

Sustainability Key Indicators

In den folgenden Tabellen verwendete Abkürzungen

N	Nachhaltigkeitsbericht
CG	Corporate Governance Bericht
V	Vergütungsbericht
SKI	Sustainability Key Indicators
N/A	nicht verfügbar
(ja)	trifft teilweise zu

1 Umwelt

CO₂ Emissionen¹

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Immobilienportfolio							
Total CO ₂ -Emissionen	tCO ₂ e	25 064	21 300	26 246	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Emissionen Scope 1	tCO ₂ e	10 696	9 303	9 461	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Emissionen Scope 2	tCO ₂ e	3 697	3 773	5 224	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Emissionen Scope 3	tCO ₂ e	10 671	8 224	11 561	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
CO ₂ -Intensität	kg CO ₂ e/ m ²	19.6	16.9	15.2	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Aktuell prognostizierte CO ₂ -Intensität im Jahr 2040	kg CO ₂ e/ m ²	7.2	2.4	3.6	N 2021 S. 14	N 2022 S. 42	N 2023 S. 30
Notwendige Reduzierung der CO ₂ -Intensität bis 2040 im Vergleich zu 2019	%	-66	-88	-82	N 2021 S. 14	N 2022 S. 42	N 2023 S. 30
Betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäftsbereiche							
Total CO ₂ -Emissionen	tCO ₂ e	2 282	2 307	12	N 2021 S. 47	N 2022 S. 61	N 2023 S. 38
Emissionen Scope 1	tCO ₂ e	294	217	0	N 2021 S. 47	N 2022 S. 61	N 2023 S. 38
Emissionen Scope 2	tCO ₂ e	84	79	1	N 2021 S. 47	N 2022 S. 61	N 2023 S. 38
Emissionen Scope 3	tCO ₂ e	1 905	2 011	11	N 2021 S. 47	N 2022 S. 61	N 2023 S. 38
CO ₂ -Intensität	kg CO ₂ e/ FTE	1 546	1 463	41	N 2021 S. 47	N 2022 S. 61	N 2023 S. 38
Immobilienportfolio & betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäfts- bereiche							
Ziele zur Reduzierung der CO ₂ -Emissionen		Ja	Ja	Ja	N 2021 S. 14	N 2022 S. 41-42	N 2023 S. 29-30
Wissenschaftsbasierter Pfad zum 1,5-Grad-Ziel nach CRREM für Immobilienportfolio		Ja	Ja	Ja	N 2021 S. 14	N 2022 S. 41-42	N 2023 S. 30

¹ Die Methodik der Kohlenstoffbilanzierung des Immobilienportfolios wurde überarbeitet. Eine detaillierte Beschreibung findet sich in den Erläuterungen zu den Umweltkennzahlen (Bilanzierungskonzept), Nachhaltigkeitsbericht S. 75-79.

Energie¹

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Immobilienportfolio							
Gesamtenergieverbrauch	MWh	206 343	217 122	245 739	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Gesamtenergieintensität Gebäude	kWh/m ²	173.5	177	142	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Gesamtelektrizitätsverbrauch	MWh	74 987	98 868	145 667	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Elektrizitätsintensität Gebäude	kWh/m ²	79.9	93.4	84.3	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Energieverbrauch für Gebäude- heizung ²	MWh	131 356	118 254	100 072	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Gesamtheizölverbrauch	MWh	77 819	7 400	4 713	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Gesamtgasverbrauch	MWh	71 162	53 161	45 834	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Gesamtverbrauch an Fernwärme	MWh	53 251	57 693	49 525	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Energieintensität für Gebäude- heizung	kWh/m ²	94.8	84.1	57.9	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Gesamtverbrauch an erneuerbarer Energie	MWh	94 883	121 695	160 800	N 2021 S. 44	N 2022 S. 46	N 2023 S. 35
Betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäftsbereiche							
Gesamtenergieverbrauch	MWh	2 595	3 032	67	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38
Gesamtenergieintensität Gebäude	kWh/m ²	41.8	43.4	91	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38
Gesamtelektrizitätsverbrauch	MWh	923	1 394	21	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38
Elektrizitätsintensität Gebäude	kWh/m ²	14.8	20	29	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38
Energieverbrauch für Gebäude- heizung	MWh	1 673	1 638	46	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38
Gesamtverbrauch fossile Energie- träger	MWh	1 287	959	46	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38
Gesamtverbrauch an Fernwärme	MWh	386	680	0	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38
Gesamtverbrauch an erneuerbarer Energie	MWh	814	1 357	21	N 2021 S. 47	N 2022 S. 62–65	N 2023 S. 38

¹ Die Zuordnung des Energieverbrauchs erfolgt nach der in den Erläuterungen zu den Umweltkennzahlen (Bilanzierungskonzept), Nachhaltigkeitsbericht S. 75–79.

² Der Elektrizitätsverbrauch der Wärmepumpe wird, da er nicht immer separat ausgewiesen werden kann, bei Allgemeinstrom aufgeführt.

