

Drittpartei-Risikomanagement (DPRM)

Bei Swiss Prime Site halten wir uns an hohe ethische Standards. Nicht nur unser Verhaltenskodex beschreibt die Werte und Verhaltensweisen unserer Mitarbeitenden, sondern auch unser Konzept zur Umweltpolitik gilt für die Swiss Prime Site wie auch der Verhaltenskodex für Lieferanten definiert die Standards, deren Einhaltung wir von unseren externen Partnern – den Drittparteien – verlangen.

Swiss Prime Site setzt sich bei ihren Drittparteien für die gesellschaftlichen und ökologischen Prinzipien des United Nations Global Compact, der UN-Leitprinzipien für Wirtschaft und Menschenrechte (UN Guiding Principles on Business and Human Rights (UNGPs)) und der Erklärung der Internationalen Arbeitsorganisation über grundlegende Prinzipien und Rechte bei der Arbeit (International Labour Organization, ILO) ein und nutzt ihren Einfluss, wo immer dies möglich ist, um deren Übernahme zu fördern. Zu diesem Zweck hat Swiss Prime Site ein Risikomanagement für Drittparteien entwickelt, das die Bewertung und das Management von Risiken im Zusammenhang mit der Zusammenarbeit mit Drittparteien unterstützt. Indem wir das Risiko identifizieren, verstehen und effektiv managen, schützen wir das Unternehmen, die Aktionäre und unsere Partner vor negativen Auswirkungen wie regulatorischen, finanziellen oder reputationsbezogenen Schäden.

DPRM-Erklärung und Grundprinzipien

Wir möchten sicherstellen, dass Swiss Prime Site nur mit Drittparteien zusammenarbeitet, die fähig und bereit sind, unsere Standards einzuhalten. Der DPRM-Rahmen und -Prozess sind nach unseren drei Grundprinzipien gestaltet.

Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und darüber hinaus

Wir unterstützen die Einhaltung der zunehmenden regulatorischen Anforderungen und fördern die Erfüllung dieser Verpflichtungen, um das Vertrauen in die Gesellschaft zu stärken.

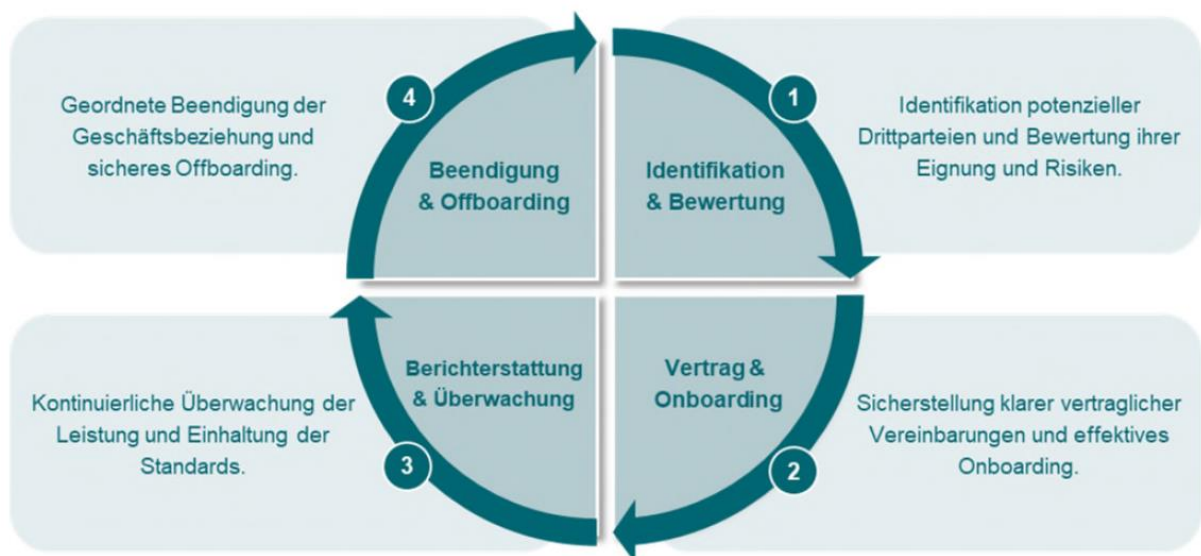
Schnelles Engagement

Die Absicherung von Risiken ist ebenso wichtig wie effiziente und schnelle Prozesse, um die interne Akzeptanz zu erhöhen.

Risikobasierter Ansatz

Unsere Due-Diligence-Bemühungen stehen in einem angemessenen Verhältnis zum Ausmass der ermittelten Risiken, das sich nach der Wahrscheinlichkeit und Schwere der nachteiligen Ereignisse richtet.

Wie funktioniert das DPRM?



Vom DPRM abgedeckte Risikobereiche

<p>Strategische Risiken</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wertekonflikte ▪ Ungeeignete Partner ▪ Zielkonflikte ▪ Reputationsrisiken ▪ Abhängigkeit 	<p>Finanzielle Risiken</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zahlungsunfähigkeit ▪ Vorleistungsrisiko ▪ Mittelverwendungsrisiko 	<p>Operative Risiken</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Leistungs- und Qualitätsrisiken ▪ Lieferkettenunterbrechungen
<p>Compliance Risiken</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Compliance Verstösse ▪ Vertragsrisiken 	<p>Technologische Risiken</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyberangriffe ▪ Integration IT ▪ Technologieausfälle ▪ Innovationsrisiken 	<p>Nachhaltigkeitsrisiken</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verstösse gegen Nachhaltigkeitsstandards ▪ Zertifizierungsrisiken

Der Verhaltenskodex für Lieferanten der Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site bekennt sich zur Einhaltung des Verhaltenskodex für Lieferanten und verfolgt das Ziel einer verantwortungsbewussten und kundenorientierten Beschaffungspolitik. Gemeinsam mit partnerschaftlich verbundenen Unternehmen, unseren Lieferanten und deren Lieferanten streben wir eine finanzielle, ökologische und soziale Verantwortung an, um unseren Mietern Räumlichkeiten und unseren Kunden Dienstleistungen anbieten zu können, die in jeder Phase verantwortungsbewusst produziert werden.