

SWISS PRIME SITE

RESULTATE 1. HALBJAHR 2021

ZÜRICH, 26. AUGUST 2021



SWISS PRIME SITE

AGENDA

- 1 HIGHLIGHTS 1. HALBJAHR 2021**
- 2 ÜBERLEITUNG RESULTATE 1. HALBJAHR 2021**
- 3 WICHTIGSTE ERGEBNISSE UND PROJEKTPipeline**
- 4 FINANZKENNZAHLEN 1. HALBJAHR 2021**
- 5 ERWARTUNGEN 2021 UND ZUSAMMENFASSUNG**

Das Wichtigste auf einen Blick



WACHSTUM ASSETS UNDER MANAGEMENT

- Immobilienportfolio um +1.1% auf CHF 12.5 Mrd.
- Real Estate AuM Swiss Prime Site Solutions um +6.7% auf CHF 3.2 Mrd.



SENKUNG LEERSTAND

- Abnahme um -0.4 Prozentpunkte auf 4.7% [GJ 2020 5.1%]
- Rund 10 000 m² Leerstand abgebaut



FINANZIERUNG OPTIMIERT

- Starke Eigenkapitalquote von 47.3% [GJ 2020 47.8%]
- LTV bei 42.0% [GJ 2020 41.9%]



STARKE RESULTATE*

- Steigerung EBIT um +36.6% auf CHF 211.0 Mio.
- Erhöhung Gewinn um +42.3% auf CHF 163.5 Mio.



ÜBERSCHAUBARER COVID-19-EINFLUSS

- Mieterlasse von CHF -3.1 Mio.
- Rent collection Januar – Juli 2021 bei 98%



POSITIVER AUSBLICK

- Anstieg des Mietertrags unter Vorbehalt weiterer unvorhersehbarer Verwerfungen in Zusammenhang mit der Corona-Pandemie
- Leerstand im Portfolio wird auf aktuellem Niveau verbleiben

* auf vergleichbarer Basis (d. h. ohne Einfluss Verkauf Tertianum und Neubewertungseffekte)

SWISS PRIME SITE

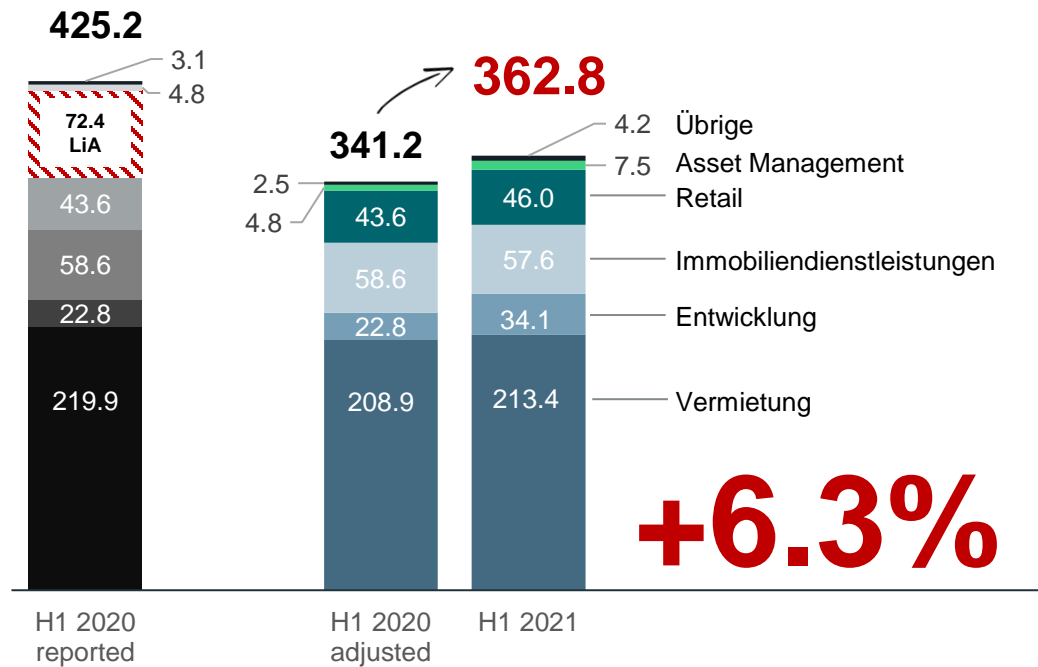
AGENDA

- 1 HIGHLIGHTS 1. HALBJAHR 2021**
- 2 ÜBERLEITUNG RESULTATE 1. HALBJAHR 2021**
- 3 WICHTIGSTE ERGEBNISSE UND PROJEKTPipeline**
- 4 FINANZKENNZAHLEN 1. HALBJAHR 2021**
- 5 ERWARTUNGEN 2021 UND ZUSAMMENFASSUNG**

Starke Performance des Geschäfts auf vergleichbarer Basis (1/2)

BETRIEBSERTRAG

in CHF Mio.

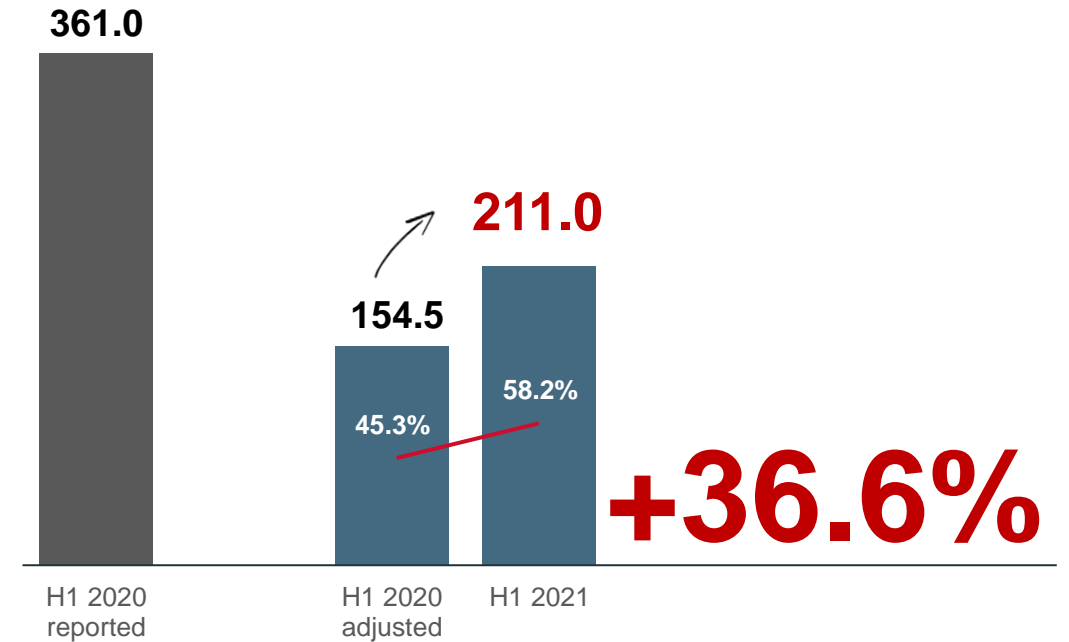


+6.3%

Adjustment: Ertrag aus Leben im Alter & Vermietung (Tertianum) für zwei Monate im Geschäftsjahr 2020 enthalten

EBIT UND EBIT-MARGE (OHNE NEUBEWERTUNGEN)

in CHF Mio. und %



+36.6%

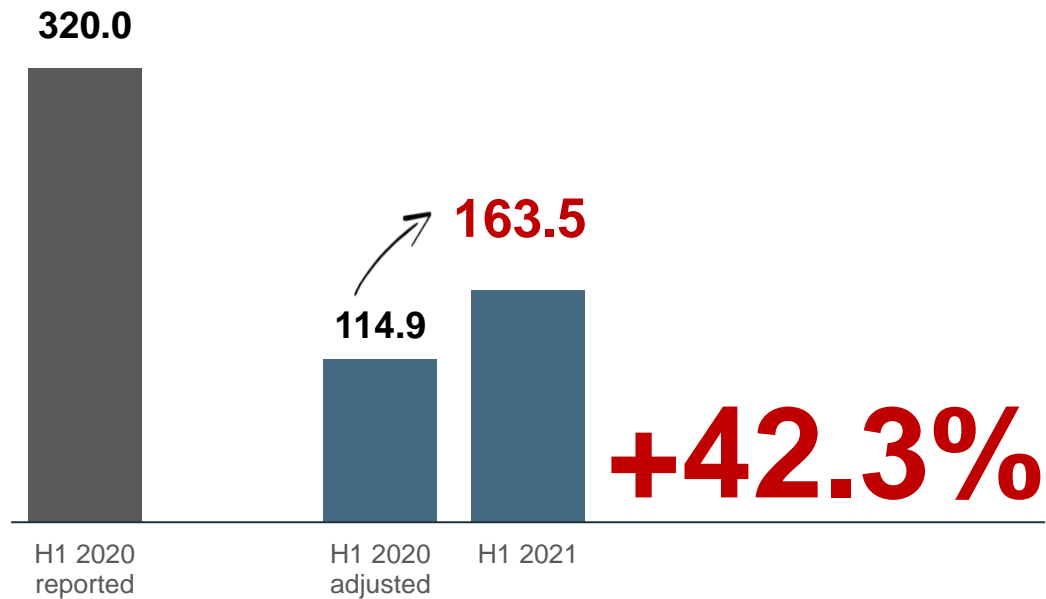
Adjustments: Verkaufsgewinn Tertianum von CHF 204.2 Mio. im H1 2020 und Resultate Tertianum Januar und Februar 2020

Starke Performance des Geschäfts auf vergleichbarer Basis (2/2)

GEWINN

(OHNE NEUBEWERTUNGEN UND SÄMTLICHE LATENTE STEUERN)

in CHF Mio.