Wasser

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Immobilienportfolio							
Gesamtwasserverbrauch	m ³	580 564	669 566	699 932	N 2021 S. 63	N 2022 S. 53	N 2023 S. 35
Wasserintensität Gebäude	Wasser m ³ /m ²	0.4	0.6	0.4			
Betriebliche Umweltkennzahlen der Geschäftsbereiche							
Gesamtwasserverbrauch	m ³	12 510	11 105	434	N 2021 S. 63	N 2022 S. 53	N 2023 S. 38
Wasserintensität Gebäude	Wasser m ³ /m ²	0.2	0.2	0.6			

Abfall

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Immobilienportfolio							
Abfallmenge ¹	t	7 354	13 031	N/A			
Altlastensanierungsaufwand	CHF	600 000	650 000	90 000			
Politik zur Abfallreduzierung		Ja	Ja	Ja	www.sps. swiss/ richtlinien	www.sps. swiss/ richtlinien	www.sps. swiss/ richtlinien

¹ Die Zahlen zu den Abfallmengen liegen erst im Verlauf von 2024 vor. Der Abdeckungsgrad betrug 2022 77% und 2021 49%.

Gefährdung durch Klimawandel

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Klimarisikobewertung		Ja	Ja	Ja	N 2021 S. 85–90	N 2022 S. 73–78	
Klimawandelrichtlinien		Ja	Ja	Ja	www.sps. swiss/ richtlinien	www.sps. swiss/ richtlinien	www.sps. swiss/ richtlinien
Verstöße gegen die Umwelt-richtlinien	Anzahl	0	0	0	N 2021 S. 62	N 2022 S. 83	N 2023 S. 55

Zertifizierungen & Ratings

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Art und Anzahl der nachhaltig zertifizierten Assets	Anzahl	12	111	126	SKI 2021 S. 16	SKI 2022 S. 16	N 2023 S. 70–74
Art und Anzahl der nachhaltig zertifizierten Assets (% der gesamten Gebäude/Fläche)	%	20	73	94	SKI 2021 S. 16	SKI 2022 S. 16	N 2023 S. 70–74
Assets mit Energierating	Anzahl	12	6	8			
Assets mit Energierating (% der Gesamtfläche)	%	20	4	6			
GRESB Score Standing Investment		74	85	89	N 2021 S. 5	N 2022 S. 14	N 2023 S. 32
GRESB Score Development		78	88	97	N 2021 S. 5	N 2022 S. 14	N 2023 S. 26

2 Soziales

Mitarbeitende

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Gesamtzahl der Mitarbeitenden	Anzahl	1 667	1 779	674	N 2021 S. 63	N 2022 S. 61	N 2023 S. 43
Fluktuation der Mitarbeitenden	%	27.1	24.3	22.7	N 2021 S. 63	N 2022 S. 61	N 2023 S. 46
Kündigung durch Mitarbeitende	%	18.4	19.2	10.7			
Kündigung durch Arbeitgeber	%	2.9	5.1	12.0			
Formale Gründe für die Kündigung	%	5.7	N/A	N/A			
Grössere Entlassungen in den letzten drei Jahren (10% der Belegschaft oder mehr als 1 000 Mitarbeitende betroffen)		nein	nein	nein			
Formalisierte Beschwerde- eskalation/Berichterstattung (Integrity line)		ja	ja	ja	N 2021 S. 38	N 2022 S. 55	N 2023 S. 42
Das Unternehmen überprüft regelmässig die Mitarbeiter*innen- zufriedenenheit		ja	ja	ja	N 2021 S. 9	N 2022 S. 54	N 2023 S. 41

Diversität & Inklusion

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Frauen in der Unternehmensleitung	%	29	42.9	42.9	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 9	CG 2023 S. 14–17
Frauen in der Konzernleitung	%	17	20	–	CG 2021 S. 14	CG 2022 S. 15	CG 2023 S. 19–20
Frauen in der Geschäftsleitung von Gruppenunternehmen	%	27	23.5	12.5	N 2021 S. 64–67	N 2022 S. 62–65	
Frauen in der Belegschaft	%	60	59.2	46.8	N 2021 S. 50	N 2022 S. 61	N 2023 S. 44–45
Richtlinie für Chancengleichheit		ja	ja	ja	NB 2021 S. 56	NB 2022 S. 57	www.sps. swiss/ richtlinien

Gesundheit & Sicherheit

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Gesundheits- und Sicherheits- richtlinien		(ja)	ja	ja	N 2021 S. 52	N 2022 S. 55	www.sps. swiss/ richtlinien
Gesamtabwesenheitsquote (Krankheit + Unfälle in %)	%	3.6	3.9	1.8	N 2021 S. 63	N 2022 S. 61	
Verstösse	Anzahl	0	0	0	N 2021 S. 52–53	N 2022 S. 52–56	N 2023 S. 55

Arbeits- & Menschenrechte

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Unterzeichner des UN Global Compact		nein	nein	nein			
Richtlinie zum Schutz der Menschenrechte		(ja)	ja	ja	www.sps.swiss/richtlinien	www.sps.swiss/richtlinien	www.sps.swiss/richtlinien
Verstösse	Anzahl	0	0	0	N 2021 S.62	N 2022 S.31	N 2023 S.55

Training & Mitarbeitendenentwicklung

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Investitionen in die Weiterbildung in Prozent der jährlichen Lohnkosten	%	0.8	0.7	0.8	N 2021 S.63	N 2022 S.61	
Strategie zur Entwicklung von Talentpipelines (Prognose des Einstellungsbedarfs, aktive Entwicklung neuer Talentpools)		(ja)	ja	ja	N 2021 S.54	N 2022 S.58	N 2023 S.41
Lehrlingsausbildung / internes Praktikumsprogramm		(ja)	ja	ja	N 2021 S.54	N 2022 S.59	N 2023 S.41-42
Berufsspezifische Entwicklungs- und Führungsschulungsprogramme		(ja)	ja	ja	N 2021 S.54	N 2022 S.52-56	N 2023 S.41-42
Regelmässige Leistungsbeurteilungen und Feedbackprozesse		(ja)	ja	ja	N 2021 S.55	N 2022 S.59	N 2023 S.41

