

## Herleitung der wesentlichen Themen

Die nachfolgenden Darstellungen zeigen die Herleitung auf, welche Themen im Rahmen der Wesentlichkeitsanalyse von internen und externen Stakeholdern bewertet und als wesentlich hervorgehoben wurden.

### Immobilien

Kapital	Bewertete Themen		Wesentliche Themen
Stakeholder	Kundenorientierung		Kundenorientierung Investor Relations Management Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung
	Investor Relations Management		
	Soziales Engagement		
	Bildung von Netzwerken		
	Volkswirtschaftlicher Beitrag		
	Verantwortungsvolle Geschäftsführung und Compliance		
	Politisches Engagement		
Finanzen	Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung		Ertragssteigerung und attraktive Aktie Risikomanagement und verantwortungsvolle Geschäftsführung
	Ertragssteigerung		
	Kostenreduktion		
	Risikomanagement		
	Leerstandsmanagement		
Infrastruktur	Attraktive Aktie		Prozessoptimierung und Kostenreduktion Optimale Anbindung von Liegenschaften
	Effiziente Dienstleistungen		
	Lieferantenmanagement		
	Optimierung Prozesse/Tracking		
	Effizienz Portfolio/Modernisierung		
Innovation	Optimale Anbindung von Liegenschaften		Unternehmenskultur, Reputation und Image Datennutzung & Datenschutz Marktorientierung Innovationskultur und -partnerschaften
	Innovationspool/Development		
	Unternehmenskultur, Reputation und Image		
	Datennutzung & Datenschutz		
	Marktorientierung		
Ökologie	Innovationskultur		Ressourcenverbrauch und CO <sub>2</sub> -Emissionen Gebäudezertifizierungen und klimaadaptiertes Bauen Nachhaltige Beschaffung
	Innovationspartnerschaften		
	Optimierung Ressourcenverbrauch		
	Reduktion CO <sub>2</sub> -Emissionen		
	Bewusstsein fördern		
	Gebäudezertifizierungen		
Mitarbeitende	Biodiversität		Mitarbeiterentwicklung und -zufriedenheit Arbeitssicherheit, Gesundheit und Wohlbefinden
	Umweltverträgliche Lieferkette		
	Klimaadaptiertes Bauen		
	Mitarbeiterentwicklung		
	Mitarbeitergleichstellung und Diversität		
	Arbeitssicherheit und Gesundheit		
Mitarbeiterzufriedenheit			
Attraktive Arbeitsbedingungen			
Work-Life-Balance			