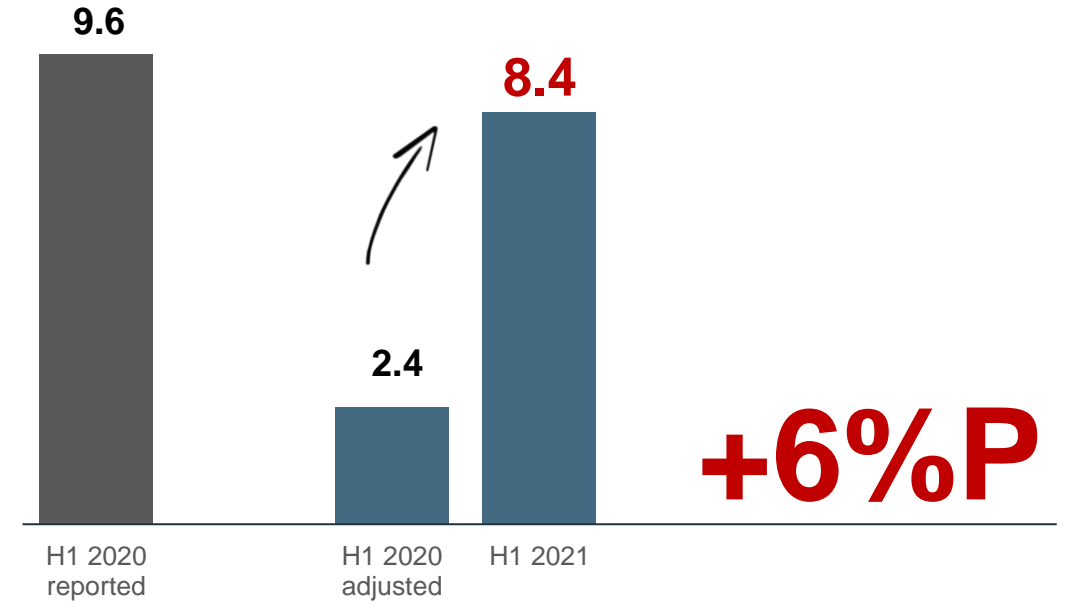


Adjustments: Verkaufsgewinn Tertianum von CHF 204.2 Mio. in H1 2020 und Resultate Tertianum Januar und Februar 2020

EIGENKAPITALRENDITE

(ANNUALISIERT)

in %



Adjustments: Verkaufsgewinn Tertianum von CHF 204.2 Mio. in H1 2020 und Resultate Tertianum Januar und Februar 2020

SWISS PRIME SITE

AGENDA

- 1 HIGHLIGHTS 1. HALBJAHR 2021**
- 2 ÜBERLEITUNG RESULTATE 1. HALBJAHR 2021**
- 3 WICHTIGSTE ERGEBNISSE UND PROJEKTPipeline**
- 4 FINANZKENNZAHLEN 1. HALBJAHR 2021**
- 5 ERWARTUNGEN 2021 UND ZUSAMMENFASSUNG**

Mieterfolge und attraktive Transaktionen im Kerngeschäft



Visualisierung Projekt Müllerstrasse in Zürich

- Rund 47 000 m² [H1 2020: 41 000 m²] Büro- und Retailflächen neu beziehungsweise wiedervermietet; teilweise zu besseren Konditionen
- Google wird neuer Ankermieter des Redevlopmentprojektes an der Müllerstrasse in Zürich
- CMS und Westhive werden Ankermieter im Entwicklungsprojekt Alto Pont-Rouge, Lancy
- Kauf einer attraktiven Parzelle in Zürich-Altstetten mit hohem Entwicklungspotenzial (nahe der Logistikimmobilie West-Log)
- Verkauf einer Liegenschaft in Zürich (Stadelhofen, Bestand) und eines weiteren Hauses (E) des Projekts Espace Tourbillon in Plan-les-Ouates an die Hans Wilsdorf-Stiftung; Haus A bereits zu 85% im Stockwerkeigentum verkauft oder reserviert

ESPACE TOURBILLON

PÉPINIÈRE INDUSTRIELLE SUR UNE GARE LOGISTIQUE

**Verkauf im
Stockwerkeigentum**

A

In Vermietung

B

C

Verkauft 2017

E

D

Verkauft 2021



Attraktives Portfolio: Hohe Neubewertungen und tiefer Leerstand

IMMOBILIENPORTFOLIO

in CHF Mio.

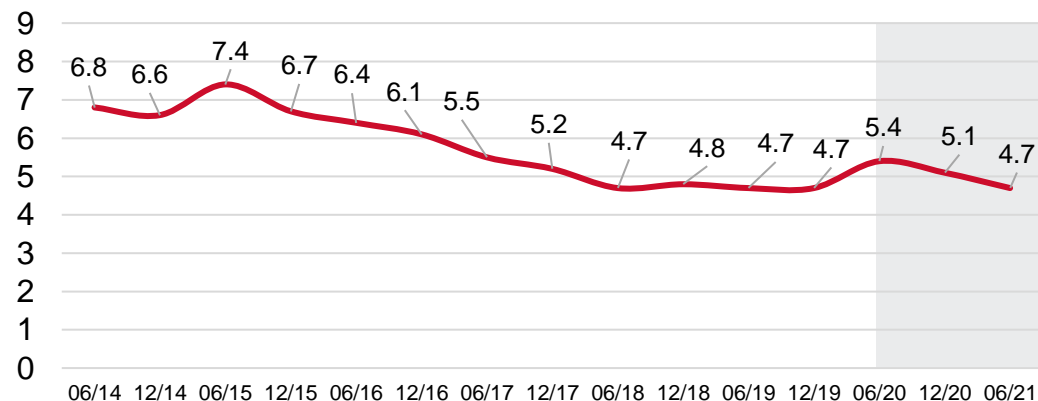
	GJ/H1 2020	H1 2021
Total	12 322.6	12 457.6
davon Projekte Entwicklungen	829.5	1 031.4
Liegenschaften (Anzahl)	185	184
Ertrag aus Vermietung (Segment Immobilien)	217.0*	222.4
Neubewertungserfolg	-47.3*	+144.5
Nettoobjektrendite (in %)	3.2	3.2
Diskontierungssatz real (in %), Ø	2.91	2.83

- **Neubewertungserfolg:** CHF 144.5 Mio. netto; darin eingeschlossen sind Aufwertungen von CHF 131.5 Mio. bei Bestandsimmobilien und CHF 13.0 Mio. bei Entwicklungsprojekten
- **Nettoobjektrendite:** Stabile und im Marktvergleich attraktive 3.2%

* Werte H1 2020

LEERSTANDSQUOTE

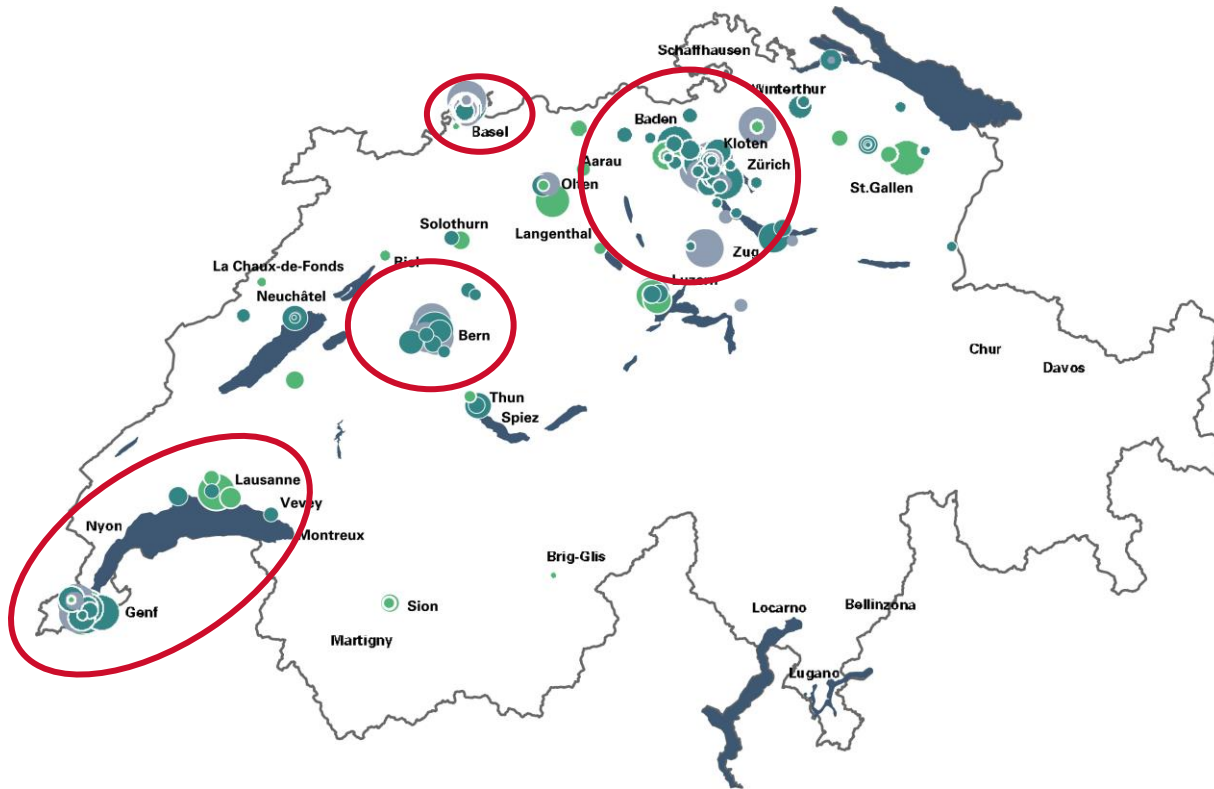
in % (Konzern)