Lieferkette

	2021	2022	2023	Verweise		
				2021	2022	2023
Nachhaltige Lieferantenrichtlinien, die ESG-Bereiche umfassen und publik gemacht werden	ja	ja	ja	www.sps.swiss/richtlinien	www.sps.swiss/richtlinien	www.sps.swiss/richtlinien

Compliance Programme

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Verhaltenskodex		ja	ja	ja	www.sps. swiss/ richtlinien	www.sps. swiss/ richtlinien	www.sps. swiss/ richtlinien
Schulung der Mitarbeitenden über den Verhaltenskodex		ja	ja	ja	N 2021 S. 39	N 2022 S. 58-59	N 2023 S. 51
Möglichkeit zur Meldung von Regelwidrigkeiten		ja	ja	ja	N 2021 S. 39	N 2022 S. 83	N 2023 S. 53
				ja			
Korruptionsbekämpfung/Ethik							
Leitfaden zu Korruptionsbekämpfung/Antibestechungsmassnahmen		ja	ja	ja	N 2021 S. 39	N 2022 S. 23	N 2023 S. 52
Verstösse	Anzahl	0	0	0	N 2021 S. 39	N 2022 S. 24	N 2023 S. 55
Schutz der Privatsphäre & Datensicherheit							
Informationssicherheits- und Datenschutzrichtlinien		ja	ja	ja	N 2021 S. 61	N 2022 S. 25	N 2023 S. 51
Das Unternehmen sammelt Informationen über seine Kunden oder andere Personen		ja	ja	ja	N 2021 S. 61	N 2022 S. 70	N 2023 S. 51
Externe Initiativen							
Verweis auf nachhaltige Entwicklungsziele (Sustainable Development Goals/SDGs)		ja	ja	ja	N 2021 S. 10-18	N 2022 S. 12	N 2023 S. 23

3 Governance

Verwaltungsrat

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Verwaltungsratsmitglieder insgesamt	Anzahl	7	7	7	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 9
Unabhängigkeit des Verwaltungsrats	%	100	100	100	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 9
Amtszeit im Verwaltungsrat	Durchschnitt in Jahren	5	6	5	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 9
CEO Dualität		nein	nein	nein	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 9
Unabhängige*r Vorsitzende*r		ja	ja	ja	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 9
Ehemalige*r CEO oder gleichwertiges Mitglied des Verwaltungsrats		nein	nein	nein	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 9
Verfahren zur Ernennung und Auswahl des obersten Leitungsorgans		ja	ja	ja	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 9 f.	CG 2023 S. 10
Verfahren zum Umgang mit Interessenkonflikten		ja	ja	ja	CG 2021 S. 39	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 12

Diversität im Verwaltungsrat

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Frauen im Verwaltungsrat	Anzahl	3	3	3	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 14-17
Frauen im Verwaltungsrat	%	43	43	43	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 14-17
Durchschnittsalter der Verwaltungsratsmitglieder	Jahre	56	59	58	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 14-17
Altersgrenze für Verwaltungsratsmitglieder	Jahre	70	70	70	CG 2021 S. 7	CG 2022 S. 8	CG 2023 S. 9

Nachhaltigkeitsgovernance

	2021	2022	2023	Verweise		
				2021	2022	2023
Nachhaltigkeitsausschuss	ja	ja	ja	CG 2021 S. 9	CG 2022 S. 10	CG 2023 S. 12
Mitglied der Gruppenleitung mit Kompetenzen für Nachhaltigkeit	ja	ja	ja	CG 2021 S. 9	CG 2022 S. 10	CG 2023 S. 13

Vergütung

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Gesamtvergütung der Mitglieder des Verwaltungsrats und der Gruppenleitung	CHF Mio.	10.1	10.1	10.1	V 2021 S. 6	V 2022 S. 6, 9	V 2023 S. 7–9
Richtlinie zur Rückforderung		ja	ja	ja	V 2021 S. 7	V 2022 S. 7	www.sps.swiss/richtlinien
Deutliches Votum gegen Lohnpraktiken		nein	nein	nein			
Richtlinie für Lohngleichheit		ja	ja	ja	N 2021 S. 56	N 2022 S. 57	www.sps.swiss/richtlinien
An die ESG-Performance gekoppelte Entlohnung der Gruppenleitung		(ja)	(ja)	ja			

Eigentum & Kontrolle

	Einheit	2021	2022	2023	Verweise		
					2021	2022	2023
Beherrschender Aktionär		nein	nein	nein			
Stimmrechtsanteile des grössten Aktionärs oder der grössten Aktiengruppe	%	<10	10	10	CG 2021 S. 4	CG 2022 S. 5	CG 2023 S. 5
Abweichung von «One Share, One Vote» – eine Aktie, eine Stimme		nein	nein	nein	CG 2021 S. 5	CG 2022 S. 19	CG 2023 S. 5

