

Critères d'investissement



Segments

Bureaux
Résidences pour personnes âgées
(immeubles gérés par un exploitant)
Logistique / infrastructure, laboratoires
Bâtiments mixtes



Focus sur

Bureaux Prime: situation centrale et très bonne accessibilité, à Zurich, Winterthur, Bâle, Berne, Zoug, Lucerne, Lausanne et Genève

Logistique / infrastructure Prime: très bonne accessibilité et proximité des jonctions autoroutières; clusters de laboratoires à Zurich et Bâle

Usages mixtes Prime: sites urbains / dans les agglomérations de Zurich, Winterthur, Bâle, Berne, Lucerne, Lausanne et Genève



Formes de propriété Types de transactions

Propriété individuelle (privilegiée)
Propriété par étage et copropriété
(part majoritaire uniquement)
Droit de superficie (minimum 60 ans)

Asset-Deal (privilegié)
Asset Swap
Sale & Leaseback
Share-Deal

Profil d'investissement



Terrains

Zone: commerciale, artisanale, industrielle, résidentielle, centrale et mixte

Situation: Bonne accessibilité, dans et autour des agglomérations urbaines

Superficie: à partir de 5'000 m² (voire moins pour les extensions / agrandissements ou périmètres d'immeubles de grande hauteur)



Projets de développement

Utilisations: Bureaux, logistique / infrastructure, laboratoires, utilisations mixtes

Situation: très bonne accessibilité, dans et autour des agglomérations urbaines

Montant des investissements:
à partir de CHF 30 Mios.



Immeubles / bâtiments existants

Affectations: Bureaux, logistique / infrastructure, laboratoires, utilisations mixtes

Situation: bien desservis, en centre-ville

Montant des investissements:
à partir de CHF 30 Mios.

Februar 2022

Swiss Prime Site Immobilien AG

Prime Tower | Hardstrasse 201 | CH-8005 Zürich | acquisitions@sps.swiss
Gianfranco Basso | Head Acquisitions & Sales | +41 58 317 17 52 | gianfranco.basso@sps.swiss
www.sps.swiss