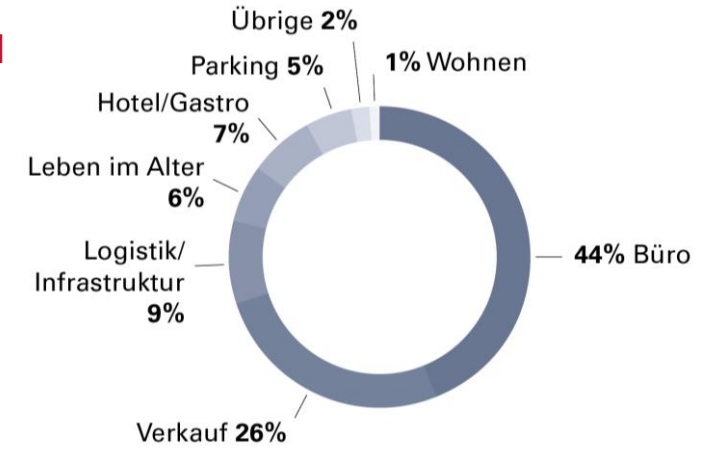
- **Leerstandquote:** Deutlicher Rückgang seit Mitte 2020 von 5.4% bzw. 5.1% per Ende 2020 auf 4.7% in H1 2021
- **Erwarteter Leerstand GJ 2021:** Stabilisierung auf dem aktuellen Niveau

Fokussiertes Portfolio auf Zentren sowie Büro- und Gewerbenutzung

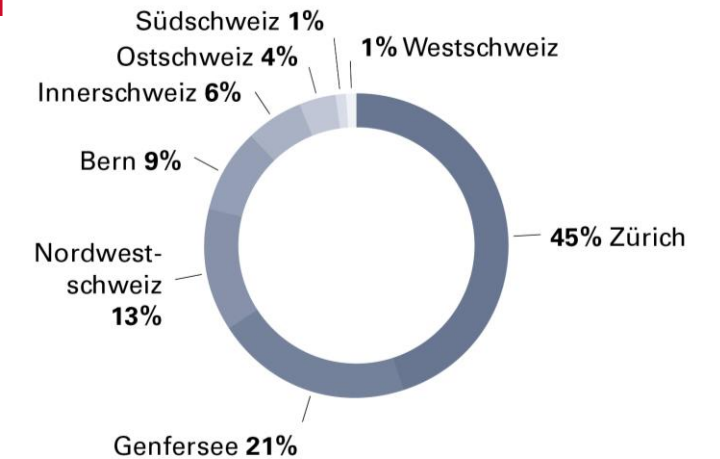
IMMOBILIENPORTFOLIO



NUTZUNGSARTEN



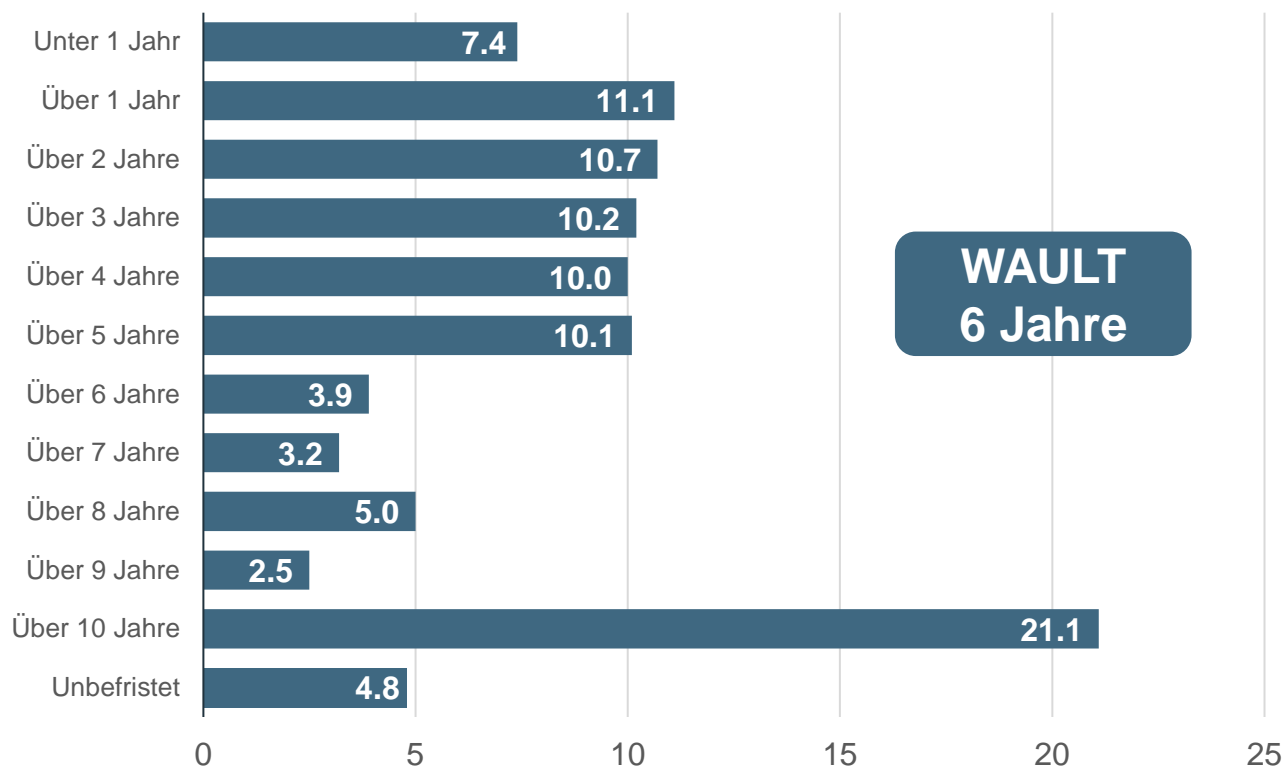
REGIONEN



Ausgewogene Fälligkeitsstruktur der Mietverträge

FÄLLIGKEIT DER MIETVERTRÄGE*

in % per 30. Juni 2021



- **Struktur:** Ausgewogene Fälligkeit der bestehenden Mietverträge
- **Fälligkeiten:** Von den auslaufenden Mietverträgen wurden 82% (2021) bzw. 39% (2022) bereits verlängert; keine Klumpenrisiken vorhanden
- **WAULT:** 6 Jahre (Vorjahr: 6 Jahre)
- **Top Mieter im Portfolio (total 21.5%):**

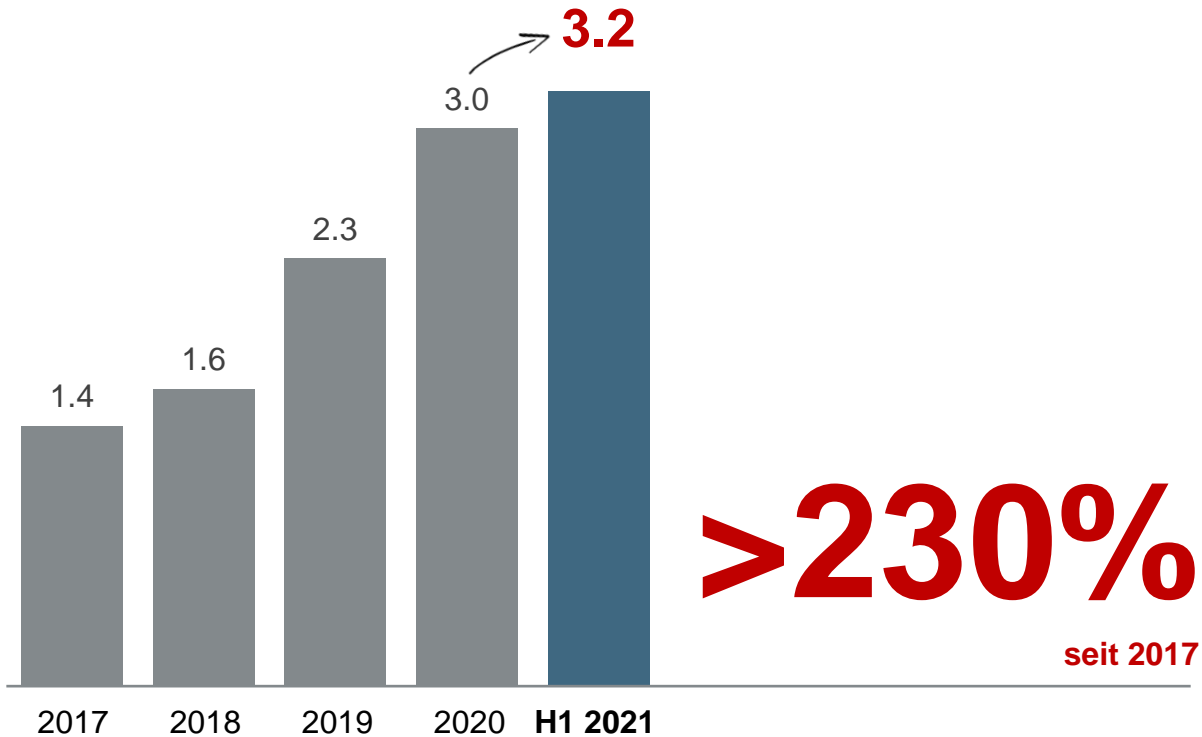
Tertianum	5.7%
Coop	5.3%
Globus	4.6%
Swisscom	3.4%
Zürich Versicherung	2.5%

* auf Basis der künftigen Mieterträge

Fortführung der Erfolgsgeschichte im Bereich Asset Management

ASSETS UNDER MANAGEMENT

in CHF Mrd.



