

## Anlagekriterien



### Segmente

Büro  
Leben im Alter (Betreiberliegenschaften)  
Logistik / Infrastruktur, Labor  
Mischnutzungen



### Fokus

Prime-Büro: Zentrale Lage und gute Erreichbarkeit in Zürich, Winterthur, Basel, Bern, Zug, Luzern, Lausanne und Genf

Prime-Logistik / Infrastruktur: Gute Erreichbarkeit über Autobahnanschlüsse und -Knoten; Laborcluster in Zürich und Basel

Prime-Mischnutzungen: urbane Lagen / Agglomerationen in Zürich, Winterthur, Basel, Bern, Luzern, Lausanne und Genf



### Eigentumsformen Dealstruktur

Alleineigentum (favorisiert)  
Stockwerk- und Miteigentum (Mehrheitsanteil)  
Baurecht (Mindestens 60 Jahre)

Asset-Deal (favorisiert)  
Asset Swap  
Sale & Leaseback  
Share-Deal

## Investitionsprofil



### Grundstücke

Zone: Gewerbe-, Industrie-, Wohn-, Zentrums- und Mischzone

Lage: Gut erschlossen, in und um urbane Ballungszentren

Grösse: ab 5'000 m<sup>2</sup> (bei Arrondierungen oder Hochhaus-Zonen auch weniger)



### Entwicklungsprojekte

Nutzungen: Büro, Logistik / Infrastruktur, Labor, Mischnutzungen

Lage: Gut erschlossen, in und um urbane Ballungszentren

Investitionen: ab CHF 30 Mio.



### Bestandesobjekte

Nutzungen: Büro, Logistik / Infrastruktur, Labor, Mischnutzungen

Lage: Gut erschlossen, Innerstädtisch

Investitionen: ab CHF 30 Mio.

Februar 2022

### Swiss Prime Site Immobilien AG

Prime Tower | Hardstrasse 201 | CH-8005 Zürich | [acquisitions@sps.swiss](mailto:acquisitions@sps.swiss)  
Gianfranco Basso | Head Acquisitions & Sales | +41 58 317 17 52 | [gianfranco.basso@sps.swiss](mailto:gianfranco.basso@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)