Risikomanagement

	2021	2022	2023	Verweise		
				2021	2022	2023
Das Unternehmen verfügt über Rahmenwerk für das Risikomanagement	ja	ja	ja	N 2021 S. 78–83	N 2022 S. 73–78	N 2023 S. 55–60
Das Rahmenwerk für das Risikomanagement deckt ESG-Risiken ab	ja	ja	ja	N 2021 S. 78–90	N 2022 S. 73–78	N 2023 S. 55–60
Aufsicht des Verwaltungsrats über das Risikomanagement	ja	ja	ja	N 2021 S. 78–83	N 2022 S. 73–78	N 2023 S. 55–60

4 Liegenschaften

	Angaben zum Eigentum per 31.12.2023			Energie/Wasser					Emissionen	Zertifikat	PV-Anlage
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Spezifische CO ₂ Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Zertifikatstyp	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]
Aarau, Bahnhofstrasse 23	1946	1986	2 091	Fernwärme	88 093	206 575	141	178	11.9	BREEAM Bestand	
Baar, Grabenstrasse 17, 19	2015		3 944	Erdgas	308 413	295 636	153	464	23.8	BREEAM Bestand	
Baar, Zugerstrasse 57, 63	2009		8 779	Erdgas	689 079	388 064	123	3 732	23.3	BREEAM Bestand	
Baden, Bahnhofstrasse 2	1927	1975	902	Erdgas	73 803	195 732	299	242	34.6	BREEAM Bestand	
Baden, Weite Gasse 34, 36	1953	1975	1 654	Erdgas	148 162	97 355	148	1 041	25.9	BREEAM Bestand	
Basel, Aeschenvorstadt 2-4	1960	2005	6 971	Fernwärme	357 586	513 156	125	2 043	11.2	BREEAM Bestand	
Basel, Barfüsserplatz 3	1874	2020	4 444	Fernwärme	238 851	371 711	137	590	11.6	BREEAM Bestand	
Basel, Centralbahnplatz 9/10	1870/2005	2005	1 543	Fernwärme	121 914	77 008	129	4 221	12.8	BREEAM Bestand	
Basel, Elisabethenstrasse 15	1933	1993	4 939	Heizöl	229 432	348 841	117	3 332	21.5	BREEAM Bestand	28
Basel, Freie Strasse 26 / Falknerstrasse 3	1854	1980	3 119	Fernwärme	177 951	240 123	134	1 708	15.0	BREEAM Bestand	
Basel, Freie Strasse 36	1894	2003	2 151	Fernwärme	45 613	186 973	108	224	12.9	BREEAM Bestand	
Basel, Freie Strasse 68	1930	2015/2016	8 126	Fernwärme	315 723	500 796	100	4 358	9.8	BREEAM Bestand	
Basel, Henric Petri-Strasse 9 / Elisabethenstrasse 19	1949	1985	7 047	Heizöl	364 426	322 208	97	3 324	21.8	BREEAM Bestand	
Basel, Hochbergerstrasse 40 / Parkhaus	1976		29	Ohne Heizung	3)	3)	3)	3)	3)	nicht zertifizierbar ¹	
Basel, Hochbergerstrasse 60 / Gebäude 860	1990		978	Fernwärme	73 728	42 225	119	54	12.3	BREEAM Bestand	
Basel, Hochbergerstrasse 60 / Stücki Park	2008		42 123	Fernwärme	4 993 515	2 195 231	171	10 212	14.5	BREEAM Bestand	160
Basel, Hochbergerstrasse 62	2005		186	Ohne Heizung	3)	3)	3)	3)	3)	nicht zertifizierbar ¹	
Basel, Hochbergerstrasse 70 / Stücki Park (Shopping)	2009	2019-2021	74 246	Fernwärme	4 335 998	4 693 870	122	28 648	9.7	BREEAM Bestand	1166
Basel, Messeplatz 12 / Messeturm	2003		25 786	Fernwärme	3 418 751	4 379 414	302	26 690	19.3	BREEAM Bestand	
Basel, Peter Merian-Strasse 80	1999		10 004	Fernwärme	334 443	554 956	89	1 123	8.3	BREEAM Bestand	
Basel, Rebgasse 20	1973	1998	11 923	Fernwärme	534 438	1 127 010	139	4 002	12.2	BREEAM Bestand	134
Basel, Steinvorstadt 11	1871		989	Fernwärme	3)	3)	3)	3)	3)	BREEAM Bestand geplant ²	
Bern, Genfergasse 14	1905	1998	16 680	Fernwärme	833 498	794 102	98	3 464	7.9	BREEAM Bestand	
Bern, Mingerstrasse 12-18 / PostFinance-Arena	1969/2009	2009	47 722	Erdgas	1377 036	2 790 596	87	19 058	10.7	BREEAM Bestand	
Bern, Schwarztorstrasse 48	1981	2011	9 010	Fernwärme	1 120 428	371 238	166	2 728	9.9	BREEAM Bestand	
Bern, Viktoriastrasse 21, 21a, 21b / Schönburg	1970/2020	2020	29 925	Fernwärme	1 391 419	1 170 353	86	18 205	6.9	Minergie	112
Bern, Wankdorfallée 4 / EspacePost	2014		33 010	Wärmepumpe/ Erdgas ⁴	37 480	3 036 780	93	7 167	6.8	DGNB, Minergie	
Bern, Weltpoststrasse 5	1975/1985	2013	28 466	Erdgas/Heizöl	1 109 412	1 600 263	95	3 323	14.1	BREEAM Bestand	106