- Steigerung der Assets under Management von CHF 3.0 Mrd. Ende 2020 auf CHF 3.2 Mrd.; davon Swiss Prime Anlagestiftung (SPA) CHF 2.8 Mrd.
- Zusätzliche Entwicklungspipeline für die SPA von CHF 400 Mio.
- SPA Immobilien Schweiz
 - 8. Emission mit Neugeldern von rund CHF 91 Mio.
 - Kauf von Immobilien im Wert von CHF 118 Mio.
 - Senkung Leerstandsquote auf 3.34% [4.17%]
 - 9. Emission vom 1. September – 15. Oktober 2021
- SPA Living+ Europe
 - Kauf erster Assets für die neue Anlagegruppe SPA Living+ Europe (EUR 43.6 Mio.)
- Gesuch für Fondsleitung und Fondsprodukte bei der FINMA Ende März 2021 eingereicht
- Neue Kundenmandate mit Wachstumsopportunitäten

Fortschritte ESG entlang der Kapitalien der Nachhaltigkeit



STAKEHOLDER

- Mieterlasse von CHF -3.1 Mio. im H1 2021 gewährt
- Durchführung 3. Stakeholderdialog im September 2021
- Verhaltenskodex für Lieferanten und Konzept zur Umweltpolitik in Kraft gesetzt



MITARBEITENDE

- Mitarbeiterumfrage mit ausgeprägt starker Partizipation (80%)
- Verbesserung der bereits sehr guten Resultate in allen Bereichen



FINANZEN

- Emission eines weiteren Green Bonds mit einem Volumen von CHF 300 Mio.
- Total CHF 600 Mio. Green Bonds emittiert



ÖKOLOGIE

- Ziel der Klimaneutralität bis 2040 bestätigt
- Verdoppelung des Netzwerks an Photovoltaikanlagen auf rund 30-40 Standorte innerhalb des Portfolios bis 2023



INFRASTRUKTUR

- Erhalt Baubewilligung für das Transformationsprojekt Müllerstrasse in Zürich für den Mieter Google
- Katalogisierung und Wiederverwendung der Materialien im Sinne der Kreislaufwirtschaft

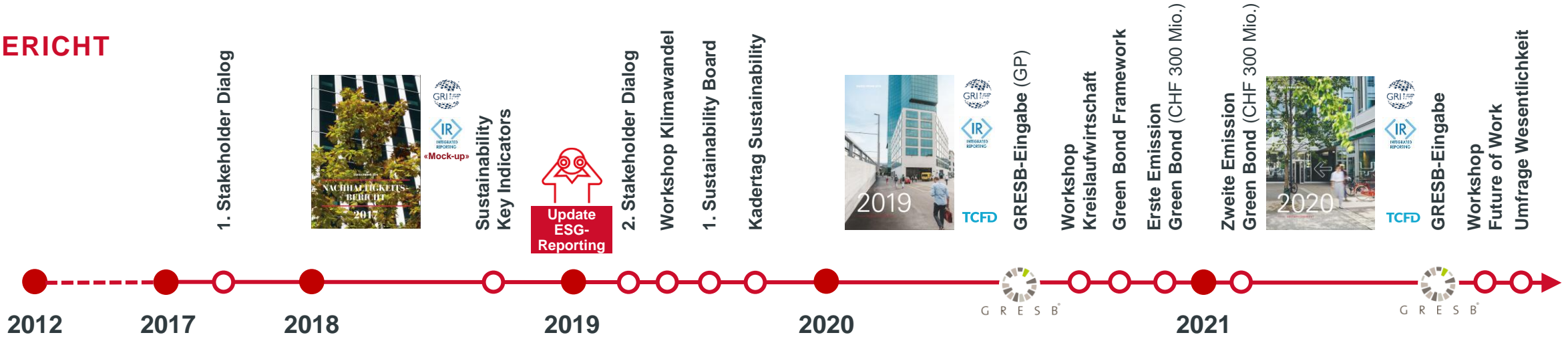


INNOVATION

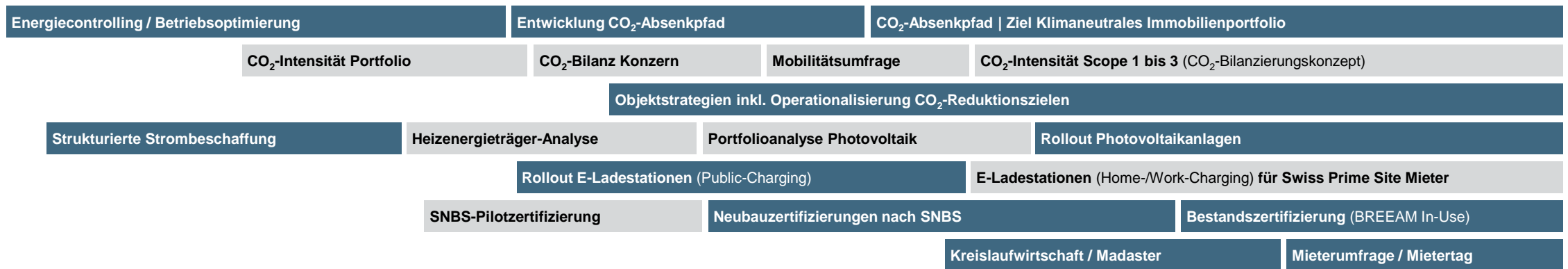
- Durchführung Accelerator Programme zu den Themen «New Work» und «Healthy Building»
- Weitere Accelerator Programme für H2 in Planung («Servitization» und «Enterprise Tech»)

Seit 2012 auf unterschiedlichen Ebenen nachhaltig unterwegs

BERICHT



IMMOBILIENPORTFOLIO




SWISS PRIME SITE

FÜR
EINE
INTEGRIERTE
IMMOBILIEN
WELT

**WIR SCHAFFEN
LEBENS-RÄUME**

Projekte im Bau im Zeitplan und mit hohem Vorvermietungsstand

						
	Tertianum Monthey	Tertianum Richterswil	Stücki Park I+II Basel	Alto Pont-Rouge Lancy	Tertianum Paradiso	Müllerstrasse Zürich
Baustatus	im Zeitplan	im Zeitplan	im Zeitplan	im Zeitplan	im Zeitplan	im Zeitplan
Vermietungsstand	100%	100%	60%	21% Reserviert: 50%	100%	100%
Investitionen*	CHF 30 Mio.	CHF 47 Mio.	CHF 226 Mio.	CHF 306 Mio.	CHF 71 Mio.	CHF 222 Mio.
Sollmiete p.a.	CHF 1.3 Mio.	CHF 2.1 Mio.	CHF 14.3 Mio.	CHF 15.6 Mio.	CHF 3.2 Mio.	CHF 10.7 Mio.**
Realisierung	2020 – 2021	2020 – 2022	2020 – 2023	2020 – 2023	2021 – 2023	2021 – 2023

* inkl. Landanteil | ** davon CHF 4 Mio. Zusatzmiete p.a.

