.2	3.1
Augst, Rheinstrasse 54	–	–	Verkauf per 05.12.2025										
Dietikon, Bodacher	23	–	Alleineigentum			13 293	1 375	–	–	–	–	–	100.0
Dietikon, Bodacher/Im Maienweg	–	–	Alleineigentum			4 249	4 240	–	–	–	–	–	100.0
Dietikon, Bodacher/Ziegelägerten	10	–	Alleineigentum			3 740	4 324	–	–	–	–	–	100.0
Meyrin, Route de Pré-Bois	35	–	Alleineigentum			10 183	372	–	79.0	–	–	–	21.0
Spreitenbach, Joosacker 7	43	–	Alleineigentum			16 256	7 896	–	–	–	–	–	100.0
Zürich, Oleanderstrasse 1	53	–	Alleineigentum			1 354	1 360	–	–	–	–	–	100.0
Total Bauland	164	–				49 075	19 567	–	1.5	–	–	–	98.5
Basel, Steinvorstadt 5	329	–	Alleineigentum	1980		511	4 246	62.6	10.0	–	–	26.5	0.9
Bern, Stauffacherstrasse 131/Bern 131	1 912	–	Alleineigentum im Baurecht			8 237	14 031	–	90.4	2.0	–	3.4	4.2
Plan-les-Ouates, Chemin des Aulx/Espace Tourbillon Gebäude A	–	–	Verkauf im 2025										
Zürich, Albisriederstrasse 203, 207, 243²	–	–	Alleineigentum	1942– 2003		13 978	–	–	–	–	–	–	–
Zürich, Seidengasse 1/Jelmoli²	3 762	–	Alleineigentum	1898	2010	6 514	3 436	–	–	99.8	–	–	0.2
Total Liegenschaften im Bau und Entwicklungsareale	6 003	–				29 240	21 713	12.2	60.4	17.1	–	7.4	2.9
Gesamttotal	477 149					1 003 359	1 585 930	13.1	48.5	6.8	6.5	20.8	4.3

¹ Leerstehende Flächen sind aufgrund eines geplanten Umbauprojekts nicht vermietbar und somit in der Leerstandsquote nicht enthalten.² Klassierung aus Bestandsliegenschaften in Liegenschaften im Bau infolge Totalumbaus