Angaben zum Eigentum per 31.12.2023				Energie/Wasser					Emissionen	Zertifikat	PV-Anlage
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Spezifische CO ₂ Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Zertifikatstyp	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]
Biel, Solothurnstrasse 122	1961	1993	3 564	Erdgas	220 007	546 567	215	327	26.2	BREEAM Bestand	
Brugg, Hauptstrasse 2	1958	2000	5 346	Erdgas	263 810	790 528	197	2 034	19.8	SNBS geplant	
Buchs SG, St. Gallerstrasse 5	1995		1 777	Fernwärme	135 958	73 825	118	374	5.0	BREEAM Bestand	
Buchs ZH, Mülibachstrasse 41	2009/2020		9 624	Wärmepumpe gasbetrieben ⁴	132 675	1 009 787	119	1 343	16.3	BREEAM Bestand	199
Burgdorf, Industrie Buchmatt	1973		11 721	Heizöl	424 901	374 551	68	522	15.7	BREEAM Bestand	
Carouge, Avenue Cardinal-Mermillod 36-44	1956	2002	39 944	Erdgas/Heizöl	2 179 564	2 851 287	126	10 067	19.5	BREEAM Bestand	
Carouge, Rue Antoine-Jolivet 7	1975		3 929	Heizöl	40 183	246 843	73	40 183	11.2	BREEAM Bestand geplant ²	
Conthey, Route Cantonale 4	2009		5 751	Erdgas	135 850	909 913	182	813	17.5	BREEAM Bestand	
Conthey, Route Cantonale 11	2002		8 577	Erdgas	281 729	968 039	146	1 174	17.5	BREEAM Bestand	
Dietikon, Bahnhofplatz 11/ Neumattstrasse 24	1989		2 661	Fernwärme	144 151	195 288	160	1 814	26.4	BREEAM Bestand	
Dübendorf, Bahnhofstrasse 1	1988		1 673	Erdgas	144 674	122 906	128	264	6.1	BREEAM Bestand	
Eyholz, Kantonsstrasse 79	1991		1 299	Heizöl	89 097	126 628	166	52	23.7	BREEAM Bestand	
Frauenfeld, St. Gallerstrasse 30-30c	1991		8 689	Erdgas	710 359	243 293	110	7 845	22.3	BREEAM Bestand	
Genève, Centre Rhône-Fusterie	1990		10 563	Heizöl	1 021 412	2 268 716	311	23 479	45.2	Minergie vorzertifiziert	
Genève, Place du Molard 2-4	1690	2002	7 809	Wärmepumpe/ Erdgas ⁴	21 463	2 149 761	278	4 998	11.6	BREEAM Bestand geplant ²	
Genève, Route de Malagnou 6/ Rue Michel-Chauvet 7	1960/1969	1989	1 869	Wärmepumpe/ Erdgas ⁴	209 856	76 208	153	7 640	30.2	BREEAM Bestand	
Genève, Route de Meyrin 49	1987		12 838	Fernwärme	996 848	897 004	148	2 704	10.1	SNBS geplant	
Genève, Rue de la Croix-d'Or 7/ Rue Neuve-du-Molard 4-6	1974/1985	1994	4 112	Erdgas/Heizöl	317 692	354 484	163	3 771	23.4	BREEAM Bestand	
Genève, Rue des Alpes 5	1860		3 018	Erdgas	341 191	123 856	154	1 200	30.4	BREEAM Bestand	
Genève, Rue du Rhône 48-50	1921	2002	33 467	Wärmepumpe/ Erdgas ⁴	97 775	8 769 620	265	44 127	11.8	BREEAM Bestand geplant ²	
Grand-Lancy, Route des Jeunes 10/ CCL La Praille	2002		51 238	Erdgas/Heizöl	5 086 848	5 528 882	207	30 312	31.4	BREEAM Bestand	136
Grand-Lancy, Route des Jeunes 12	2003		15 517	Erdgas/Heizöl	1 044 530	921 787	127	22 323	20.4	BREEAM Bestand	
Heimberg, Gurnigelstrasse 38	2000		1 514	Heizöl	37 206	166 199	134	1 724	21.3	BREEAM Bestand	
La Chaux-de-Fonds, Boulevard des Eplatures 44	1972		2 524	Heizöl	254 933	299 447	220	153	47.4	BREEAM Bestand	
Lachen, Seidenstrasse 2	1993		1 562	Fernwärme	177 917	72 091	160	614	8.2	BREEAM Bestand	
Lausanne, Rue de Sébeillon 9/ Sébeillon Centre	1930	2001	11 838	Heizöl	528 666	560 463	92	2 028	19.5	BREEAM Bestand	
Lausanne, Rue du Pont 5	1910	2004	19 887	Erdgas	1 637 701	4 214 986	294	8 204	30.2	BREEAM Bestand	
Lutry, Route de l'Ancienne Ciblerie 2	2006		3 597	Erdgas	397 119	399 236	221	6 537	36.0	BREEAM Bestand	

