







Herleitung der wesentlichen Themen

Die nachfolgenden Darstellungen zeigen die Herleitung auf, welche Themen im Rahmen der Wesentlichkeitsanalyse von internen und externen Stakeholdern bewertet und als wesentlich hervorgehoben wurden.

Immobilien

| Kapital | Bewertete Themen | | Wesentliche Themen |
|-------------------------------|---|---|---|
| Stakeholder | Kundenorientierung |  | Kundenorientierung Investor Relations Management Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung |
| | Investor Relations Management | | |
| | Soziales Engagement | | |
| | Bildung von Netzwerken | | |
| | Volkswirtschaftlicher Beitrag | | |
| | Verantwortungsvolle Geschäftsführung und Compliance | | |
| | Politisches Engagement | | |
| Finanzen | Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung |  | Ertragssteigerung und attraktive Aktie Risikomanagement und verantwortungsvolle Geschäftsführung |
| | Ertragssteigerung | | |
| | Kostenreduktion | | |
| | Risikomanagement | | |
| | Leerstandsmanagement | | |
| Infrastruktur | Attraktive Aktie |  | Prozessoptimierung und Kostenreduktion Optimale Anbindung von Liegenschaften |
| | Effiziente Dienstleistungen | | |
| | Lieferantenmanagement | | |
| | Optimierung Prozesse/Tracking | | |
| | Effizienz Portfolio/Modernisierung | | |
| Innovation | Optimale Anbindung von Liegenschaften |  | Unternehmenskultur, Reputation und Image Datennutzung & Datenschutz Marktorientierung Innovationskultur und -partnerschaften |
| | Innovationspool/Development | | |
| | Unternehmenskultur, Reputation und Image | | |
| | Datennutzung & Datenschutz | | |
| | Marktorientierung | | |
| Ökologie | Innovationskultur |  | Ressourcenverbrauch und CO ₂ -Emissionen Gebäudezertifizierungen und klimaadaptiertes Bauen Nachhaltige Beschaffung |
| | Innovationspartnerschaften | | |
| | Optimierung Ressourcenverbrauch | | |
| | Reduktion CO ₂ -Emissionen | | |
| | Bewusstsein fördern | | |
| | Gebäudezertifizierungen | | |
| Mitarbeitende | Biodiversität |  | Mitarbeiterentwicklung und -zufriedenheit Arbeitssicherheit, Gesundheit und Wohlbefinden |
| | Umweltverträgliche Lieferkette | | |
| | Klimaadaptiertes Bauen | | |
| | Mitarbeiterentwicklung | | |
| | Mitarbeitergleichstellung und Diversität | | |
| | Arbeitssicherheit und Gesundheit | | |
| Mitarbeiterzufriedenheit | | | |
| Attraktive Arbeitsbedingungen | | | |
| Work-Life-Balance | | | |