Projekte in Planung mit attraktiven Nutzungen

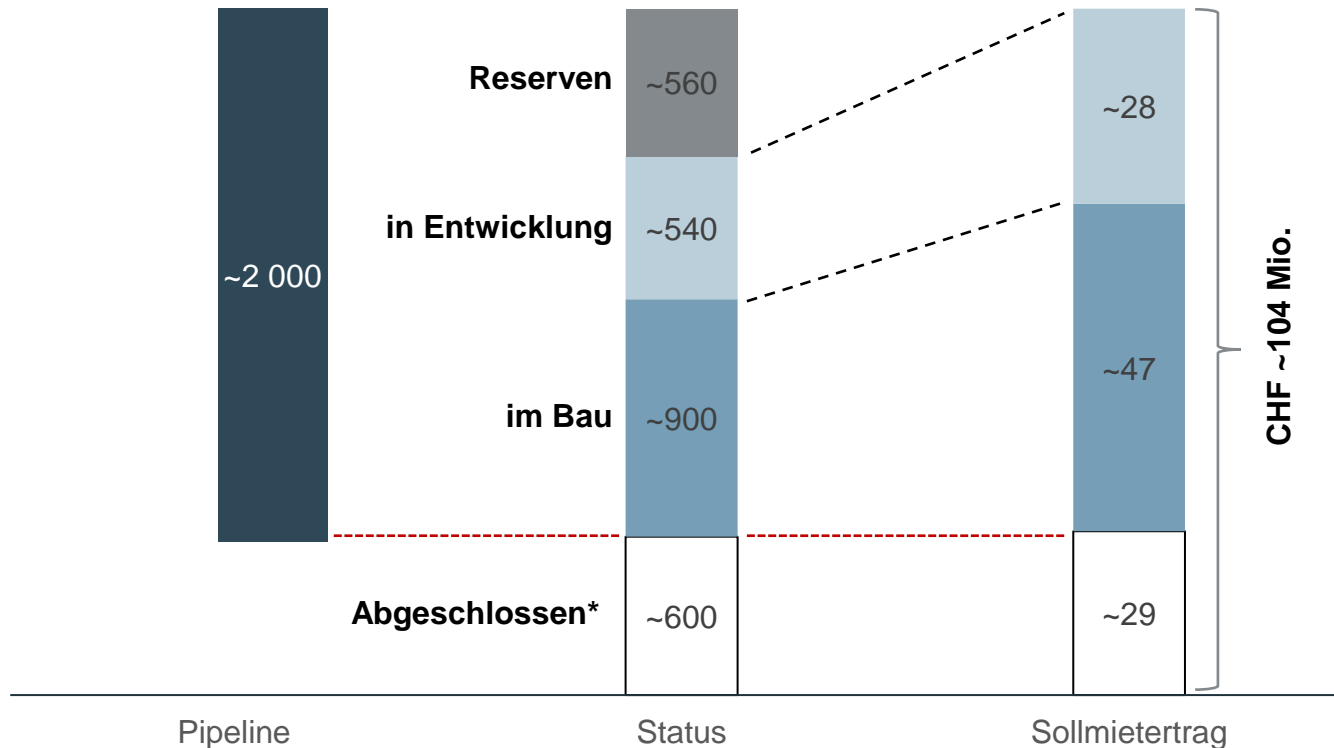
						
	JED Neubau Schlieren	Tertianum Olten	maaglive Zürich	Saarstahl Altstetten	Rheinstrasse Augst	Dreispitz Mitte Münchenstein
Gestaltungsplan / BZO	BZO	GP rechtskräftig	GP rechtskräftig	BZO	Zonenplan bewilligt	Quartierplanverfahren
Wettbewerbsverfahren & Baugesuch/-bewilligung	Baubewilligung erteilt	Baugesuch eingereicht	Wettbewerb abgeschlossen		Zweistufiger Studienauftrag in Bearbeitung	Städtebaulicher Wettbewerb in Bearbeitung
Vorvermietungsstand	in Vermarktung	100%	Zwischenvermietung	Zwischenvermietung	Zwischenvermietung	Zwischenvermietung
Investitionen*	CHF 73 Mio.	CHF 35 Mio.	CHF 116 Mio.	CHF 57 Mio.	CHF 58 Mio.	CHF 200 Mio.
Sollmiete p.a.	CHF 4.0 Mio.	CHF 1.3 Mio.	CHF 7.0 Mio.	CHF 2.4 Mio.	CHF 2.3 Mio.	CHF 11.5 Mio.
Realisierung	2022 – 2024	2022 – 2024	2023 – 2025	2024 – 2026	2025 – 2027	2026 – 2028

* inkl. Landanteil

Grosses Potenzial durch Verdichtung, Ausnutzung und Landbank

PROJEKTPipeline

in CHF Mio.



- **Projekte abgeschlossen:** Projekte im Umfang von CHF ~600 Mio. beendet; Sollmietertrag pro Jahr von CHF ~29 Mio.
- **Projekte im Bau:** Projekte im Umfang von rund CHF ~900 Mio. und Sollmietertrag von total CHF ~47 Mio.; Nettorendite (on cost) von ~4.5%
- **Projekte in Entwicklung:** Attraktive Entwicklungsprojekte im Umfang von rund CHF ~540 Mio.; Sollmietertrag von CHF ~28 Mio. resp. Nettorendite von ~4.1% (on cost)
- **Pipeline:** Hohes Verdichtungspotenzial und Ausnutzungsreserven innerhalb des Bestandesportfolios sowie stetige akquisitorische «Auffrischung» der Landbank (Saarstahl, Dreispitz etc.)

* abgeschlossene Projekte 2019 bis 2021: JED Umbau, YOND, Schönburg, West-Log und Espace Tourbillon (Haus B)

SWISS PRIME SITE



**WIR SCHAFFEN
LEBENSRAÜME**

SWISS PRIME SITE

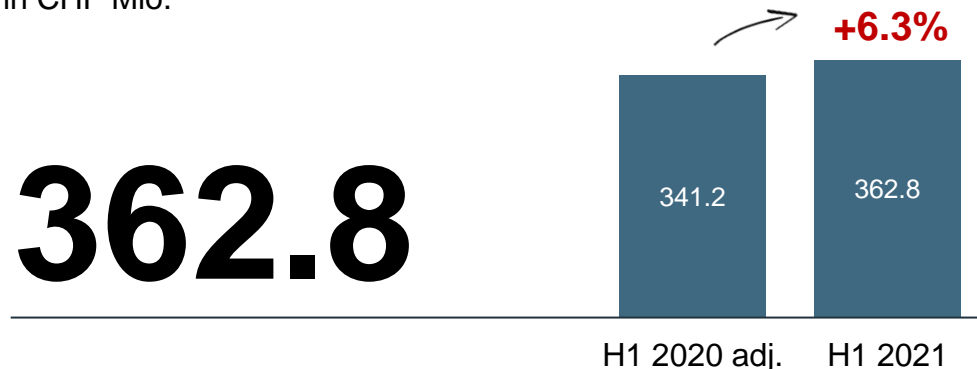
AGENDA

- 1 HIGHLIGHTS 1. HALBJAHR 2021**
- 2 ÜBERLEITUNG RESULTATE 1. HALBJAHR 2021**
- 3 WICHTIGSTE ERGEBNISSE UND PROJEKTPipeline**
- 4 FINANZKENNZAHLEN 1. HALBJAHR 2021**
- 5 ERWARTUNGEN 2021 UND ZUSAMMENFASSUNG**

Wichtigste Kennzahlen 1. Halbjahr 2021 auf vergleichbarer Basis

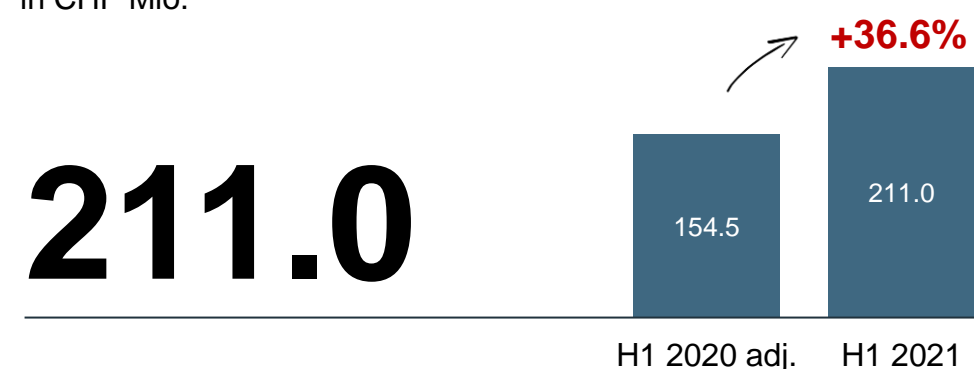
BETRIEBSERTRAG

in CHF Mio.



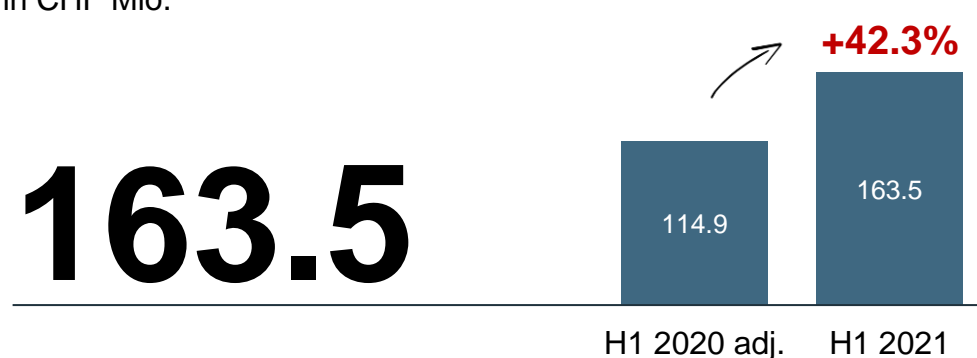
EBIT (OHNE NEUBEWERTUNGEN)

in CHF Mio.



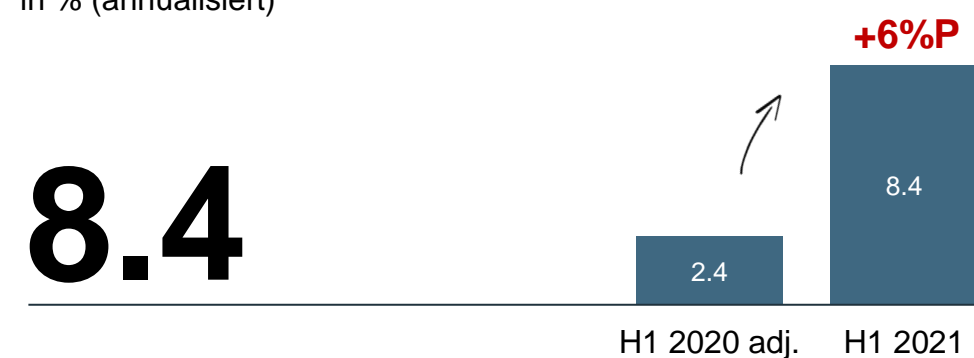
GEWINN (OHNE NEUBEWERTUNGEN UND LATENTE STEUERN)

in CHF Mio.