Angaben zum Eigentum per 31.12.2023				Energie/Wasser					Emissionen	Zertifikat	PV-Anlage
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Spezifische CO ₂ Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Zertifikatstyp	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]
Luzern, Kreuzbuchstrasse 33/35	2010		9 398	Erdgas	599 072	453 569	112	6 779	15.3	BREEAM Bestand	
Luzern, Langensandstrasse 23 / Schönbühl	1969	2007	11 406	Fernwärme	869 019	1 149 859	177	5 285	32.5	BREEAM Bestand	
Luzern, Pilatusstrasse 4 / Flora	1979	2008	10 167	Erdgas	2 545 384	1 177 214	366	20	69.1	nicht zertifizierbar ¹	
Luzern, Schwanenplatz 3	1958	2004	1 750	Erdgas	50 427	113 801	94	990	12.5	BREEAM Bestand	
Luzern, Schweizerhofquai 6 / Gotthardgebäude	1889	2002	6 795	Erdgas	355 817	360 280	105	593	18.7	BREEAM Bestand	
Luzern, Weggisgasse 20, 22	1982		1 243	Erdgas	68 792	273 915	276	87	27.1	BREEAM Bestand	
Meilen, Seestrasse 545	2008		2 376	Erdgas	170 970	129 279	51	1 834	3.6	BREEAM Bestand	
Meyrin, Chemin de Riantbosson 19 / Riantbosson Centre	2018		8 477	Fernwärme	732 056	810 444	197	2 364	44.6	Minergie	13
Monthey, Rue de Venise 5-7 / Avenue de la Plantaud 4	2021		5 965	Fernwärme	134 211	167 018	51	3 818	11.0	Minergie	80
Morges, Les Vergers-de-la-Gottaz 1	1795/2003	1995	1 919	Erdgas	371 260	53 726	221	1 228	48.0	BREEAM Bestand	
Münchenstein, Genuastrasse 11	1993		11 336	Heizöl	265 480	308 186	126	652	17.2	BREEAM Bestand	
Münchenstein, Helsinkistrasse 12	1998		7 327	Heizöl	185 240	223 404	182	142	12.5	SNBS geplant	
Niederwangen b. Bern, Riedmoosstrasse 10	1985	2006	13 849	Erdgas	379 486	1 128 390	109	1 012	13.9	BREEAM Bestand	
Oberwil BL, Mühlemattstrasse 23	1986		1 638	Erdgas	173 023	164 442	206	130	36.9	BREEAM Bestand	
Oftringen, Spitalweidstrasse 1/ Einkaufszentrum a1	2006/2020	2020	24 020	Fernwärme	497 404	2 672 272	132	1 663	12.0	BREEAM Bestand	
Olten, Bahnhofquai 18	1996		6 553	Erdgas	937 739	391 201	203	2 269	39.1	BREEAM Bestand	
Olten, Bahnhofquai 20	1999		8 081	Erdgas	597 832	377 017	121	2 347	22.2	BREEAM Bestand	
Olten, Frohburgstrasse 1	1899	2009	1 345	Erdgas	87 080	55 864	106	449	19.0	BREEAM Bestand	
Olten, Frohburgstrasse 15	1961	1998	2 153	Erdgas	174 319	96 358	126	407	21.6	BREEAM Bestand	
Opfikon, Müllackerstrasse 2, 4 / Bubenholz	2015		7 779	Erdgas	419 401	274 440	89	7 542	12.8	BREEAM Bestand	87
Ostermündigen, Mitteldorfstrasse 16	2009		10 377	Wärmepumpe ⁴	-	625 567	60	7 327	0.8	BREEAM Bestand	182
Otelfingen, Industriestrasse 19/21	1965	2000	81 453	Fernwärme	5 920 616	4 723 736	131	4 609	5.8	BREEAM Bestand	
Otelfingen, Industriestrasse 31	1986	1993	12 231	Fernwärme	399 746	585 349	81	472	5.1	BREEAM Bestand	
Payerne, Route de Bussy 2	2006		5 515	Erdgas	267 751	238 546	92	420	11.8	BREEAM Bestand	
Petit-Lancy, Route de Chancy 59	1990		25 002	Erdgas	773 784	1 966 329	110	16 197	12.4	BREEAM Bestand	
Pfäffikon SZ, Huobstrasse 5	2004		11 665	Fernwärme	262 468	326 627	51	13 576	4.5	BREEAM Bestand	
Regensdorf, Riedhofstrasse 172-184 / Iseli-Areal	1962/2009		15 201	Erdgas/Heizöl	444 929	310 453	50	990	8.5	BREEAM Bestand	
Richterswil, Gartenstrasse 7, 17 / Etzelblick	2022		6 736	Wärmepumpe/ Erdgas ⁴	-	478 256	71	4 311	8.9	BREEAM Bestand	
Romanel, Chemin du Marais 8	1973	1995	7 720	Erdgas	407 796	1 002 483	183	858	24.5	BREEAM Bestand	
Schlieren, Zürcherstrasse 39 / JED	1992/2003	2021	28 705	Fernwärme	2 899 701	2 970 700	205	5 893	28.9	BREEAM Bestand	296
Spreitenbach, Industriestrasse / Tivoli	1974	2010	1 007	Fernwärme	21 145	62 067	83	624	1.3	BREEAM Bestand	
Spreitenbach, Müslistrasse 44	2002		372	Erdgas	32 493	11 533	118	328	24.0	BREEAM Bestand	

	Angaben zum Eigentum per 31.12.2023			Energie/Wasser					Emissionen	Zertifikat	PV-Anlage
	Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Spezifische CO ₂ Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Zertifikatstyp	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]
Spreitenbach , Pfadackerstrasse 6 / Limmatpark	1972	2003	39 214	Fernwärme	744 334	3 378 085	105	10 130	8.6	BREEAM Bestand	
St. Gallen , Zürcherstrasse 462–464 / Shopping Arena	2008		54 116	Erdgas/Heizöl	2 702 861	6 270 272	166	10 918	19.4	BREEAM Bestand	
Thônex , Rue de Genève 104–108	2008		15 172	Erdgas	544 754	1 022 194	103	8 947	15.7	BREEAM Bestand	111
Thun , Bälliz 67	1953	2001	3 687	Heizöl	225 285	213 665	119	1 734	26.3	BREEAM Bestand	
Thun , Götlibachweg 2–2e, 4, 6, 8	2003		12 100	Erdgas	910 691	237 561	95	9 023	17.6	BREEAM Bestand	
Uster , Poststrasse 10	1972	2012	1 443	Fernwärme	83 599	84 379	116	189	23.3	BREEAM Bestand	
Uster , Poststrasse 12	1890		789	Erdgas	132 663	23 716	198	329	41.1	SNBS geplant	
Uster , Poststrasse 14/20	1854	2000	4 156	Heizöl	246 055	445 933	167	2 843	28.4	SNBS geplant	
Vernier , Chemin de l'Etang 72 / Patio Plaza	2007		14 922	Fernwärme	305 001	945 185	84	2 224	6.8	BREEAM Bestand	
Vevey , Rue de la Clergère 1	1927	1994	3 348	Biogas	196 666	172 654	110	383	13.7	BREEAM Bestand	
Winterthur , Theaterstrasse 15a–c, 17	1999/2000/2004		38 175	Fernwärme / Heizöl	1 137 964	1 869 011	79	4 967	6.0	BREEAM Bestand	
Winterthur , Untertor 24	1960	2006	1 239	Fernwärme	24 301	55 053	64	143	1.5	BREEAM Bestand	
Worblaufen , Alte Tiefenaustrasse 6	1999		33 518	Fernwärme / Heizöl	873 425	1 666 457	76	3 413	7.8	BREEAM Bestand	
Zollikofen , Industriestrasse 21	2003	2016	7 671	Heizöl	184 832	84 274	35	946	8.0	BREEAM Bestand	
Zollikon , Bergstrasse 17, 19	1989	2004	2 225	Erdgas	178 245	106 593	128	704	23.5	BREEAM Bestand	
Zollikon , Forchstrasse 452–456	1984/1998		2 544	Erdgas	150 145	31 283	71	1 242	15.1	BREEAM Bestand	
Zuchwil , Dorfackerstrasse 45 / Birchi-Center	1997		14 545	Erdgas/Heizöl	336 763	1 453 901	123	3 002	15.2	BREEAM Bestand	
Zug , Zählerweg 4, 6 / Dammstrasse 19 / Landis+Gyr-Strasse 3 / Opus 1	2002		17 627	Erdgas	160 230	1 239 575	79	2 408	7.9	Minergie	
Zug , Zählerweg 8, 10 / Dammstrasse 21, 23 / Opus 2	2003		21 884	Erdgas	631 113	1 165 774	82	3 269	12.3	Minergie	
Zürich , Affolternstrasse 52 / MFO-Gebäude	1889	2012	2 633	Fernwärme	58 414	112 361	65	41	7.6	BREEAM Bestand geplant ²	
Zürich , Affolternstrasse 54, 56 / Cityport	2001		22 981	Fernwärme	2 074 861	2 058 203	180	7 774	16.0	BREEAM Bestand	
Zürich , Albisriederstrasse 203, 207, 243	1942–2003		14 270	Erdgas	2 452 502	1 342 904	266	5 812	44.7	DGNB geplant	
Zürich , Albisriederstrasse / Rütliwiesweg / YOND	2019		20 677	Fernwärme	1 081 256	1 592 944	129	10 133	21.4	BREEAM Bestand	228
Zürich , Bahnhofstrasse 42	1968	1990	2 083	Erdgas	205 022	273 382	230	702	29.4	BREEAM Bestand	
Zürich , Bahnhofstrasse 69	1898	2007	1 299	Erdgas	92 946	82 677	135	258	20.6	BREEAM Bestand	
Zürich , Bahnhofstrasse 106	1958		1 251	Erdgas	78 933	76 045	124	2 008	19.2	BREEAM Bestand geplant ²	
Zürich , Beethovenstrasse 33, Dreikönigstrasse 24	1966–1968	2013–2016	6 319	Fernwärme	875 884	321 744	190	2 438	12.0	BREEAM Bestand	
Zürich , Brandschenkestrasse 25	1910	2015–2017	14 356	Erdgas	1 398 703	282 378	117	5 940	20.1	BREEAM Bestand	
Zürich , Carl-Spitteler-Strasse 68/70	1993		15 634	Erdgas	1 292 743	507 869	115	17 063	17.2	BREEAM Bestand	
Zürich , Etzelstrasse 14	2017		2 312	Erdgas	219 572	215 348	188	2 892	23.0	BREEAM Bestand	