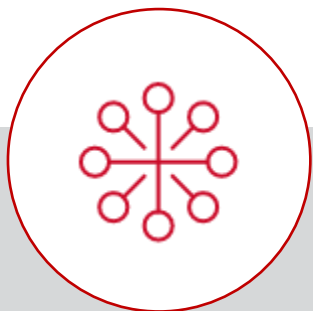


EIGENKAPITALRENDITE

in % (annualisiert)



Vier zentrale Einflussfaktoren



COVID-19

Pandemie mit Einfluss auf operative Geschäftstätigkeit bei Jelmoli und Aufwände in den weiteren Gruppengesellschaften

Mieterbegehren ~250
Mieterlasse CHF -3.1 Mio.
Umsatzmieten CHF -2.4 Mio.



MIETERTRÄGE

Steigerung der Mieterträge (exkl. Tertianum Jan/Feb 2020); positiver Beitrag aufgrund aktivem Leerstandsabbau von 0.4 Prozentpunkten

Exkl. Tertianum +2.2%
Like-for-like (exkl. Covid) +0.5%



ASSET MANAGEMENT

Starke Performance im Bereich Asset Management für Dritte durch Swiss Prime Site Solutions

Ertrag +56%
EBIT +85%



RETAIL

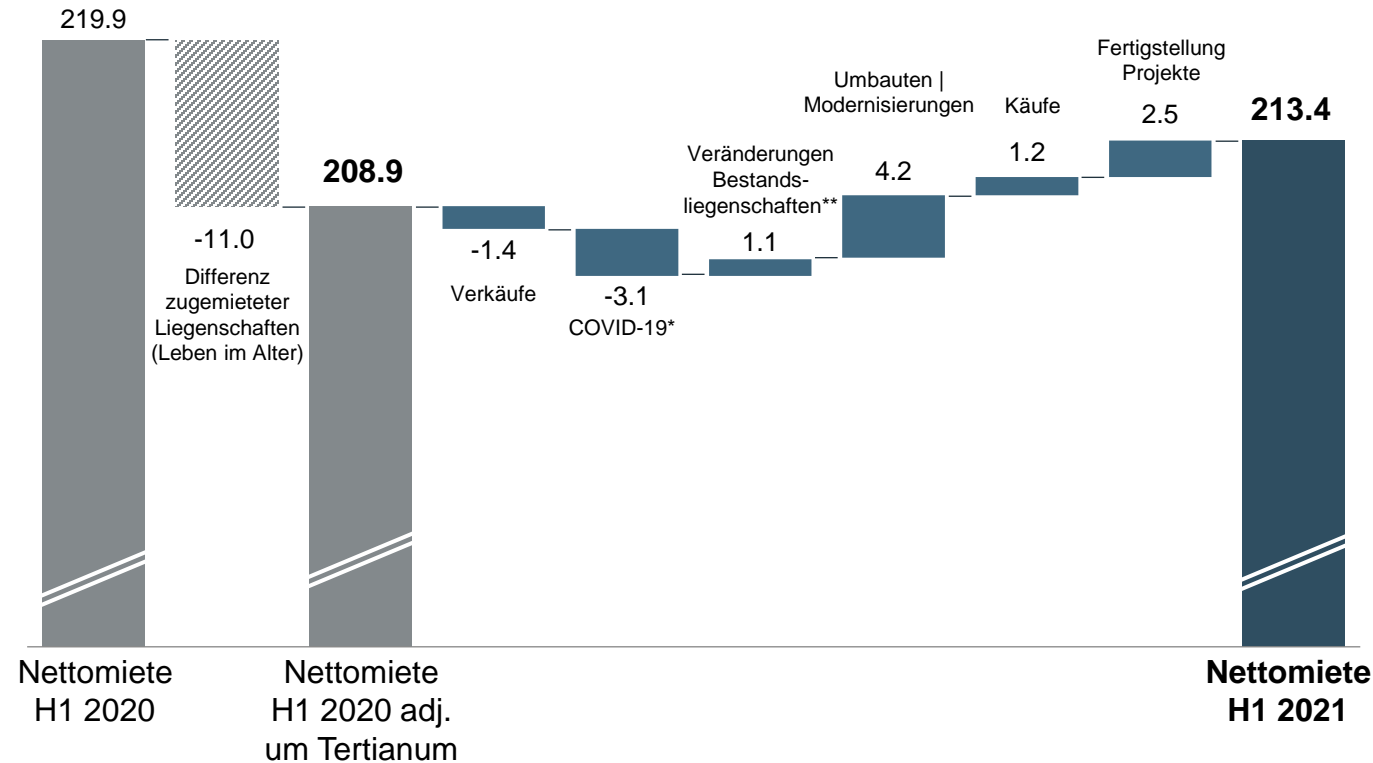
Trotz zweitem Lockdown verbesserter Ertrag bei Jelmoli; erfreuliche Tendenzen in den neuen Standorten am Flughafen und durch das Onlineangebot

Ertrag +5.3%
weitere Verbesserungen bis Ende 2021 erwartet

Like-for-like-Wachstum der Mieterträge um 0.5%

ENTWICKLUNG NETTOMIETERTRÄGE KONZERN

in CHF Mio.



- Bereinigt um Tertium Einfluss (Januar und Februar 2020) Steigerung Mieterträge um 2.2% bzw. CHF 4.5 Mio.
- Treiber sind Fertigstellung bedeutender Projekte und Abbau des Leerstands um 0.4 Prozentpunkte gegenüber Jahresende 2020
- COVID-19-Einfluss mit CHF -3.1 Mio. Mieterlassen
- Like-for-like Mietentwicklung excl. Covid-19-Einfluss von +0.5%

* im Vorjahr CHF 0.7 Mio. Mieterlasse bereits vereinbart | ** Basis: Segment Immobilien

Gewinnsprung auf vergleichbarer Basis um rund 42%

ERFOLGSRECHNUNG SWISS PRIME SITE-GRUPPE

in CHF Mio.

	H1 2020	H1 2020 (exkl. Tertianum)	H1 2021
Betriebsertrag	425.2	341.2	362.8
Neubewertung Renditeliegenschaften	-47.3	-47.3	144.5
Erfolg aus Anteilen an assoz. Unternehmen	0.5	0.5	0.5
Verkaufserfolg Renditeliegenschaften (netto)	5.7	5.7	36.0
<i>Erfolg aus Immobilienentwicklungen (netto)*</i>	8.1	8.1	9.3
Verkaufserfolg Beteiligungen	204.2	0.0	0.0
Betriebsaufwand	-274.5	-192.8	-188.3
EBIT	313.6	107.2	355.6
Finanzaufwand (netto)	-30.5	-29.7	-23.6
Ertragssteuern	-13.5	-13.0	-74.9
Gewinn	269.7	64.4	257.1
Gewinn ohne NB/latente Steuern	320.0	114.9	163.5

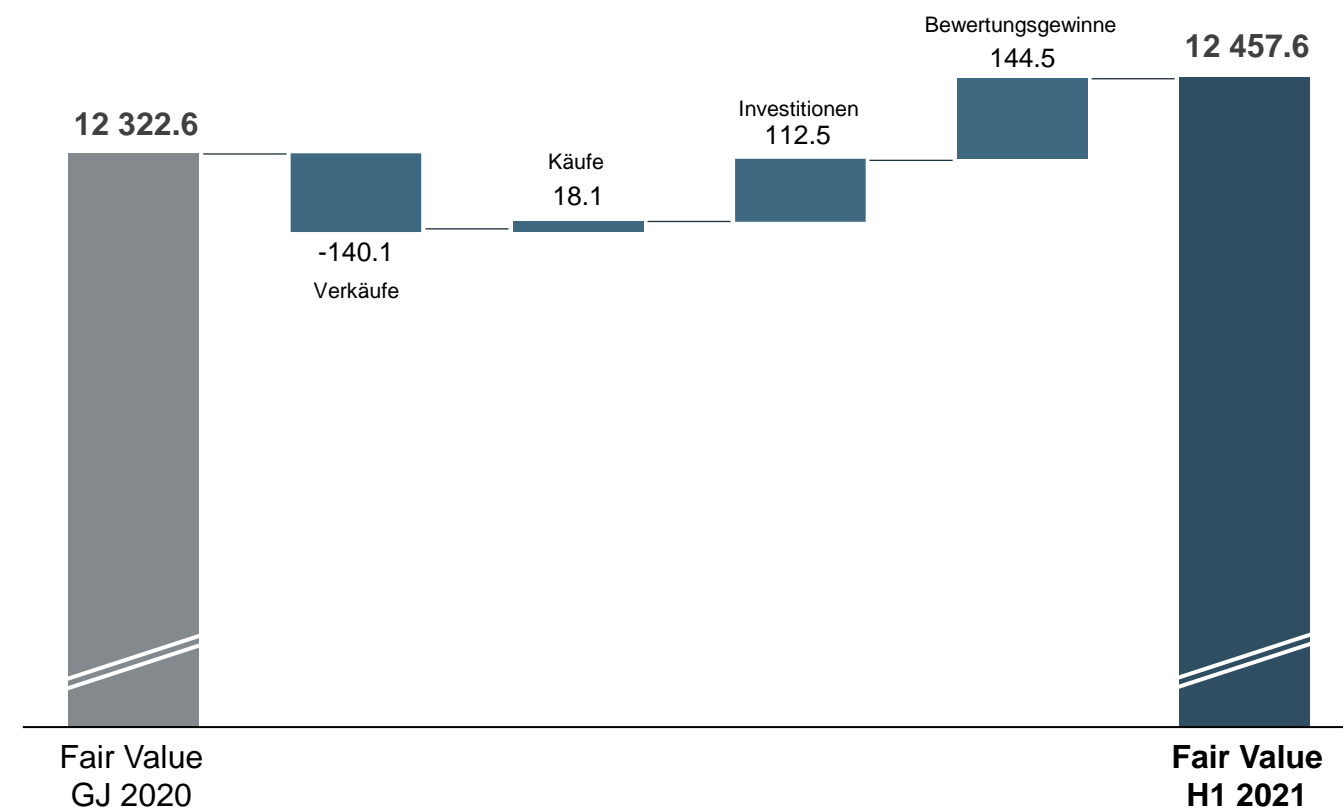
* anteiliger Verkaufserfolg aus Teilveräußerung Espace Tourbillon und Weltpost Park nach POC-Methode

- Neubewertungen von CHF 144.5 Mio.; weitestgehend aus Büroimmobilien an zentralen Lagen
- Erfolge aus Immobilienentwicklungen und Gewinn aus Verkauf von Bestandsobjekten von insgesamt CHF 45.3 Mio. (pre-tax)
- Verkauf Tertianum mit CHF 204.2 Mio. im H1 2020
- Rückläufiger Betriebsaufwand aufgrund tieferem Personalaufwand nach Tertianum-Verkauf
- Tiefere Finanzierungskosten nach attraktiven Re-finanzierungen (u. a. Green Bond mit CHF 300 Mio.)
- Anstieg Ertragssteuern auf CHF -74.9 Mio. aufgrund hoher Neubewertungen und Verkaufsgewinn
- Gewinnsprung auf vergleichbarer Basis (exkl. Tertianum-Effekt, NB und latente Steuern) von CHF 114.9 Mio. auf CHF 163.5 Mio. bzw. um rund 42%

Wachstum Immobilienportfolio aufgrund erstklassiger Standorte

ENTWICKLUNG IMMOBILIENPORTFOLIO (FAIR VALUE)

in CHF Mio.

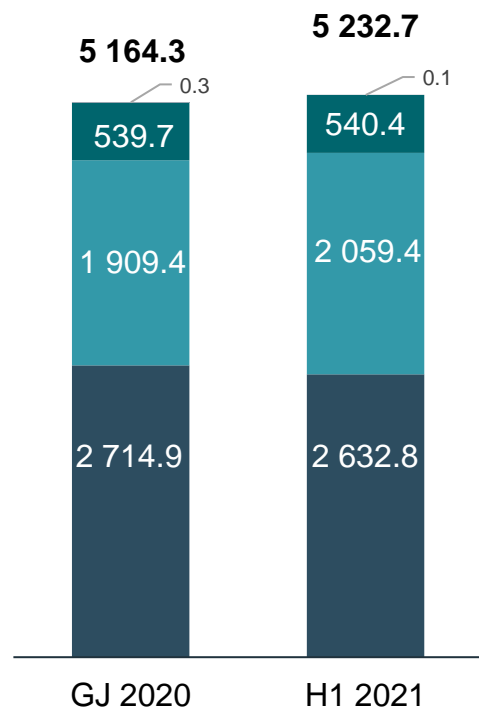


- Total 184 Liegenschaften (Ende 2020: 185) im Wert von CHF 12.5 Mrd.
- Funktionierendes Capital Recycling mit ausgeglichenen Verkäufen und Investitionen/Käufen
- Neubewertungen von CHF 144.5 Mio. oder 1.2% des Portfoliowerts gegenüber Ende 2020
- Stabile Nettorendite von 3.2% für erstklassige Renditeliegenschaften auf attraktivem Niveau
- Deutliche Verbesserung der Leerstandsquote auf 4.7% gegenüber 5.4% im 1. Halbjahr 2020, bzw. 5.1% Ende 2020

Verlängerung der Duration bei tieferen Zinskosten und stabilem LTV

FINANZIERUNGSSTRUKTUR

in CHF Mio.



■ Übrige ■ Wandelanleihen
■ Anleihen ■ Grundpfand

FINANZVERBINDLICHKEITEN

	GJ 2020	H1 2021
Ø Zinssatz (in %)	1.1	0.9
Ø Restlaufzeit (in Jahren)	4.8	5.1
Loan-to-Value (in %)	41.9	42.0

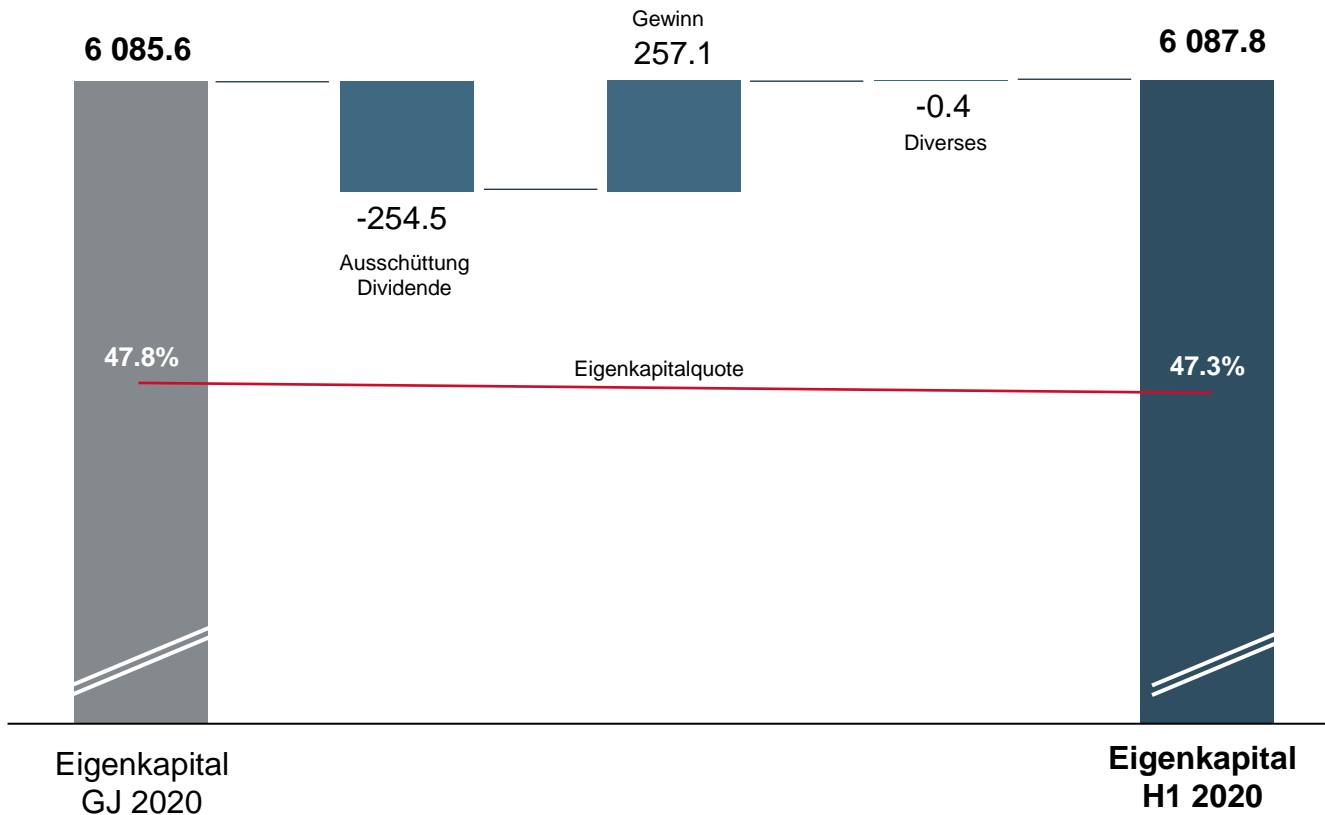
in CHF Mio.	GJ 2020	H1 2021
Kurzfristig	1 333.8	871.8
Langfristig	3 830.5	4 360.9
Total	5 164.3	5 232.7

- Rückzahlung Bond-Fälligkeit in Höhe von CHF 300 Mio. am 16. April 2021 (Coupon: 1.75%)
- Emission von einem Green Bond über CHF 300 Mio. mit einem Coupon von 0.375%, insgesamt CHF 600 Mio. nachhaltige Bonds emittiert
- Aufstockung von zwei bestehenden Anleihen um insgesamt CHF 150 Mio.
- Tieferer Fremdkapitalkostensatz von 0.9% bei einer längeren Restlaufzeit von 5.1 Jahren

Stabile Eigenkapitalquote und starke EK-Rendite von 8.4%

ENTWICKLUNG EIGENKAPITAL

in CHF Mio.