Angaben zum Eigentum per 31.12.2023			Energie/Wasser					Emissionen	Zertifikat	PV-Anlage	
Baujahr	Letzte Sanierung	Totale Energiebezugsfläche m ²	Heizenergieträger	Heizenergieverbrauch [kWh/a]	Elektrizitätsverbrauch [kWh/a]	Spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² a]	Wasserverbrauch [m ³ /a]	Spezifische CO ₂ Emissionen [kgCO ₂ -e/m ² a]	Zertifikatstyp	Installierte Leistung der PV-Anlage [kWp]	
Zürich, Flurstrasse 55 / Medienpark	1979	2013–2015	34 329	Fernwärme	1 725 142	1 707 986	100	4 167	11.3	Minergie	
Zürich, Flurstrasse 89	1949	2003	3 675	Erdgas	165 970	102 394	73	959	12.6	BREEAM Bestand	
Zürich, Fraumünsterstrasse 16	1901	2017	9 496	Fernwärme	654 191	563 199	128	4 458	11.0	BREEAM Bestand	
Zürich, Giesshübelstrasse 15	1956	1999	3 245	Erdgas	234 811	245 083	148	2 061	20.2	BREEAM Bestand	
Zürich, Hagenholzstrasse 60 / SkyKey	2014		44 585	Fernwärme	4 736 698	7 688 378	279	8 327	18.7	LEED	100
Zürich, Hardstrasse 201 / Prime Tower	2011		54 532	Wärmepumpe/ Fernwärme ⁴	544 446	6 822 552	135	22 368	6.7	LEED, Minergie	
Zürich, Hardstrasse 219 / Eventblock Maag	1929–1978		10 608	Fernwärme	1 079 175	742 435	172	3 862	12.1	SNBS geplant	
Zürich, Josefstrasse 53, 59	1962/1972	2001	12 686	Erdgas	830 392	676 594	119	3 704	20.8	BREEAM Bestand	
Zürich, Juchstrasse 3 / West-Log	2021		16 970	Fernwärme	676 445	624 662	77	1 627	9.6	BREEAM Bestand	
Zürich, Jupiterstrasse 15 / Böcklinstrasse 19	1900/1995	1996	1 296	Erdgas	242 640	84 236	252	1 675	38.9	BREEAM Bestand	
Zürich, Kappenbühlweg 9, 11 / Holbrigstrasse 10 / Regensdorferstrasse 18a	1991		11 916	Erdgas	1 197 095	663 726	156	14 939	21.5	BREEAM Bestand	191
Zürich, Maagplatz 1 / Plattform	2011		21 733	Wärmepumpe/ Fernwärme ⁴	712 845	625 548	62	10 701	2.0	BREEAM Bestand	156
Zürich, Manessestrasse 85	1985	2012	10 552	Erdgas	639 353	714 862	128	1 504	17.0	BREEAM Bestand	
Zürich, Müllerstrasse 16, 20	1980		15 801	Fernwärme	3)	3)	3)	3)	3)	SNBS, Minergie vorzertifiziert	
Zürich, Nansenstrasse 5/7	1985		6 934	Fernwärme	872 785	638 833	218	3 701	21.7	BREEAM Bestand	
Zürich, Ohmstrasse 11, 11a	1927	2007	7 134	Fernwärme	847 549	2 275 477	438	2 628	24.8	BREEAM Bestand	
Zürich, Pfingstweidstrasse 51, Fifty-One	2011		23 953	Fernwärme	3)	3)	3)	3)	3)	LEED	
Zürich, Querstrasse 6	1927	1990	667	Fernwärme	36 655	21 510	87	445	9.9	BREEAM Bestand	
Zürich, Restelbergstrasse 108	1936	1997	688	Erdgas	83 182	39 746	179	962	25.3	BREEAM Bestand	
Zürich, Seidengasse 1 / Jelmoli	1898	2010	41 374	Erdgas	867 674	6 662 153	182	11 390	6.8	BREEAM Bestand	
Zürich, Siewerdstrasse 8	1981		4 234	Fernwärme	882 313	206 605	257	715	28.2	BREEAM Bestand	
Zürich, Sihlstrasse 24 / St. Annagasse 16	1885	2007	2 973	Erdgas	205 162	142 867	117	708	19.7	BREEAM Bestand	
Zürich, Steinmühleplatz 1 / St. Annagasse 18 / Sihlstrasse 20	1957	1999	7 185	Erdgas	844 957	713 665	217	1 059	30.4	BREEAM Bestand	
Zürich, Steinmühleplatz / Jelmoli Parkhaus	1972	2009	593	Ohne Heizung	–	421 751	711	1 397	12.8	nicht zertifizierbar ¹	
Zürich, Talacker 21, 23	1965	2008	5 716	Fernwärme	1 521 680	454 073	346	1 281	74.7	BREEAM Bestand	
Zürich, Vulkanstrasse 126	1942/1972/1979		2 542	Erdgas	33 267	52 395	34	1 448	5.3	BREEAM Bestand geplant ²	
Total (144 Liegenschaften)					100 071 938	145 666 886	142	699 932	15.2	126	18

¹ Tankstellen, Parkhäuser und Minderheitsbeteiligungen (STWE)

² Nach Aquisition/Abschluss Bauprojekt

³ Von der Bilanzierung der Umweltkennzahlen ausgeschlossen (weniger als 1 Kalenderjahr in Betrieb oder spezielle Eigentumsverhältnisse)

⁴ Der Elektrizitätsverbrauch der Wärmepumpe wird, da er nicht immer separat ausgewiesen werden kann, bei Allgemeinstrom aufgeführt