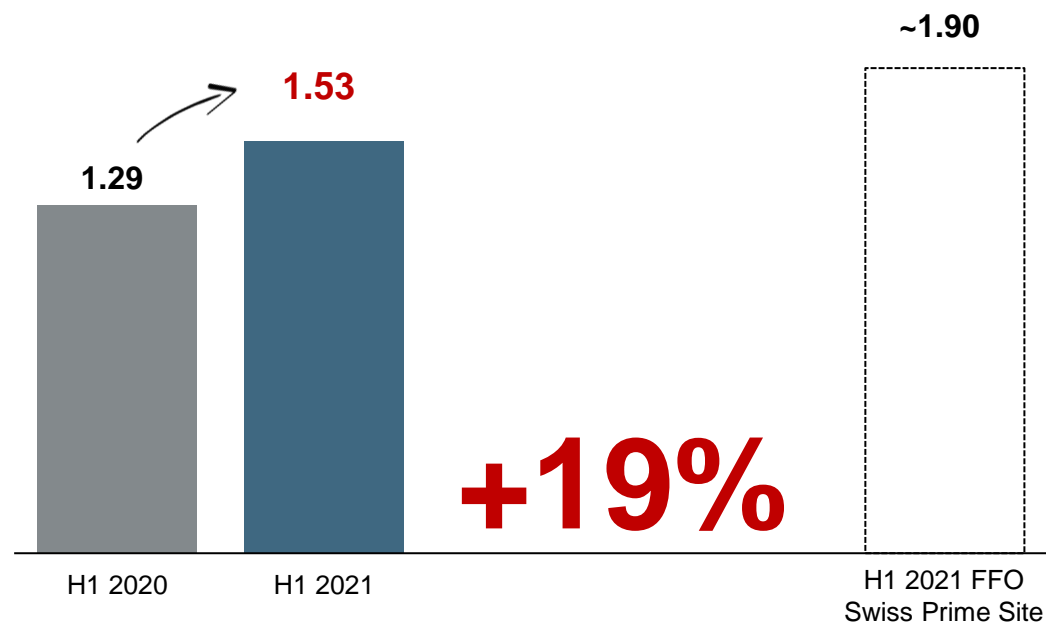


- Leichte Steigerung Eigenkapital trotz Dividendenausschüttung von CHF 3.35 pro Aktie per März 2021 (total CHF 254.5 Mio.)
- Eigenkapitalquote von 47.3% (Ziel: $\geq 45\%$) stabil [47.8% per Ende 2020]
- ROE von 8.4% (Ziel: 6 – 8%) liegen über langfristigen Zielen von Swiss Prime Site

Steigerung der Resultate auch auf EPRA-Basis

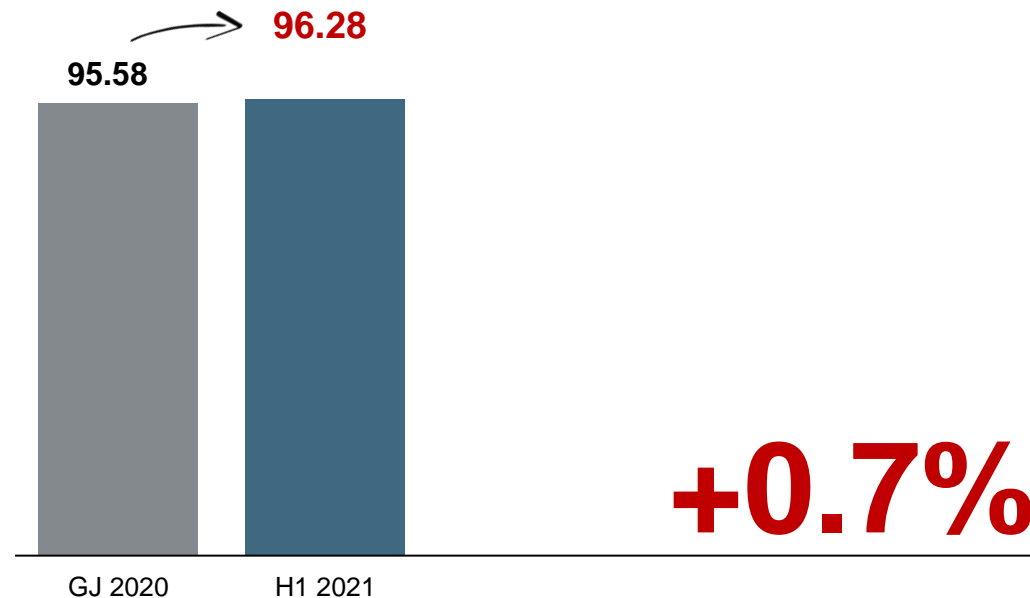
ADJUSTED EPRA EPS

in CHF



EPRA NTA (NET TANGIBLE ASSETS)

in CHF pro Aktie



SWISS PRIME SITE

AGENDA

- 1 HIGHLIGHTS 1. HALBJAHR 2021**
- 2 ÜBERLEITUNG RESULTATE 1. HALBJAHR 2021**
- 3 WICHTIGSTE ERGEBNISSE UND PROJEKTPipeline**
- 4 FINANZKENNZAHLEN 1. HALBJAHR 2021**
- 5 ERWARTUNGEN 2021 UND ZUSAMMENFASSUNG**

Guidance Swiss Prime Site 2021 bestätigt



Anmerkungen zur Guidance

- **Geschäftsjahre 2019 und 2020 geprägt von einmaligen Sondereffekten**
2019 → Ausserordentlicher Steuerertrag von CHF 172.5 Mio.
2020 → Verkaufserfolg Tertianum von CHF 204.2 Mio.
- **Neubewertungseffekte in Zusammenhang mit der Pandemie**
Portfolio → Hoher Anteil der Bestandsimmobilien liegt an Premium-Lagen und verfügt über weiteres Aufwertungspotenzial
COVID-19 → Neubewertungseffekte sind auch vom weiteren Verlauf der Pandemie abhängig
- **Basis der Zielsetzung**
Zielsetzungen in Zusammenhang mit den Mieterträgen und dem Leerstand gehen davon aus, dass keine zusätzlichen Lockdowns seitens Behörden verhängt werden (Stand Ende August 2021)

Guidance

Zielgrössen



Mietertrag



Anstieg des Mietertrags (auf vergleichbarer Basis)



Leerstand



Senkung des Leerstands auf unter 5%



Dividende



80% – 100% von den adjustierten EPRA earnings per share

Zusammenfassung: H1 als hervorragende Basis für Geschäftsjahr 2021



**WEITERES WACHSTUM
REAL ESTATE ASSETS
UNDER MANAGEMENT**



**STABILE LEERSTANDS-
ENTWICKLUNG**



**FINANZIERUNG
OPTIMIERT**



**WEITERE NEUBE-
WERTUNGSGEWINNE**



**ÜBERSCHAUBARER
COVID-19-EINFLUSS**



**POSITIVER
AUSBLICK**



SWISS PRIME SITE

**WIR SCHAFFEN
LEBENS-RÄUME**



SWISS PRIME SITE

Analysten- und Investorenkontakt



MARKUS WAEBER
Investor Relations

Head Group Investor Relations
Business: +41 58 317 17 64
Mobile: +41 79 566 63 34
markus.waeber@sps.swiss

Medienkontakt



MLADEN TOMIC
Media Relations

Head Group Communications
Business: +41 58 317 17 42
Mobile: +41 79 571 10 56
mladen.tomic@sps.swiss

Unternehmenskalender

Geschäftsjahr 2021	17. Februar 2022
Generalversammlung	23. März 2022

Headquarters

Swiss Prime Site AG
Frohburgstrasse 1
CH-4601 Olten
Phone: +41 58 317 17 17
www.sps.swiss

Zürich Office

Swiss Prime Site AG
Prime Tower, Hardstrasse 201
CH-8005 Zurich

Geneva Office

Swiss Prime Site AG
Rue du Rhône 54
CH-1204 Geneva

Alle in dieser Präsentation veröffentlichten Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Grundlage für einen Anlageentscheid bzw. keine Empfehlung zum Kauf von Wertpapieren der Swiss Prime Site AG dar. Der Inhalt dieser Präsentation wurde sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Gleichwohl übernimmt die Swiss Prime Site AG keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität der gemachten Angaben und ist in keiner Art und Weise für allfällige unmittelbare oder mittelbare Verluste, Haftungsansprüche, Kosten, Forderungen, Ausgaben oder Schäden jeglicher Art haftbar, die sich aus der Verwendung von allen oder einem Teil der Informationen in dieser Präsentation ergeben oder damit zusammenhängen.

Diese Präsentation kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten wie z.B. Angaben unter Verwendung der Worte «glaubt», «beabsichtigt», «schätzt», «geht davon aus», «erwartet», «prognostiziert», «plant», «können», «könnten», «sollten» oder vergleichbare Begriffe. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die finanzielle Situation, die Entwicklungen oder Leistungen der Swiss Prime Site AG wesentlich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen.

Aufgrund dieser Unsicherheiten sollten sich allfällige Investoren nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Die Swiss Prime Site AG kann nicht garantieren, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Meinungen sowie die zukunftsgerichteten Aussagen sich als richtig erweisen werden. Aus diesem Grund übernimmt die Swiss Prime Site AG keine Verantwortung oder Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse, Entwicklungen oder Erwartungen der Swiss Prime Site AG anzupassen, auf welche diese zukunftsgerichteten Aussagen gerichtet waren.

the branch

LED

